

Aika 14.09.2021, klo 18:00

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny

**Käsiteltävät asiat**

**§ 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 83 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 84 Hankintaoikaisu, Lukkotarvikkeet ja lukitukseen liittyvien palveluiden hankinta**

**§ 85 Hankintaoikaisu: Talvikunnossapito Tuusulan kunnan kiinteistöjen alueilla vuosille 2021-2025**

**§ 86 Etelä-Tuusulan aurausurakka 2021-2023**

**§ 87 Rykmentinpuiston elinkaarikonsultin valinta**

**§ 88 Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-alueiden rakennuttamispalvelut**

**§ 89 Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**

**§ 90 Arviointikertomus 2020, teknisen lautakunnan selvitys**

**§ 91 Viranhaltijoiden päätökset**

**§ 92 Työryhmien pöytäkirjoja**

**§ 93 Ilmoitusasiat**

**§ 94 Muut asiat**

Osallistujat

Cecilia Veikkolainen, puheenjohtaja  
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja  
Timo Havukunnas, sihteeri  
Ilari Roihuvuo  
Janne Hermunen  
Jorma Sulander  
Kirsi Korpaeus  
Liisa Palvas  
Ari Loponen  
Kirsti Ruislehto  
Risto Rämö  
Hanna Catani  
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Juho Käki  
Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö  
Miika Salopelto  
Heikki Lonka, kuntakehitysjohtaja  
Ari Koponen  
Kalle Ikkela, pormestari  
Tuija Reinikainen, apulaispormestari  
Jari Immonen, apulaispormestari  
Riitta Kalliokoski, kunnanpuutarhuri  
Jari Huttunen, kunnossapitopäällikkö  
Jussi Pesonen, vastaava mestari  
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri  
Virpi Lehmusvaara, vt. kansliapäällikkö

**§ 82**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 83**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Hanna Catani ja Janne Hermunen.

**§ 84**

**Hankintaohje, Lukkotarvikkeet ja lukitukseen liittyvien palveluiden hankinta**

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

**§ 85**

**Hankintaoikaisu: Talvikunnossapito Tuusulan kunnan kiinteistöjen alueilla vuosille 2021-2025**

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

**§ 86**

**Etelä-Tuusulan aurausurakka 2021-2023**

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

**§ 87**

**Rykmentinpuiston elinkaarikonsultin valinta**

Ei vielä julkinen, Valmistelussa



**§ 88**

**Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-alueiden rakennuttamispalvelut**

Ei vielä julkinen, Valmistelussa

§ 89

**Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**

TUUDno-2021-1690

Valmistelijat / lisätiedot:  
Helena Sundström  
helena.sundstrom@tuusula.fi  
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Kuulutus\_Rykmentinpuisto tp-alue 19.8.-1.9.2021, TL 14.9.2021
- 2 2097\_Katusuunnitelman selostus, TL 14.9.2021
- 3 Ote suunnitelmasta 1 3000, TL 14.9.2021
- 4 3544\_kaavakartta\_A4\_4000, TL 14.9.2021
- 5 Ote opaskartasta 1 15 000, TL 14.9.2021

Tuusulan kunnan yhdykuntatekniikanssa on laadittu Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotus, piir. no 2097-1, -6...-13, -24, -28...-34, -41...-43, 46, 47 ja 53. Katusuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 19.8.-1.9.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta.

**Suunnitelmaselostus**

**Lähtökohdat**

Katusuunnitelmaehdotus koskee Rykmentinpuiston työpaikka-alueen (asemakaava nro 3544) ensimmäisessä vaiheessa toteutettavien katujen Tuotantotie ja Rykmentinportinkatu rakentamista suunnitelmapiirustusten esittämässä laajuudessa (Tuotantotie plv 0...1020, Rykmentinportinkatu plv -125...501). Katujen rakentaminen mahdollistaa yritystonttien toteuttamisen asemakaava-alueen Itäväylän länsipuoliselle alueelle. Kaava-alueelle toteutetaan myös hulevesien viivytyrakenteet asemakaavassa osoitettuihin sijainteihin.

Kadun rakentamisen suunniteltu aloitusajankohta on loppuvuosi 2021.

**Maaperä**

Alueen maaperä vaihtelee hiekkamaan, saven ja kallion välillä.

*Tuotantotie*llä maaperä on pääosin hiekkaa ja hiekkamoreenia. Paikoittain kallio on hyvin pinnassa ja kalliota joudutaan louhimaan.

*Rykmentinportinkadulla* kallio on pinnassa vain kadun eteläpäässä kiertoliittymän kohdalla. Muutoin maaperä on savea, hiekkaa ja moreenia.

**Liikenne- ja katutekniset ratkaisut**

Suunnitelma sisältää uusia katuja noin 1645 metriä. Ajouradan leveys on noin 8 m ja yhdistetyn kevyen liikenteen väylän leveys on 3,5 m. Kaavan mukainen katualueen leveys vaihtelee. Ensimmäisessä toteutusvaiheessa liikennöinti alueelle tapahtuu alueen lounaiskulmasta nykyisen Teollisuuskujan kautta. Yhteydet tieverkkoon (Kulloontie, Tuusulan Itäväylä) suunnitellaan yksityiskohtaisesti myöhemmässä vaiheessa.

*Tuotantotie* on kaava-alueen poikki kulkeva kokoojakatu, joka liittyy lounaassa nykyiseen Teollisuuskujaan ja pohjoisessa uuteen Rykmentinportinkatuun.

*Rykmentinportinkatu* on myös kokoojakatu, joka on tässä suunnitelmassa suunniteltu kaava-alueen pohjoisrajalta etelään ja Tuotantotien liittymästä noin 100 metriä itään Tuusulan itäväylälle päin. Rykmentinportinkadun liittymä Tuusulan itäväylälle tullaan suunnittelemaan erillisessä tiesuunnitelmassa yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Kaavoituksen edetessä Rykmentinportinkatua tullaan jatkamaan pohjoisen suuntaan Kulloontielle saakka. Rykmentinportinkadun liittymä Kulloontielle tullaan myös toteuttamaan tiesuunnitelmana yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.

Molemmille kaduille rakennetaan kadun länsipuolelle kevytväylä. Tuotantotien ja Rykmentinportinkadun liittymään rakennetaan kiertoliittymä. Kiertoliittymän kohdalla kaduilla on molemmin puolin kevytväylät.

Suunnittelualueella on aluenopeusrajoitus 40 km/h.

Alueelle on osoitettu 24 h:n rekkapysäköintipaikkoja 5 kpl Tuotantotien eteläpäähän ja 4 kpl kadun molemmin puolin noin plv 600...700. Muualla alueella kadunvarsipysäköinti on kielletty.

### **Päällysteet ja istutukset**

Rakennekerrospaksuudet vaihtelevat pohjamaan laadun mukaan ollen ajoradoilla välillä 0,89...1,09 m ja kevyenliikenteenväylällä 0,79...0,99 m. Liikennealueiden päällysmateriaali on asfaltti. Keskisaarekkeet ja kapeat välikaistat päällystetään betonikiveyksin. Kiertoliittymän ulkoreunassa käytetään nupukiveä.

Kiertoliittymän keskiosaan istutetaan tammi sekä kahta erilaista havupuulajiketta (kääpiövuorimänty ja tuivio).

### **Vesihuolto ja kaapelit**

Katualueille rakennetaan hulevesi-, jätevesi-, ja käyttövesiverkostot sekä jätevesipumppaamo.

Katujen poikkileikkauksissa on tilavaraukset kaukolämpö- ja kaapeliverkostoille, jotka operaattorit rakentavat omana erillisurakkana.

### **Kuivatus**

Suunnittelualueen pintakuivatus hoidetaan pääasiassa sivuojin ja rummuin. Rakenteellista kosteutta katu- ja aluerakenteista kuivatetaan salaojin.

Suunnittelualueen hulevedet johdetaan Tuotantotien alkupäästä (plv noin 0...360) Teollisuuskujan varren avo-ojaan.

Tuotantotien keskiosan (plv noin 360...670) hulevedet johdetaan avo-ojien ja alueen eteläosan hulevesien viivytysrakenteen kautta alueen itäpuolelle. Eteläosan huleveden viivytysrakenteen tilavuus on noin 260 m<sup>3</sup>.

Tuotantotien pohjoispään (plv 670...1020) ja Rykmentinportinkadun hulevedet johdetaan avo-ojien

ja alueen pohjoisosaan toteutettavan hulevesien viivytysrakenteeseen kautta Sammalojaan. Pohjoisosan huleveden viivytysrakenteiden tilavuus on noin 1700 m<sup>3</sup>.

Hulevesien viivytyksrakenteiden ojauomat verhotaan kenttäkiveyksellä, loiviin luiskiin ja tulva-alueille istutetaan niittyverhous.

### **Valaistus**

Kaduille rakennetaan led-valaistus.

### **Esteettömyys**

Suojatiet, keskisaarekkeet ja linja-autopysäkit on suunniteltu esteettömyysohjeita noudattaen.

### **Kustannusarvio**

Hankkeen kustannusarvio on noin 4 M€.

Katusuunnitelmaehdotukseen jätettiin nähtävilläoloaikana kolme muistutusta:

#### **Muistutus 1. Yksityishenkilö, 30.08.2021**

*"Palaute koskien Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaa koskien tonttia XX, jonka omistaa XX.*

*Vaatimuksemme ovat edelleen samat kuin aiemmin kopio liitteenä.*

*Tässä tiedotteessa ei mainita kadun alle jäävästä maa alueen hintaa jolla Tuusulan kunta lunastaa sen maanomistajalta ja milloin tämä lunastus tapahtuu teidän suunnitelman mukaan tienrakennus alkaa tänä syksynä eikä tällä asialla olisi kiire. Tämän suunnitelman perusteella kadun ulkopuolelle jäävän tontin alueelle ei jää mitään käyttöarvoa tai rahallista arvoa. Eikö Tuusulan kunta voi tehdä tietä viereiselle omistamalleen tontille, näin ei tarvitsisi pilata yksityisten omistajien tontteja. Meidän mielestä tämän teidän suunnitelman perusteella pitäisi pyytää mielipidettä ELY keskuselta ja EU:lta."*

*Muistutuksen 1 liitteenä ollut kopio:*

*"Palaute koskien Rykmentinpuiston yritysalueen kaavaluonnosta nro.3544 tonttia nro XX jonka omistaa XX.*

*Kiinteistöni kohdalle asemakaavassa on merkitty teollisuuskuja joka pilaa koko 1 hehtaarin tontin. Ihmettelen suuresti minkä vuoksi kun siinä on kunnan suuret maa-alueet vieressä. Tien voisi esim. kaavoittaa tontin rajalle kunnan maille. Mitä paha olen tehnyt että minua näin kohdellaan ja tontin arvoa alennetaan. Toivoin edellisessä kaavaehdotuksessa vuonna 2011 (VR-alue lukekaa se) että tonttini olisi teollisuus tontti, koska sen toisella puolella on TP alue ja toisella puolella on jo teollisuus alue. Olen edelleenkin tätä mieltä. En myöskään hyväksy kassuputkea ym. sellaisia tontilleni. Jos tämä ei toteudu niin tehdään vaihto kauppa onhan kunnalla tontti maita eri puolilla Tuusulaa esim. Pajjalassa saman kokoinen ja arvoinen jossa on rakennus oikeutta , näin on tehty kunnassa muidenkin kanssa. Toivoisin asemankaavan tekijät tulevan minun asemaan. Suunnittelu tehtävissä pyydän vastausta kysymyksiini kirjallisesti."*

#### **Muistutus 2: kolme yksityishenkilöä, 1.9.2021**

*Muistutuksena Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotukseenne ilmoitamme, että emme hyväksy minkäänlaista rakentamista, emmekä vesien johtamista omistamallemme kiinteistölle XX, johonka olette suunnitelleet nyt jo katurakentamista ym.*

*Tuntuu käsittämättömältä, että suunnittelette katujen rakentamista yksityisille tonteille, kunnan tarpeisiin kun kunnan maat ovat vieressä ja tiesuunnitelmat tulisivat tehdä Tuusulan kunnan maille.*

*Tuntuu, että kaiken aikaan Tuusulan kunta tekee "oikeusmurhaa" yksityisille maan omistajille, eritoten pienmaan omistajille, ryöväämällä kaiken tai tarjoten pilkkahintoja tai pakkolunastamalla, mikä ei mielestämme ole lain mukaista eikä hyväksyttävää toimintaa.*

*Haluaisimme kuulla antavatko Tuusulan kunnan päättäjät ja suunnittelijat, jotka suunnittelevat rakentamista toisen omistamalle maalle, omat tonttinsa kunnan käyttöön korvauksetta tai minimaallisella korvauksella?*

*Vastauksemme on siis ehdoton EI tielinjaukselle ym. joita on suunniteltu kiinteistölle XX.*

### **Muistutus 3, yksityishenkilö, 1.9.2021**

*Muistutuksena Rykmentinpuiston työpaikka-alueen katusuunnitelmaehdotukseenne ilmoitamme, että emme hyväksy vesien johtamista omistamallemme kiinteistölle XX. Jo lain mukaan hulevesien johtaminen toisen tontille on laitonta.*

*Samoin alueen markkinointia virkistysalueena emme hyväksy.*

*Koska alue jää täysin luonnontilaan, ei sinne rakenneta mitään jätehuoltoa eikä raivata kulkureittejä. Toki jokamiehenoikeudet antavat ihmisille oikeuden kulkea maastossa. Alueen roskaantumisesta emme myöskään lain mukaan ole vastuussa.*

### **Yhteinen vastine muistutuksille 1, 2 ja 3:**

Rykmentinpuiston työpaikka-alueen asemakaava (3544) on saanut lainvoiman 18.8.2021. Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavassa osoitettuihin alueen käyttötarkoituksiin ja rajauksiin (esim. katualueet ja hulevesien viivytysaltaat).

Asemakaavan laatimisvaiheessa katualueiden linjauksessa on otettu huomioon maaston muodot, jotta suurilta täytöiltä ja maaston leikkauksilta vältytään. Lisäksi on pyritty sujuvaan ja toimivaan liikenneratkaisuun, joka ottaa huomioon myös suurten kuljetusten (hct-rekat) tarvitseman tilan.

Katusuunnitelmaehdotus sisältää asemakaava-alueen kadut sekä alueen kuivattamiseksi tarvittavat hulevesien viivytysrakenteet. Tässä katusuunnitelmaehdotuksessa ei ole esitetty hulevesien viivytys- ja johtamisrakenteiden lisäksi muita toimintoja tai rakenteita lainvoimaisen asemakaavan mukaisille viheralueille.

Katusuunnitelmien laadinta ja nähtäville laittaminen ovat osa lainvoimaisen asemakaavan toteutuksen suunnittelua ja valmistelua eivätkä ne ota kantaa alueen maanomistusolosuhteisiin. Maanomistusolosuhteiden mahdollisiin muutoksiin otetaan kantaa katusuunnitelmista erillisissä prosesseissa. Näitä ovat kunnan tekemä maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva asemakaavan mukaisten katualueiden haltuunotto tai samaan lakiin perustuva Maanmittauslaitoksen suorittama yleisten alueiden lunastus. Näissä prosesseissa otetaan kantaa maan luovutus- ja arvokysymyksiin. Maanomistajiin ollaan erikseen yhteydessä jommankumman prosessin käynnistyttyä.

---

Muistuttajan 1 mainitsema asemakaava-alueen läpi mennyt Gasgrid Finlandin maakaasun siirtoputki on siirretty asemakaava-alueen reunamille vuonna 2019. Sen linjaus ei osu muistuttajan omistaman kiinteistön kohdalle. Katualueille rakennetaan normaalit kunnallisteknisen huollon vaatimat putkistot (mm. vesihuolto, sähkö- ja telekaapelit ja kaukolämpö).

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Tuotantotien ja Rykmentinportinkadun katusuunnitelmaehdotuksen 2097-1, -6...-13, -24, -28...-34, -41...-43, 46, 47 ja 53.

**Tiedoksi**

naapurikiinteistöjen omistajat ja haltijat, Petri Juhola, Heikki Lonka, Lauri Kopposela, Jouni Määttä, Riitta Kalliokoski, Jussi Pesonen, maankäyttö

**§ 90**

**Arviointikertomus 2020, teknisen lautakunnan selvitys**

TUUDno-2021-508

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Simpanen, Petri Juhola

mikko.simpanen@tuusula.fi, petri.juhola@tuusula.fi

tilapalvelupäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Tuusulan kunnan tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2020, TL 14.9.2021

**Asiaselostus**

Tuusulan kunnanvaltuusto on 31.5.2021 § 57 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2020 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista toimialojen ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

**Arvioinnin johtopäätökset:**

- Vuosi 2020 oli poikkeuksellinen sekä yhdyskuntatekniikan että tilakeskuksen näkökulmasta. Covid-19 pandemian vaikutus näillä yksiköillä liittyi lähinnä henkilöstön, kuten siivoustoimen ja muiden yksiköiden työntekijöiden kokemaan stressiin heidän joutuessaan tekemään työtä osan aikaa ihmisten parissa kouluissa ja kiinteistöissä. Toisaalta etätö kouluissa ja toimistoissa mahdollisti rästissä olleiden töiden tekemisen tehokkaasti. Leuto talvi toi säästöjä talvikunnossapitoon.
- Asuntomessut onnistuttiin pitämään turvallisesti aikataulua siirtämällä ja alue tuli esittelykuntoon tavoitteen mukaisesti. Tuusula sai myönteistä huomiota, kun messualuetta esiteltiin myös jälkikäteen television välityksellä.
- Kaikista haasteista huolimatta palveluverkkouudistus eteni.

**Tarkastuslautakunnan suositukset:**

- Sisäilmaongelmat ovat edelleen olemassa ja vaativat huomiota näiltä yksiköiltä. Palveluverkkouudistuksen edetessä suunnitellusti resursseja vapautuu uuteen ja myös väliaikaisista kalliista väistötiloista päästään eroon. Kunnan omista resurssivajeista johtuen on kiinnitettävä erityistä huomiota ammattitaitoiseen uusien rakennusten rakennusaikaisten töiden valvontaan ja kustannusten seurantaan. Kiitosta ansaitsee, että kunnassa noudatetaan rakentamisessa Kuiva Ketju 10 -toteutusmallia ja mm. Martta Wendelinin rakennuksella näemme jo suojaukset valmiina.

**Teknisen lautakunnan selvitys:**

Sisäilmaongelmat ovat aiheuttaneet inhimillistä tuskaa ja ajaneet osaltaan merkittävään palveluverkon uudistamiseen. Sisäilmaongelmien hoitamiseen on

keskitytty intensiivisesti erityisesti viime vuosina, ja sisäilmaongelmien käsittelyprosessia on kehitetty ansiokkaasti eteenpäin annetuilla resursseilla. Sisäilma-asiantuntijapalvelut tullaan edelleen ostamaan ostopalveluna, eikä kunnalla ole omaa syvällistä asiantuntijaosaamista asioiden hoitamiseen.

Tilapalveluiden henkilöresurssivajeesta ja puutteellisista työkaluista johtuen ostopalveluihin on jouduttu tukeutumaan rakennushankkeiden johtamisessa, rakennustöiden laadunvalvonnassa sekä kustannusten seurannassa. Tämä tulee osaltaan nostamaan rakentamisen kokonaiskustannuksia, ja resurssivaje aiheuttaa riskin palveluverkon aikataulun toteutukselle.

Tekninen lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa hyvästä työstä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen VALTUUSTOLLE asiaselostuksen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2020 arviointikertomukseen.



---

**§ 91**

**Viranhaltijoiden päätökset**

Kunnanpuutarhuri

muu päätös:

§ 10 Lampirock, Jokelan koulukeskuksen lammenranta-alueen käyttö lupa 27.  
-29.8.2021, 17.08.2021

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 24 Hyrylän urheilukeskuksen BMX-Radan rakennusurakka, 18.08.2021

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 29 Kunnallistekniikan rakennuttamispalvelut Rykmentinpuiston ja Sulan työpaikka-  
alueilla, 03.08.2021

§ 31 Tuusulanjärven ruoppausten ja esteettömän pitkospuureitin  
rakennuttamispalvelut, 23.08.2021

§ 33 Myllykyläntie, Maisilan pysäkkien suojatien tilapäinen liikennevalo-ohjaus -  
hankinta, 06.09.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

---

**§ 92**

**Työryhmien pöytäkirjoja**

TUUDno-2021-51

- Lahelanpelto II viheralueiden rakentaminen, työmaakokous nro 3, pöytäkirja 5.7.2021
- Riihikallion monitoimikampus, suunnittelukokous 9, pöytäkirja 17.8.2021
- Vuoden 2021 päällystystöiden urakka, työmaakokous 4, pöytäkirja 10.8.2021
- Ruotsinkylän koulun työmaakokous nro 3, pöytäkirja 29.7.2021
- Kellokosken kirjasto ja nuorisotila, työmaakokous 30.6.2021
- Kellokosken kirjasto- ja nuorisotilan vastaanottotarkastus, pöytäkirja 30.7.2021
- Kellokosken kirjasto- ja nuorisotilan kokonaisurakan vastaanottotarkastuksen jatkaminen 13.8.2021
- Kellokosken kirjasto- ja nuorisotilan vastaanottotarkastuksen jatkaminen 16.8.2021
- Lilly Kajanus - Blennerin puiston leikkivälineiden hankinta ja asentaminen, loppukatselmus 17.8.2021
- Tarulinnanpolun rakentaminen, vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys 2.9.2021
- Lilly Kajanus - Blennerin valaistus, loppukatselmus 15.7.2021
- Puustellinmetsän luoteisosan katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen, vastaanottotarkastus ja taloudellinen loppuselvitys 2.9.2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

---

§ 93

**Ilmoitusasiat**

TUUDno-2021-50

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Kuntakehityslautakunnan, teknisen lautakunnan ja rakennusvalvontajaoston **yhteisseminaari järjestetään ke 29.9.2021 klo 14 - 19** Rykmentinpuiston ruokalassa (Rykmentintie) / Teams
  - Osallistujat: lautakuntien jäsenet, varajäsenet, kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja nuorisovaltuuston edustajat sekä kasvun ja ympäristön palvelualuepäälliköt.
  - Hybridikokous: max. 50 hlö ruokalaan sekä Teams-etäyhteys mahdollisuus.
  - Kutsu ja ohjelma toimitetaan myöhemmin
  - **Alustava ohjelma:**
    - klo 13.30 lähtien kahvitarjoilu
    - klo 14.00 - 15.00
      - Tilaisuuden avaus lautakuntien esittelyt / ltk pj:t
      - Kasvun ja ympäristön toimialueen yleisesittely / toimialuejohtaja ja palvelualuepäälliköt
    - klo 15.00 - 16.00
      - Maankäyttö ja rakennuslaki
      - Kaavahierarkia
      - Maankäytön suunnittelu kunnissa
    - klo 16.00 - 16.30 tauko
    - klo 16.30 - 18.15
      - Kaavoitusneuvottelut maanomistajien kanssa
      - Kaavaprosessi
      - Katusuunnitelmat ja rakentaminen
      - Tontinmyynnit
      - Lupaprosessit
    - klo 18.15 - 19.00 keskustelua ja tilaisuuden päätös
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous on tiistaina 12.10.2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

**§ 94**

**Muut asiat**

- hallintojohtaja Harri Lipastin perehdytysinfo uusille luottamushenkilöille ja kertausta vanhoille luottamushenkilöille
- tilapalvelupäällikkö Mikko Simpanen esittelee meneillään olevia ja tulevia hankkeita.
- yhdyskuntatekniikan päällikkö, vs kuntakehitysjohtaja Petri Juhola esittelee meneillään olevia ja tulevia hankkeita
- yhdyskuntatekniikan yksikön päälliköt esittäytyvät lautakunnalle.