

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.11.2017, klo 17:05 - 20:19

Paikka Kunnanhallituksen kokoustila

Käsitellyt asiat

- § 138 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 139 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 140 Joukkoliikenteen matkalipputuote palvelusopimusten irtisanominen ja muuttaminen**
- § 141 Hankintaoikaisuvaatimukset, kiinteistöjen talvikunnossapidon tarjouskilpailussa**
- § 142 Mikkolan päiväkotia, perusparannus**
- § 143 Tarveselvitys ja hankesuunnittelun konsultoinnin puitejärjestely**
- § 144 Sähkösuunnittelun konsultoinnin puitejärjestely**
- § 145 LVIA -suunnittelun konsultoinnin puitejärjestely**
- § 146 Lahelanpelto II esirakentaminen, tarjouskilpailu**
- § 147 Kiviainesten hankinta, tarjouskilpailu**
- § 148 Vanhankylän koulutien kunnostus, aloite**
- § 149 Kellokosken Ruukin alueen maaperän puhdistaminen, aloite**
- § 150 Lahelantien haltuunotto, muuttaminen katualueeksi ja turvallisuuden lisääminen, aloite**
- § 151 Monipuolisen perhepuiston perustaminen Tuusulaan, aloite**
- § 152 Viranhaltijapäätösten ottaminen toimielimen päätettäväksi, ottomenettelyn keventäminen**
- § 153 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 154 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 155 Ilmoitusasiat tekninen lautakunta**
- § 156 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Stenvall
Marjut Kylliäinen
Cecilia Veikkolainen
Henri Koskela
Jorma Sulander
Petra Kela
Sari H. Juhila
Sari Vilén
Tommi Partanen
Ville Harju
Kalevi Hyytinen

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Rokala
Jussi Salonen
Jani Peltonen, poistui 19:05
Leevi Virtanen
Atso Vesa, poistui 18:06
Mia Kontio-Kaskikallio, poistui 18:06
Petri Juhola
Ritva Lappalainen
Jukka-Matti Laakso

Poissa

Lassi Lemmelä

Allekirjoitukset

Raimo Stenvall
Puheenjohtaja

Kristiina Rokala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2017

23.11.2017

Jorma Sulander

Cecilia Veikkolainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Jorma Sulander ja Cecilia Veikkolainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Joukkoliikenteen matkalipputuote palvelusopimusten irtisanominen ja muuttaminen

TUUDno-2017-1094

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka-Matti Laakso

Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välisten joukkoliikenteen matkalipputuotteita koskevien palvelusopimusten irtisanominen ja muuttaminen

Tuusulan kunta liittyy Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymään 1.1.2018. Tällä hetkellä Matkahuolto toimittaa kunnan ja toimivaltaisen viranomaisen (Uudenmaan ELY-keskus) yhteistyösopimuksessa sekä liikenteenharjoittajien ja toimivaltaisen viranomaisen siirtymäajan liikennöintisopimuksissa ja niiden lisäasiakirjassa tarkoitetun lipputuotteita koskevan kokonaispalvelun. Tuusulan osalta palvelu koske kunnan tukemia linja-autoliikenteen säännölliseen matkustamiseen tarkoitettuja matkalipputuotteita: Tuusulalippu -kokonaisuutta, Keski-Uudenmaan seutulippua sekä Järvenpää–Tuusula -lippua.

Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välillä on voimassa Tuusula – Helsinki –työmatkalippua (Tuusulalippu –kokonaisuutta) koskeva palvelusopimus sekä Keski-Uudenmaan seutulippua (sisältäen Järvenpää–Tuusula –lipun) koskeva palvelusopimus. Sopimukset on hyväksytty teknisessä lautakunnassa vuonna 2011 (TL §106, 7.6.2011). Sopimusten irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Tuusulalippu –kokonaisuuden sisältämät matkalipputuotteet (Tuusulalipun neljä vyöhykelippua) korvautuvat toiminnallisesti kokonaisuudessaan HSL-liitoksen jälkeen HSL:n matkalipputuotteilla. Tuusulan kunnan ei ole mielekästä enää ylläpitää Tuusulalippu –kokonaisuuden lipputuotteita tuusulalaisille HSL-liitoksen jälkeen.

Myös Järvenpää–Tuusula –lipputuote korvautuu pääpiirteissään toiminnallisesti HSL-lipputuotteella Tuusulan kunnan HSL-liitoksen jälkeen. HSL-liitoksen jälkeen tuusulalainen voi matkustaa Tuusulan ja Järvenpään väliset matkat HSL-järjestelmän ns. kolmannen vyöhykkeen sisäisellä lipulla – samalla vyöhykelipulla, jolla tuolloin tehdään Tuusulan kunnan sisäiset joukkoliikennematkat. Kolmas vyöhyke kattaa HSL-järjestelmässä Keravan, Sipoon, Kirkkonummen, Siuntion ja Tuusulan. Tuusulan kunnan ei ole mielekästä enää ylläpitää Järvenpää–Tuusula –lippua tuusulalaisille HSL-liitoksen jälkeen.

Keski-Uudenmaan seutulippu on linja-autoliikenteen lipputuote, joka on tarkoitettu lipputuotteessa mukana olevien kuntien alueella ja näiden kuntien väliseen matkustamiseen. Lipputuotteessa ovat mukana Hyvinkää, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo ja Tuusula. Lippua ei nykyisin kuitenkaan enää myydä sipoolaisille eikä sillä voi tehdä Sipoon kunnan sisäisiä linja-automatkoja. Tuusulan liittyessä HSL:ään HSL-lipputuotteet eivät korvaa Keski-Uudenmaan seutulippua. Lipputuotteen tarve ei tuusulalaisten kannalta poistu HSL-liitoksen myötä. Lipputuotteen ylläpitäminen tuusulalaisille on kunnalle edelleen mielekästä.

Joukkoliikenneyksikkö esittää seuraavaa etenemistapaa Tuusulalippu – kokonaisuuden myynnin ja tuusulalaisille myytävän Järvenpää–Tuusula –

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lipun myynnin lopettamiseksi kunnan HSL-liitoksen yhteydessä sekä Keski-Uudenmaan seutulipun jatkamiseksi:

- Tuusulan kunta päättää, että Tuusulalippujen ja tuusulalaisille myytävän Järvenpää-Tuusulalipun myynti lopetetaan 31.12.2017.
- Koska matkalipputuotteiden matkakorteilla voi tällöin olla 59 päivää matkustusoikeutta jäljellä, matkalipuille ostettu matkustuskausi tulee voida käyttää loppuun.
- Tuusulalippujen ja tuusulalaisille myytävän Järvenpää-Tuusula -lippujen käyttömahdollisuus voidaan näin lopullisesti päättää vuonna 2018 helmikuun lopussa.
- Tuusulan kunta päättää irtisanoa Tuusula – Helsinki – työmatkalippua (Tuusulalippua –kokonaisuutta) koskevan Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välisen palvelusopimuksen päättymään 28.2.2018.
- Tuusulan kunta lopettaa subvention maksamisen tuusulalaisille myytävällä Järvenpää-Tuusula –lipulla tehdyille matkoille 28.2.2018.
- Keski-Uudenmaan seutulippua koskeva Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välinen palvelusopimus jätetään muutoin toistaiseksi voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Tuusulalippujen myynti lopetetaan 31.12.2017
- tuusulalaisille myytävän Järvenpää-Tuusula -lipun myynti lopetetaan 31.12.2017
- Tuusulan kunta päättää irtisanoa Tuusula – Helsinki – työmatkalippua (Tuusulalippua –kokonaisuutta) koskevan Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välisen palvelusopimuksen päättymään 28.2.2018
- Tuusulan kunta lopettaa subvention maksamisen tuusulalaisille myytävällä Järvenpää-Tuusula –lipulla tehdyille matkoille 28.2.2018
- Keski-Uudenmaan seutulippua koskeva Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välinen palvelusopimus jätetään muutoin toistaiseksi voimaan.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

neljännen ranskalaisen viivan "Tuusulan kunta lopettaa subvention maksamisen tuusulalaisille myytävällä Järvenpää-Tuusula –lipulla tehdyille matkoille 28.2.2018" tekstin tilalle tulee ranskalainen viiva, jossa lukee:

- Tuusulalippujen ja tuusulalaisille myytävän Järvenpää-Tuusula –lipun myynnin lopettamisen jälkeen Tuusulan kunta maksaa subvention vain ajalla 1.1.2018-28.2.2018 näillä lipputuotteilla tehdyille matkoille.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päätti, että:

- Tuusulalippujen myynti lopetetaan 31.12.2017
- tuusulalaisille myytävän Järvenpää-Tuusula -lipun myynti lopetetaan 31.12.2017
- Tuusulan kunta päättää irtisanoa Tuusula – Helsinki – työmatkalippua (Tuusulalippua –kokonaisuutta) koskevan Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välisen palvelusopimuksen päättymään 28.2.2018
- Tuusulalippujen ja tuusulalaisille myytävän Järvenpää-Tuusula –lipun myynnin lopettamisen jälkeen Tuusulan kunta maksaa subvention vain ajalla 1.1.2018-28.2.2018 näillä lipputuotteilla tehdyille matkoille.
- Keski-Uudenmaan seutulippua koskeva Tuusulan kunnan ja Oy Matkahuolto Ab:n välinen palvelusopimus jätetään muutoin toistaiseksi voimaan.

Tiedoksi

Tarja Virolainen (Matkahuolto), Pekka Rintala (Matkahuolto), Uudenmaan ELY-keskus, Aleksi Manninen (HSL)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta , § 118, 20.09.2017
Tekninen lautakunta , § 141, 21.11.2017

§ 141

Hankintaoikaisuvaatimukset, kiinteistöjen talvikunnossapidon tarjouskilpailussa

TUUDno-2017-775

Tekninen lautakunta , 20.09.2017, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:
Atso Vesa

Liitteet

1 Tarjouspyyntö

Esittely ja tarjouspyynnön sisältö

Tarjouspyyntö koskien kiinteistöjen talvikunnossapitotöitä Tuusulan alueella julkaistiin Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta 13.7.2017 Tarjouspalvelu.fi -verkkopalvelussa, Hilmassa ja TED-tietokannassa. Kyseessä oli avoimena menettelynä toteutettu EU-kynnysarvon ylittävä kilpailutus.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjoajille järjestettiin Tuusulan kunnan tilakeskuksessa infotilaisuus 17.8.2017 klo 09.00 -11.00, jossa käytiin läpi tarjoamiseen ja tarjouspyyntöön liittyviä asioita. Tarjouspyynnössä annettiin mahdollisuus esittää kyseiseen hankintaan liittyviä kysymyksiä 17.8.2017 kello 17.00 asti. Määräaikaan mennessä ei kysymyksiä saapunut. Tarjousten jättämisen määräaikaan 28.8.2017 klo 10.00 mennessä saapui yhteensä kahdeksan (8) tarjousta. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja otettiin mukaan vertailuun. Tarjouspyyntö oli jaettu osa-alueisiin ja tarjoajilla oli mahdollisuus tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Tarjouksen valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus (halvin hinta). Tarjoukset arvioitiin seuraavasti; Kolmen eri työtunnin (koneaurastyöt, hiekoitustyöt ja käsilumi-työntekijä) tarjottu sopimushinta painotettuna tarjouspyynnössä annetuilla tuntimäärillä. Tarjoushinnaltaan edullisin tarjous sai 100 pistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet laskettiin seuraavasti; edullisimman tarjouksen tarjoushinta jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla ja kerrottuna 100 pisteellä.

Tarjousvertailun perusteella osa-alueittain tuli valituksi seuraavat toimittajat:

- Alue 1 Talvikunnossapitotyöt, Hyrylä, etelä; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

-
- Alue 2 Talvikunnossapitotyöt, Hyrylä, keskusta; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 3 Talvikunnossapitotyöt, Hyrylä, länsi; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 4 Talvikunnossapitotyöt, Hyrylä, pohjoinen; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 5 Talvikunnossapitotyöt, Hyrylä; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 6 Talvikunnossapitotyöt, Hyrylä; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 7 Talvikunnossapitotyöt, Hyrylä, Etelä-Tuusula; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 8 Talvikunnossapitotyöt, Jokela; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 9 Talvikunnossapitotyöt, Jokela; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€
 - Alue 10 Talvikunnossapitotyöt, Kellokoski; Lassila Tikanoja Oyj, tarjoushinta 6 420€

Hankintapäätös ja sopimus

Lassila & Tikanoja Oyj:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti halvin kaikilla kymmenellä osa-alueella.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä.

Palveluntoimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 7.12.2016 § 116 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta/kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Tekninen lautakunta päättää

- valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lassila & Tikanoja Oyj
- oikeuttaa tilakeskuksen päällikön allekirjoittamaan hankintasopimus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Atso Vesa

Asiaselostus

Tuusulan kunnan tilakeskus on kilpailuttanut talvikunnossapidon Tuusulan kiinteistöjen alueille ajalle 1.10.2017 – 30.4.2020 sekä yhdelle optiovuodelle. Hankintailmoitus tarjouskilpailusta on julkaistu 13.7.2017 Hilmassa, tarjouspalvelu.fi:ssä ja TED-tietokannassa. Tuusulan tekninen lautakunta on valinnut 20.9.2017 § 118 päätöksellä Lassila & Tikanoja Oyj:n kaikkien tarjouspyynnössä mainittujen talvikunnossapitoalueiden 1-10 toimittajaksi.

Kiinteistöjen talvikunnossapitoa koskevaan tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoajat Esa Heikkilä sekä Lemmelän Koneet Oy ovat vaatineet oikaisua aurasalueiden 1-10 urakoitsijavalintaan hankintaoikaisuvaatimuksella. Heikkilän vaatimus on saapunut Tuusulan kunnan kuntakehityksen ja tekniikan kirjaamoon 10.10.2017. Lemmelän Koneet Oy:n oikaisuvaatimus on päivätty vastaanotetuksi kuntakehityksen ja tekniikan kirjaamossa 12.10.2017.

Hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 132-135 §:n mukaan hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Kiinteistöjen talvikunnossapitoa koskeva hankintapäätös on annettu tiedoksi 25.9.2017 klo 08.38 kaikille tarjoajille. Sähköisestä tiedoksiannosta on kuitenkin puuttunut tarjousten vertailutaulukko. Tämän vuoksi hankintapäätös on annettu tiedoksi vielä kaikille tarjoajille uudelleen postin kautta erillisellä kirjeellä, jossa on ollut vertailutaulukko mukana. Siten määräaika hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle on laskettava hankintapäätöksen lähettämisestä postitse. Hallintolain 59 §:n mukaan kirjeitse tapahtuvassa tiedoksiannossa vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hankintapäätös liitteineen on postitettu 25.9.2017, joten tiedoksiannon on katsottava tapahtuneen 2.10.2017 ja valitusajan alkaneen 3.10.2017 ja päättyneen 16.10.2017. Hankintaoikaisuvaatimukset ovat siten saapuneet muutoksenhakuajalle säädetyin määräajan kuluessa.

Hankintaoikaisuvaatimukset

Esa Heikkilä on vaatinut urakoitsijavalinnan uudelleen tekemistä 1-10 alueille ja kokonaiskustannusten huomioon ottamista tarjouskilpailussa. Perusteena Heikkilä on esittänyt mm. valitun toimittajan käyttämän manipuloinnin tarjouskilpailussa siten, että hiekoitustyössä käytetty sepeli on voittaneissa tarjouksissa ylihinnoiteltu. Tarkemmat perustelut selviävät liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta.

Lemmelän Koneet Oy on vaatinut tarjouspyynnössä lisätöihin kuuluvan sepelin poistamista hankinnassa ja asian palauttamista teknisen lautakunnan käsittelyyn. Perusteluina oikaisuvaatimuksen tehnyt on mm. esittänyt, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tarjouskilpailussa ei toteudu halvin hinta. Tarkemmat tiedot ovat liitteenä olevassa oikaisuvaatimuksessa.

Käytännössä edellä mainittuihin vaatimuksiin suostuminen tarkoittaa kiinteistön talvikunnossapidon tarjouskilpailun keskeyttämistä, sillä tarjousvertailua ei voida toteuttaa tarjouspyynnöstä poikkeavalla tavalla muuttamatta tarjouspyyntöä.

Hallintolain mukainen kuuleminen

Hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiassa sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hankintayksikkö on kuullut tarjouskilpailussa valittua toimittajaa Lassila Tikanoja Oyj:tä hallintolain mukaisesti varaamalla mahdollisuuden kirjallisen vastineen antamiseen 13.10.2017 ja 20.10.2017 mennessä.

Kuultava on toimittanut asiassa vastineen 13.10.2017 sekä 20.10.2017. Vastineissa kuultava on ottanut kantaa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väitteisiin ja vastustaa hankinnan keskeyttämistä. Kuultava myös tuo esille, että ei ole manipuloinut ilmoitettuja tarjoushintoja. Hinnat ovat noudattaneet normaaleja yrityksen tarjouslaskentakäytäntöjä, esim. toisessa tarjouskilpailussa yhtiö on tarjonnut täysin samat hinnat vastaavista hankinnan kohteista. Lisäksi kuultava yritys on tuonut esille, että Lemmelän koneet Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaikkiin aurauksen osa-alueisiin vaikka tarjouksen yritys on tehnyt vain osa-alueisiin 1-7. Samoin Esa Heikkilä on tarjonnut kiinteistöhoitopalveluita vain yhteen osa-alueeseen ja vaatinut oikaisua silti koko kilpailutuksen osalta. Kuultava katsoo, että hankintaoikaisuvaatimuksen tekijöillä ei näin ollen ole asianosaisasemaa niiden alueiden osalta, johon he eivät ole tarjousta antaneet. Tarkemmat tiedot ovat oheisissa vastineissa.

Johtopäätökset

Hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Kiinteistöjen talvikunnossapitoa koskeva tarjouspyyntö on valmisteltu edellisten vuosien tapaan. Myös aiemmin on tarjousvertailun ulkopuolelle jäänyt konehiekoitustyössä käytetty hiekoitushiekka. Aiemmin ongelmia tarjouskilpailua järjestettäessä ei ole tullut. Tarjousvertailun ulkopuolelle on jäänyt nyt 13.7.2017 julkaistussa tarjouspyynnössä myös muita lisätöitä esim. lumenkuormaustyö, lumenajo ja imulakaisukoneen käyttö. Näiden merkitys ei kuitenkaan korostu yhtä suurena kuin hiekoitushiekan käyttö. Tarjouspyynnön mukaan tarjousvertailussa on ollut mukana koneauraukset 60 %:n painoarvolla, hiekoitustyö 25 %:n painoarvolla ja käsilumityöt 15 %:n painoarvolla. Tarjouspyyntöön liittyvässä palvelunkuvauksessa kerrotaan työn sisältävän koneellisen aurauksen ja hiekoituksen sekä käsilumityöt ja käsihiekoituksen. Tarjoukset ovat olleet keskenään vertailukelpoisia, sillä kukaan tarjoajista ei ole ilmoittanut tarjouksessa tarjouspyynnöstä poikkeavasti hiekoituksen sisältyvän konehiekoitukseen, eli tarjoukset on tehty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

vain pelkästä työstä. Myöskään kysymyksiä tarjouspyynnöstä ei esitetty, joten tarjouspyyntöä ei pidetty tältä osin epäselvänä.

Mikäli tarjouskilpailu nyt keskeytettäisiin ja oikaisuvaatimukset hyväksyttäisiin. Tarkoittaisi tämä sitä, että uutta kilpailutusta ei ehditä enää talvelle 2017-2018 järjestää vaan hankintayksikön olisi solmittava väliaikainen sopimus tulevan talven ajalle ja kilpailutettava kiinteistöjen talvikunnossapitotyöt ajalle syksy 2018-2021 kevät ja lisänä yhden vuoden optio. Tämä tarkoittaisi väliaikaisen sopimuksen solmimista tulevalle talvelle. Väliaikainen sopimus olisi välttämätöntä tehdä, koska hankintaa ei voida jättää talvikauden jo alettua tekemättä ja kiinteistöjä hoitamatta.

Kyseessä olisi tällöin suorahankintasopimus hankintapäätöksellä 20.9.2017 § 118 valitun toimittajan kanssa. Hankintalaki mahdollistaa sopimuksen solmimisen sangen vapaasti joko aiempien toimittajien tai uuden toimittajan kanssa hankintayksikön harkinnan mukaan. Aiempien toimittajien kanssa sopimukset ovat kuitenkin jo päättyneet, joten järkevää on solmia väliaikainen sopimus valitun toimittajan kanssa tulevalle talvelle. Tällöin sopimus on tarjouspyynnön liitteenä ollut sopimus tarjouskilpailussa annetuilla ehdoilla. Talven tultua tänä vuonna aikaisin oli väliaikainen sopimus jo solmittava teknisen toimialajohtajan päätöksellä. Sopimus tehtiin kuitenkin vain ajalle 1.11.-31.12.2017, jotta varsinainen hankintasopimus on mahdollista solmia 1.1.2018 alkaen.

Mikäli hankinta keskeytetään, on kaikilla tarjouksen tehneillä mahdollisuus hakea päätökseen muutosta markkinaoikeudelta sekä tehdä hankinta-oikaisuvaatimus 14 päivän määräajassa keskeytyspäätöksen tiedoksiannosta. Markkinaoikeuden päätökseen on vielä mahdollista hakea muutosta KHO:lta. Edessä saattaa olla vuosien valitusprosessi. Lisäksi markkinaoikeus sekä etenkin suorahankintoja valvomaan perustettu Kilpailu- ja kuluttajavirasto suhtautuu suorahankintana tehtyihin sopimuksiin tiukasti. Hankintapäätöksestä 20.9.2017 § 118 ei ole tehty valituksia markkinaoikeuteen.

Edellä mainitun vuoksi hankintayksikkö katsoo, että hankintapäätöksessä 20.9.2017 § 118 esitetty lopputulos on oikea eikä tarjousvertailun muuttamiseen ja hankintapäätöksen kumoamiseen ole tarvetta. Tämän osoittaa myös liitteenä oleva taulukko, johon on laskettu valitun toimittajan Lassila Tikanoja Oyj:n ja oikaisuvaatimuksen tehneiden tarjoajien tarjoushintojen sekä erillishintojen vaikutus *aikaisempien talvien* keskimääräisten työtuntien perusteella. Taulukko osoittaa, että hiekoitushiekan menekillä ei kuitenkaan ole sellaista vaikutusta jonka vuoksi oikaisuvaatimukset tulisi hyväksyä. Siten esitetään, että Lemmelän Koneet Oy:n ja Esa Heikkilän hankinta-oikaisuvaatimukset hylätään.

Aikaisempien talvien kunnossapitotöihin perustunut hintavertailu

1-7 Alueet	Yksikköä	Lemmelän L&T Koneet				
Lumenaurus vuodessa 330h / 1-7 alueilla	330 h/v	80,00 €	26,400 €	69,00 €	22,770 €	Kilpailussa
			00 €		00 €	

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hiekoitunnit vuodessa 528h / 1-7 alueilla	528 h/v	80,00 €	42,240,00 €	69,00 €	36,432,00 €	olleet osiot
Käsilumityöt vuodessa 28kpl 1:n tunnin käyntiä 50 kohteessa	1400 h/v	80,00 €	112,000,00 €	37,00 €	51,800,00 €	
Kilpailutuksessa olleet osiot			180,640,00 €		111,002,00 €	
Hiekoitushiekan määrä 2 tn / hiekoitustunti	1056 tn/v	25,00 €	26,400,00 €	75,65 €	79,200,00 €	Erillisl
Hiekoitushiekan poisto, imulakaisukone 2h/kohde	100 h/v	90,00 €	9,000,00 €	79,00 €	7,900,00 €	
Lumenkuormaus	100 h/v	70,00 €	7,000,00 €	80,00 €	8,000,00 €	
Lumenajotyö	100 h/v	70,00 €	7,000,00 €	70,60 €	7,060,00 €	
Aurausviitoituksen asennustyö	30 h/v	50,00 €	1,500,00 €	30,00 €	900,00 €	
Hiekoitushiekkalatikon täyttötyö	30 h/v	70,00 €	2,100,00 €	70,60 €	2,118,00 €	
Erillishinnat			53,000,00 €		105,178,00 €	

Aikaisempien talvien kunnossapitotöihin perustunut hintavertailu

10 alue	Yksikköä	Esa Heikkilä	L&T			
Lumenauras vuodessa 77h / alue 10 / vuosi	77 h/v	82,30 €	6,337,10 €	69,00 €	5,313,00 €	Kilpailussa olleet osiot
Hiekoitunnit vuodessa 100h / alue 10 / vuosi	100 h/v	85,00 €	8,500,00 €	69,00 €	6,900,00 €	

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Käsilumityöt vuodessa 28kpl 1:n tunnin käyntiä 12 kohteessa	336	h/v	46,00 €	15 456,00 €	37,00 €	12 432,00 €	
Kilpailutuksessa olleet osiot				30 293,10 €		24 645,00 €	
Hiekoitushiekan määrä 2 tn / hiekoitustunti	200	tn/v	28,00 €	5 600,00 €	75,65 €	15 130,00 €	Erillisl
Hiekoitushiekan poisto, imulakaisukone 2h/kohde	24	h/v	90,00 €	2 160,00 €	79,00 €	1 896,00 €	
Lumenkuormaus	40	h/v	70,00 €	2 800,00 €	80,00 €	3 200,00 €	
Lumenajotyö	40	h/v	70,00 €	2 800,60 €	70,00 €	2 824,00 €	
Aurausviitoituksen asennustyö	12	h/v	50,00 €	600,00 €	30,00 €	360,00 €	
Hiekoitushiekkalaatikon täyttötyö	10	h/v	70,00 €	700,00 €	70,60 €	706,00 €	
Erillishinnat				14 660,00 €		24 116,00 €	

Tuusulan kunnan johtoryhmän päätöksen mukaan hankintaoikaisun käsittelee hankintapäätöksen tehnyt toimielin tai viranhaltija talousarvion toimivaltasäännösten mukaan. Oikaisuvaatimusten hylkäämisestä päättää tässä tapauksessa siten tekninen lautakunta, joka on tehnyt hankintapäätöksen.

Liitteet

- Hankintaoikaisuvaatimus Esa Heikkilä
- Hankintaoikaisuvaatimus Lemmelän koneet Oy
- Lassila Tikanoja Oyj:n vastineet hankintaoikaisuvaatimukseen 13.10.2017 ja 20.10.2017

Lisätiedot

Kiinteistöhoitopäällikkö Atso Vesa 040-314 2246 atso.vesa@tuusula.fi,
lakimies Mia Kontio-Kaskikallio, 040-314 3608, mia.kontio-kaskikallio@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hylätä Esa Heikkilän ja Lemmelän Koneet Oy:n hankintaoikaisuvaatimukset, jolloin hankintapäätös 20.9.2017 § 118 pysyy voimassa
- hyväksyä kuntakehitysjohtajan allekirjoittaman väliaikaisen sopimuksen kiinteistöjen talvikunnossapidosta ajalle 1.11. - 31.12.2017
- valtuuttaa tilakeskuksen päällikön allekirjoittamaan talvikunnossapitoa koskevan varsinaisen hankintasopimuksen ajalle 1.1.2018 – 30.4.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lemmelän Koneet Oy, Esa Heikkilä, Lassila & Tikanoja Oyj, Atso Vesa, Mia Kontio-Kaskikallio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Mikkolan päiväkoti, perusparannus

TUUDno-2017-815

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Laurila

Liitteet

- 1 Rakennustapaselostus 30.10.2017
- 2 Hankesuunnitelma 10.11.2017
- 3 Hankesuunnitelmaliite 1 30.10.2017

Mikkolan päiväkoti on rakennettu vuonna 1990 ja se on pääosin alkuperäisessä asussa ja alkuperäisessä käyttötarkoituksessa. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen mukaan Mikkolan päiväkodille on myös jatkossa tarvetta eikä muita vaihtoehtoja alueen päivähoidon järjestämiseen ole lähivuosina käytettävissä.

Aluevalvontavirasto on edellyttänyt pitämiensä tarkastuksien perusteella, että päiväkodin olosuhteita tulee parantaa mm. rakennuksen vetoisuuden ja lämpötilojen vaihtelun vuoksi. Suunniteltujen korjaustöiden yhteydessä parannetaan mm. rakennuksen tiiveyttä ikkunoiden tiivistyksellä, ulkovi-
o-
vien uusimisella sekä huoltamalla ja osin päivittämällä ilmanvaihtokoneet. Toimenpiteet parantavat myös rakennuksen energiatehokkuutta.

Korjaustoimenpiteiden yhteydessä tehdään lähinnä keittiöön ja märkätiloihin pieniä tilamuutoksilla, joilla saadaan päiväkodin toimintaa haittaavat puutteet korjattua. Korjaus- ja tilamuutoksissa hyödynnetään vuosina 2016-2017 saatuja kokemuksia Pertun päiväkodin perusparannuksesta.

Hankkeen tavoitehintapohjainen kustannusarvio on 1,7 M€, alv. 0%. TAE 2018 budjettiesitykseen on varattu 1,2 M€ (alv. 0%). Merkittävimmät poikkeamat Pertun päiväkodin korjauksesta koskevat vesikaton korjaamista ja IV-konehuoneen yhteydessä olevan IV-kanavatilaa laajentamista. Lisäksi korjataan mm. saattopihan alueelta vettä keräävät painaumat. Muutoin perusparannus noudattaa Pertun päiväkodissa tehtyä perusparannusta.

Hankkeen sisäisen vuokratilakustannuksen arvio on 178 096 €/v, sisältäen pääoma- ja ylläpitovuokrat. Nykyinen vuokra on 120 397 €/v. Vuokranmaksun perusteena on 837 htm².

Alustavan aikataulun mukaan rakennuksen korjaaminen ajoittuu ajalle 8/2018 – 5/2019.

Lisätiedot:

- tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p.040 314 3550
- suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila, p. 040 314 3025

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- omalta osaltaan hyväksyä Mikkolan päiväkodin hankesuunnitelman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että

kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Mikkolan päiväkodin perusparantamisen hankesuunnitelman kustannusarvioineen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Jari Wäre, Hannamari Halinen, Esa Koskinen, Riitta Laurila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Tarveselvitys ja hankesuunnittelun konsultoinnin puitejärjestely

TUUDno-2017-114

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Laurila

Liitteet

1 Tarjouspyyntö 28.7.2017, Tarveselvitys ja hankesuunnittelun konsultoinnin puitejärjestely
2 Kysymykset ja vastaukset_123772.pdf

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on tarveselvitys ja hankesuunnittelun puitejärjestely.

Sopimusalue sisältää erityyppisiä toimeksiantoja suunnittelun tehtäväkuvauksen ARK12 (RT 10-11109) A, B, C, L ja PS12 (RT 10-11108) A, B mukaisesti.

Puitejärjestelyssä tehdään kilpailutuksen perusteella sopimus valittujen puitesopimuskumppanien kanssa tarveselvitys ja hankesuunnittelun tuntityönä tehtävien toimeksiantojen tuntiveloitushinnoista. Hankekohtainen tilaaminen, toimittajan valinta ja toimeksiantoista sopiminen tehdään noudattaen kilpailuasiakirjojen liitteenä ollutta sopimusluonnosta ja siinä määriteltyjä valintaperiaatteita.

Hankinnan suuruus ja sopimuskausi

Hankinnan kokonaisarvo ylittää sopimuskaudella hankintalain 26 §:n EU-kynnysarvon. Hankinnan kokonaisarvon arviointi perustuu aikaisempien vuosien aikana tehtyjen vastaavien suunnitelmien ja selvitysten pohjalta tehtyyn arvioon, eikä ole tilaajaa sitova. Yksittäisten kohdekohtaisten toimeksiantojen arvot vaihtelevat.

Tarve tähän hankintaan liittyvien tehtävien teettämiseen vaihtelee vuosittain riippuen hankkeiden määrästä, vaativuudesta ja omista resursseista.

Sopimuskausi on määräaikainen ja kestää kaksi (2) vuotta. Sopimusta voidaan jatkaa tämän jälkeen Tilaajan niin päättäessä käyttöönotettavilla jatkoaikaoptiovuosilla (1+1) vuosi kerrallaan. Sopimuskaudella tehdyt toimeksiannot voivat jatkua sopimuskauden jälkeen.

Puitesopimuksen kilpailuttaminen

Tuusulan kunnan tilakeskus kilpailutti tarveselvitys ja hankesuunnittelun konsultointipalvelut.

Tarjouspyyntö julkaistiin 28.7.2017 tarjouspalvelu.fi -palvelussa sekä Työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämässä HILMA ilmoitusjärjestelmässä (numerolla TUUDno-2017-174).

Kyseessä on hankintalain mukainen avoin EU kynnysarvon ylittävä tarjousmenettely.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankinnassa pyydettiin tuntihinnat viidelle eri SKOL-luokituksen mukaiselle ammattiryhmälle. Kaikki kustannukset tuli olla sisällytetty tuntiveloitushintoihin, mm. matka- ja kokouksiin osallistumisesta ei makseta erillistä korvausta.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kaikille osa-alueille viiden (5) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi.

Tarjouspyynnössä annettiin mahdollisuus esittää kyseiseen hankintaan liittyviä kysymyksiä 16.8.2017 kello 10.00 asti. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) kysymystä.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksia saapui määräaikaan 30.8.2017 klo 10 mennessä yhteensä kaksitoista (12) kappaletta.

Tarjoajan kelpoisuuden arviointi tehtiin tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyynnön vaatimusten täyttyminen tarkastettiin tarjoajan liitteissä antamien sekä muiden tarjouspyynnössä vaadittujen tietojen mukaan.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Tarjouksien vertailu suoritettiin tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti.

Tarjoushinnan merkitys oli 30 pistettä ja laadullisten tekijöiden 70 pistettä. Tarjoajan tuli ilmoittaa kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" sekä pyydyt hinnat tuntihintoina SKOL-luokituksen mukaisesti ilman arvonlisäveroa että arvioitavat laatutekijät.

Tarjoushinta muodostuu siten, että SKOL-luokkien mukaiset tuntihinnat on kerrottu hankittavalla määrällä (painoarvolla) ja laskettu yhteen. Määrä ilmaisee ko. ammattiryhmän tarvetta tavanomaisessa suunnittelutoimeksiannoissa. Laskennallisesti kokonaishankintamäärä on määritelty sadaksi (100), yksittäisen esim. SKOL 02 hankintamäärä on 20.

Tarjousten hinnan vertailupisteet laskettiin seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 30 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 30$ pistettä.

Laadulliset tekijät: yrityksen toiminta, kokemus ja laatu arvioitiin liitteenä olevassa vertailutaulukossa esitetyn mukaisesti. Tarjoajan laatupisteet voivat olla maksimissaan 70 pistettä.

Hintapisteet + laatupisteet laskettiin yhteen ja viisi (5) eniten kokonaispisteitä saanutta valittiin puitejärjestelyyn toimittajiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten perusteella valittavat suunnittelutoimistot

Tarjoajien kokonaishinnat ja hinnan vertailupisteet sekä laadun kokonaispisteet:

1. ISS Proko Oy, tarjoushinta 7970€/22,679 pistettä, laatu 70 pistettä
2. Arkkitehdit AFKS, tarjoushinta 7030€/25,711 pistettä, laatu 66 pistettä
3. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, tarjoushinta 7040€/25,675 pistettä, laatu 66 pistettä
4. Innovarch Oy, tarjoushinta 7170€/25,209 pistettä, laatu 66 pistettä
5. VERSTAS Arkkitehdit Oy, tarjoushinta 7620€/23,720 pistettä, laatu 58 pistettä

Sopimusten allekirjoittaminen

Sopimuksen kesto on kaksi vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta.

Tilaaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Sopimusta voivat käyttää myös kunnan muut yksiköt.

Sopimus valittujen toimittajien kanssa syntyy vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Kirjallinen hankintasopimus sopimuskaudelle allekirjoitetaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen sitovuus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimusasiakirjat.

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta:

Tuusulan kunnanvaltuuston 4.9.2017 § 159 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta/kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Liitteenä:

- tarjouspyyntö
- kysymykset ja vastaukset
- tarjousten avauspöytäkirja
- tarjousvertailu

Lisätiedot:

- tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550
- suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila, p. 040 314 3025

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita tarveselvitys ja hankesuunnittelun puitesopimustoimittajiksi liitteenä olevien tarjousten kokonaistaloudellisuuden arvioinnin perusteella seuraavat:
 1. ISS Proko Oy, tarjoushinta 7970€/22,679 pistettä, laatu 70 pistettä
 2. Arkkitehdit AFKS, tarjoushinta 7030€/25,711 pistettä, laatu 66 pistettä
 3. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, tarjoushinta 7040€/25,675 pistettä, laatu 66 pistettä
 4. Innovarch Oy, tarjoushinta 7170€/25,209 pistettä, laatu 66 pistettä
 5. VERSTAS Arkkitehdit Oy, tarjoushinta 7620€/23,720 pistettä, laatu 58 pistettä
- oikeuttaa tilakeskuksen päällikön allekirjoittamaan sopimusasiakirjat ja suorittamaan tilauksia syntyvien sopimusten mukaisesti hyväksymissäännösten mukaisesti ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä täydennyksiä ja korjauksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjoajat, Riitta Laurila, Sari Tampio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Sähkösuunnittelun konsultoinnin puitejärjestely

TUUDno-2017-117

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Laurila

Liitteet

1 Tarjouspyyntö, 127282, sähkösuunnittelun konsultoinnin puitejärjestely

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjoajat, Riitta Laurila, Sari Tampio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 145

LVIA -suunnittelun konsultoinnin puitejärjestely

TUUDno-2017-116

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Laurila

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, 123774 korjausilmoitus, LVIA-suunnittelun konsultoinnin puitejärjestely
- 2 Kysymykset ja vastaukset, 123774, LVIA-suunnittelun konsultoinnin puitejärjestely

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on LVIA-suunnittelun puitejärjestely.

Sopimusalue sisältää Talotekniikan suunnittelun tehtäväluettelon TATE12/ST 41.10 (RT 10-11129) kohtien A-C mukaisia tehtäviä sekä muita alan erikseen tilattavia tehtäviä hankekohtaisesti.

Puitejärjestelyssä tehdään kilpailutuksen perusteella sopimus valittujen puitesopimusyhtiöiden kanssa LVIA-suunnittelun tuntityönä tehtävien hanke- (Tate kohta 2), luonnos- ja toteutus suunnittelun sekä rakennusaikaisten tehtävien (Tate kohdat 3-5) toimeksiannoissa käytettävistä tuntiveloitushinnoista.

Hankinnan suuruus ja sopimuskausi

Hankinnan kokonaisarvo ylittää sopimuskaudella hankintalain 26 §:n EU-kynnysarvon. Hankinnan kokonaisarvon arviointi perustuu aikaisempien vuosien aikana tehtyjen vastaavien suunnitelmien ja selvitysten pohjalta tehtyyn arvioon, eikä ole tilaajaa sitova. Yksittäisten kohdekohtaisten toimeksiantojen arvot vaihtelevat.

Tarve tähän hankintaan liittyvien tehtävien teettämiseen vaihtelee vuosittain riippuen hankkeiden määrästä, vaativuudesta ja omista resursseista.

Sopimuskausi on määräaikainen ja kestää kaksi (2) vuotta. Sopimusta voidaan jatkaa tämän jälkeen Tilaajan niin päättäessä käyttöönotettavilla jatkoaikaoptiovuosilla (+1 +1) vuosi kerrallaan. Sopimuskaudella tehdyt toimeksiannot voivat jatkua sopimuskauden jälkeen.

Puitesopimuksen kilpailuttaminen

Tuusulan kunnan tilakeskus kilpailutti LVIA-suunnittelun konsultointipalvelut.

Tarjouspyyntö julkaistiin 27.9.2017 tarjouspalvelu.fi -palvelussa sekä Työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämässä HILMA ilmoitusjärjestelmässä (numerolla TUUDno-2017-117).

Kyseessä on hankintalain mukainen avoin EU kynnysarvon ylittävä tarjousmenettely.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyynnöstä tehtiin korjausilmoitus 30.8.2017, jossa korjattiin tarjouspyynnön vastuuvakuutuksen omavastuuosuuden enimmäissummaa 1500 eurosta 2000 euroon ja tarjouspyynnön osa-alue 3 poistettiin, koska sen vaatimukset olivat erilaiset kuin osa-alueella 1 – 2 ja tarjouslomake ei soveltunut erilaisten vaatimusten (ESPD-lomake) antamiseen. Osa-alue 3 pienet alle 10 000€ toimeksiannot tullaan kilpailuttamaan myöhemmin omana kilpailutuksenaan.

Hankinta on jaettu kahteen eri osa-alueeseen. Osa-alue 1 LVIA hankesuunnittelu ja osa-alue 2 LVIA rakennesuunnittelu. Kumpaankin osa-alueeseen pyydettiin tuntihinnat viidelle eri SKOL-luokituksen mukaiselle ammattiryhmälle.

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kummallekin osa-alueelle viiden (5) siihen valitun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen toimittajan kesken.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi.

Tarjouspyynnössä annettiin mahdollisuus esittää kyseiseen hankintaan liittyviä kysymyksiä 6.9.2017 kello 12.00 asti. Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) kysymys.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten jättämisen määräaikaan 18.9.2017 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä kolmetoista (13) tarjousta. Tarjoajalla oli mahdollisuus jättää tarjous kaikista osa-alueista tai vain yhdestä.

Tarjoajan kelpoisuuden arviointi tehtiin tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouspyynnön vaatimusten täytyminen tarkastettiin tarjoajan liitteissä antamien sekä muiden tarjouspyynnössä vaadittujen tietojen mukaan.

Tarjouksista kaksitoista (12) täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja otettiin mukaan vertailuun. Insinööri-toimisto Jäntti Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnön vaatimusta liikevaihdon osalta, joten tarjous ei edennyt vertailuun.

Tarjousten vertailu

Tarjouksien vertailu suoritettiin tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti.

Tarjoushinnan merkitys oli 60 pistettä ja laadullisten tekijöiden 40 pistettä. Tarjoajan tuli ilmoittaa kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" sekä pyydyt hinnat tuntihintoina SKOL-luokituksen mukaisesti ilman arvonnalisäveroä että arvioitavat laatutekijät.

Tarjoushinta muodostuu siten, että SKOL-luokkien mukaiset tuntihinnat on kerrottu hankittavalla määrällä (painoarvolla) ja laskettu yhteen. Määrä ilmaisee ko. ammattiryhmän tarvetta tavanomaisessa suunnittelutoimeksiannoissa. Laskennallisesti kokonaishankintamäärä on määritelty sadaksi (100), yksittäisen esim. SKOL 02 hankintamäärä on 25.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten hinnan vertailupisteet laskettiin seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen tarjoushinta (X) jaettuna asianomaisen tarjouksen tarjoushinnalla (Y) ja kerrottuna 60 pisteellä. Laskukaava: $X/Y \times 60$ pistettä.

Laadulliset tekijät: yrityksen toiminta, kokemus ja laatu arvioitiin liitteenä olevassa vertailutaulukossa esitetyn mukaisesti. Tarjoajan laatupisteet voivat olla maksimissaan 40 pistettä.

Hintapisteet + laatupisteet laskettiin yhteen ja viisi (5) eniten kokonaispisteitä saanutta valittiin puitejärjestelyyn toimittajiksi.

Tarjousten perusteella valittavat suunnittelutoimistot

Tarjoajien kokonaishinnat ja hinnan vertailupisteet sekä laadun kokonaispisteet osa-alueittain:

OSA-ALUE 1: Hankesuunnittelun konsultointi

1. Alte Oy, kokonaishinta 4970€/60 pistettä, laatu 27 pistettä
2. Hepacon Oy, kokonaishinta 7290€/40,905 pistettä, laatu 40 pistettä
3. Sweco Talotekniikka Oy, kokonaishinta 8140€/36,634 pistettä, laatu 37 pistettä
4. LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy, kokonaishinta 7095€/42,030 pistettä, laatu 30 pistettä
5. RE-suunnittelu Oy, kokonaishinta 7430€/40,135 pistettä, laatu 28 pistettä

OSA-ALUE 2: Rakennushankkeiden LVIA-suunnittelu

1. Alte Oy, kokonaishinta 4970€/60 pistettä, laatu 29 pistettä
2. Hepacon Oy, kokonaishinta 7290€/40,905 pistettä, laatu 40 pistettä
3. LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy, kokonaishinta 7095€/42,030 pistettä, laatu 35 pistettä
4. Sweco Talotekniikka Oy, kokonaishinta 8140€/36,634 pistettä, laatu 29 pistettä
5. Insinööritoimisto Äyräväinen Oy, kokonaishinta 6835€/43,628 pistettä, laatu 33 pistettä

Sopimusten allekirjoittaminen

Sopimuksen kesto on kaksi vuotta alkaen sopimuksen allekirjoittamisesta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla (1+1). Sopimusta voivat käyttää myös kunnan muut yksiköt.

Sopimus valittujen toimittajien kanssa syntyy vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Kirjallinen hankintasopimus sopimuskaudelle allekirjoitetaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen sitovuus syntyy, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimusasiakirjat.

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta: Tuusulan kunnanvaltuuston 4.9.2017 § 159 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan lautakunta/kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Liitteenä:

- tarjouspyyntö
- kysymykset ja vastaukset
- tarjousten avauspöytäkirja
- tarjousvertailu

Lisätiedot:

- tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550
- suunnitteluarkkitehti Riitta Laurila, p. 040 314 3025

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen

Tekninen lautakunta päättää

- valita LVIA-suunnittelun puitesopimustoimittajiksi liitteenä olevien tarjousten kokonaistaloudellisuuden arvioinnin perusteella seuraavat:

OSA-ALUE 1: Hankesuunnittelun konsultointi

1. Alte Oy, kokonaishinta 4970€/60 pistettä, laatu 27 pistettä
2. Hepacon Oy, kokonaishinta 7290€/40,905 pistettä, laatu 40 pistettä
3. Sweco Talotekniikka Oy, kokonaishinta 8140€/36,634 pistettä, laatu 37 pistettä
4. LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy, kokonaishinta 7095€/42,030 pistettä, laatu 30 pistettä
5. RE-suunnittelu Oy, kokonaishinta 7430€/40,135 pistettä, laatu 28 pistettä

OSA-ALUE 2: Rakennushankkeiden LVIA-suunnittelu

1. Alte Oy, kokonaishinta 4970€/60 pistettä, laatu 29 pistettä
 2. Hepacon Oy, kokonaishinta 7290€/40,905 pistettä, laatu 40 pistettä
 3. LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy, kokonaishinta 7095€/42,030 pistettä, laatu 35 pistettä
 4. Sweco Talotekniikka Oy, kokonaishinta 8140€/36,634 pistettä, laatu 29 pistettä
 5. Insinööritoimisto Äyräväinen Oy, kokonaishinta 6835€/43,628 pistettä, laatu 33 pistettä
- oikeuttaa tilakeskuksen päällikön allekirjoittamaan sopimusasiakirjat ja suorittamaan tilauksia syntyvien sopimusten mukaisesti hyväksymissä säännösten mukaisesti ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä täydennyksiä ja korjauksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjoajat, Riitta Laurila, Sari Tampio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Lahelanpelto II esirakentaminen, tarjouskilpailu

TUUDno-2017-190

Valmistelija / lisätiedot:
Jyrki Sjöblom

Liitteet

1 Tarjouspyyntö 23.10.2017, 140490, Lahelanpelto II esirakentaminen
2 Kysymykset ja vastaukset tarjouspyyntöön, 140490, Lahelanpelto II esirakentaminen

Asiaselostus

Vuoden 2017 kunnallistekniikan rakentamishjelmaan kuuluu Lahelanpellon kaava-alueen kunnallistekniikan esirakentaminen.

Kuntakehitys ja tekniikka julkaisi 1.6.2007 voimaan tulleen hankintalain mukaisen hankintailmoituksen Kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämässä ilmoitusjärjestelmässä (HILMA) 23.10.2017. Hankinta oli kansallisen kynnysarvon ylittävä ja menettely avoin hankinta.

Kuntakehitys ja tekniikka toimiala on 23.10.2017 päivätyllä Clouidia-järjestelmässä julkaistulla tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia Lahelanpelto II esirakentamisesta. Tarjouspyyntö on liitteenä. Tarjoukset tuli jättää Clouidia-kilpailutusjärjestelmässä 14.11.2017 klo 12 mennessä. Määräaikaan 14.11.2017 klo 12.00 mennessä saatiin tarjoukset kuudelta (6) urakoitsijalta. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Urakoitsijan valintamenettely tapahtui kaksivaiheisesti. Ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin, että tarjous vastasi sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja. Toisessa vaiheessa hyväksytyn tarjouksen jättäneistä urakoitsijoista urakkasuorituksen tekijäksi valittiin se, jonka tarjous on halvin. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjouksista halvin on KFS Finland Oy:n tarjous ja tämän kanssa on pidetty urakan selonottoneuvottelu, jossa selvitettiin urakan sisällön käsitys. Tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Liitteet:

- tarjouspyyntö
- kysymykset ja vastaukset tarjouspyyntöön
- tarjousten avauspöytäkirja
- tarjousten vertailutaulukko

Lisätiedot: työpäällikkö Jyrki Sjöblom, p. 040 314 3134.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä, että Lahelanpelto II esirakentaminen annetaan KFS Finland Oy:lle 2 698 400 € (alv. 0 %)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

-
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
 - ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- antaa Lahelanpelto II esirakentamisen KFS Finland Oy:lle 2 698 400 € (alv. 0 %)
- oikeuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjoajat, tekninen lautakunta, kunnallistekniikan suunnittelu, Marko Härkönen, Petri Juhola, Jyrki Sjöblom, Marja Jokinen, Jari Huttunen, Jukka Sahlakari, Touko Määttä, Timo Salmensaari Finnmap Infra Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Kiviainesten hankinta, tarjouskilpailu

TUUDno-2017-811

Valmistelija / lisätiedot:
Jyrki Sjöblom

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö EU, kiviainesten hankinta
- 2 Tarjouspyyntö HILMA, kiviainesten hankinta

Kuntakehitys ja tekniikka, kunnallistekniikan rakentaminen on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisillä työmailla, teiden kunnossapidossa ja puistorakentamisissa vuosina 2018 - 2020 tarvitsemistaan kiviaineksista.

Kuntakehitys ja tekniikka julkaisi 1.6.2007 voimaan tulleen hankintalain mukaisen hankintailmoituksen Kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämässä ilmoitusjärjestelmässä (HILMA) 30.9.2017. Hankinta oli EU- kynnysarvon ylittävä ja menettely avoin hankinta, jossa osatarjoukset hyväksytään.

Kuntakehitys ja tekniikka toimiala on 28.9.2017 päivätyllä Cloudia-järjestelmässä julkaistulla tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia kiviainestoimituksista. Tarjoukset tuli jättää Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä 02.11.2017 klo 12 mennessä. Määräaikaan 02.11.2017 klo 12.00 mennessä saatiin tarjoukset kahdeksalta (8) urakoitsijalta, tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Urakoitsijan valintamenettely tapahtui kaksivaiheisesti. Ensimmäisessä vaiheessa tarkistettiin, että tarjous vastasi sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja. Toisessa vaiheessa hyväksytyn tarjouksen jättäneistä urakoitsijoista kiviainestoimittajiksi valittiin ne, joiden tarjous oli kiviaineslajikkeittain mainitussa toimituskohteessa halvin.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut ehdot.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko ovat liitteenä. Tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Lisätiedot: työpäällikkö Jyrki Sjöblom, p. 040 314 3134

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää

- että ensisijaisesti kiviaineksia tilataan:
 - Paikalle ajettuna Etelä-Tuusula
 - vertailutaulukossa parhaimman sijoituksen (1) kyseisen kohderyhmän sisällä saaneelta, mikäli se työmaan soranajon ajoituksen kannalta on mahdollista.
 - Paikalle ajettuna Jokela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- vertailutaulukossa parhaimman sijoituksen (1) kyseisen kohderyhmän sisällä saaneelta, mikäli se työmaan soranajon ajoituksen kannalta on mahdollista.
- Paikalle ajettuna Kellokoski
 - vertailutaulukossa parhaimman sijoituksen (1) kyseisen kohderyhmän sisällä saaneelta, mikäli se työmaan soranajon ajoituksen kannalta on mahdollista.
- että noutokuormien osalta on noutohinnan lisäksi erikseen tapauskohtaisesti huomioitava kokonaistaloudelliset muut vaikuttavat seikat, kuten matka, yhteiskuljetus tai meno/paluukuorma ja hetkellinen saatavuus
- oikeuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan puitesopimukset tarjonneiden yritysten kanssa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lemminkäinen Infra Oy, Satusepeli Oy, NCC-Roads Oy, Ventoniemen Sora Oy, Rudus Oy, Soraliike Erik Winqvist Oy, Destia Oy, Seepsula Oy, Petri Juhola, Jyrki Sjöblom, Marja Jokinen, Jari Huttunen, Keijo Salminen, Riitta Kalliokoski, Jukka Sahlakari, Petteri Laaksonen, Lassi Jutila, Esa Koskinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Vanhankylän koulutien kunnostus, aloite

TUUDno-2017-552

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka-Matti Laakso

Valtuusto 19.6.2017 § 150 Ruut Sjöblomin esittelemä valtuustoaloite:

Me allekirjoittaneet kuntalaiset vaadimme, että Vanhankylän koulutie kunnostetaan pikaisesti sekä sen viereen rakennetaan kevyenliikenteen väylä.

- tie on nykykunnossaan hengenvaarallinen*
- tien varrella sijaitsee koulu joka on päivittäisessä käytössä, kou-lulaisilla ja muilla kyläläisillä*
- tiellä on runsaasti työmatkaliikennettä*
- raskas rekkaliikenne on päivittäistä*
- pyöräily ja jalankulku kyseisellä tiellä ovat erittäin vaarallista, pientareet puuttuvat / ovat sortuneet*

*Hyvässä kunnossa oleva tie ja sen vieressä kevyenliikenteen väylä mahdollis-
taa kaikkien turvallisen päivittäisen liikkumisen niin kouluun, töihin, harrastuksiin ja
nauttia turvallisesta ulkoilusta.*

Tekninen lautakunta 21.11.2017

Asiaselustus

Vanhankylän koulutie on maantie 11507. Väylän pituus on noin 4 km. Väylän tieviranomaisena toimii Uudenmaan ELY-keskus. Tien ajorata on 6,5-7,0 metriä leveä. Tien keskimääräinen liikennemäärä on Liikenneviraston liikennemääräkartan perustella 1754 ajoneuvoa vuorokaudessa (vuosi 2016). Raskasta liikennettä liikenteestä on saman tietolähteen perusteella keskimäärin 86 ajoneuvoa vuorokaudessa, keskimäärin noin 5 % vuorokausiliikennemäärästä. Tien nopeusrajoitus on Jokelantieltä alkaen noin 750 metrin matkalla 60 km/h:ssa, noin 500 metrin osuudella koulun kohdalla 50 km/h:ssa, tämän jälkeen noin 2700 metrin matkalla 70 km/h:ssa Vanhalle Hämeentielle asti. Vanhankylän koulutiellä on maantievalaistusta.

Tieliikenneonnettomuustilaston 2012-2016 mukaan Vanhankylän koulutiellä on tapahtunut viiden vuoden jaksolla yhdeksän onnettomuutta kun myös tien päiden liittymät otetaan huomioon. Kahdeksan onnettomuudesta on johtanut vain omaisuusvahinkoihin. Yhdeksästä onnettomuudesta kaksi on ollut peuraonnettomuuksia, kolme yksittäisonnettomuuksia, yksi ohitusonnettomuus, yksi risteämisonnettomuus, yksi kohtaamisonnettomuus (johtanut loukkaantumiseen) ja yksi peräänajo-onnettomuus.

Vuonna 2004 on laadittu Nurmijärvi-Järvenpää välin Nukarin-Purolan tieyhteyden yleissuunnitelma. Tuusulan alueella yleissuunnitelma on koskenut Vanhankylän koulutien kanssa samassa pääpiirteisessä väyläkäytävässä kulkevaa korvaavaa maantieyhteyttä. Suunnitelman mukaan uusi maantieyhteys kiertäisi Vanhankylän koulun pohjoispuolelta ja Vanhankylän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

koulutie olisi muuttunut yksityistieksi Jokelantien ja koulun välillä. Lisäksi uusi maantieyhteys olisi muutoinkin muuttanut Jokelantien ja Vanhan Hämeentien välisen nykyisen maantien sijaintia jonkin verran. Uusi yhteys olisi liitetty Jokelantiehen Vähänummentien liittymän kohdalla. Uuden tien poikkileikkaus olisi ollut 9,0/7,0 metriä. Uuden tien rinnalle kaavailtiin myös koko matkalle kevyen liikenteen väylää sekä väylään liittyvää erillistä kevyen liikenteen yhteyttä Vanhankylän koululle. Suunnitellun maantieosuuden pituus oli noin 7 km ja vuonna 2004 hankkeen rakentamiskustannuksiksi arvioitiin 8,6 miljoonaa euroa.

Vuonna 2015 valmistui Uudenmaan ELY-keskuksen laatima Keski-Uudenmaan poikittaisyhteyksien selvitys, jossa logistiikan tavoiteverkko sisältää mm. Järvenpää-kantatie 45 -yhteyden parantamisen, jolla yleisesti tarkoitetaan edellä mainittua, vuonna 2004 yleissuunniteltua maantieyhteyttä Vähänummentieltä Vanhalle Hämeentielle ja kantatielle 45. Tässä yhteydessä parannettavan/rakennettavan väylän pituudeksi on arvioitu edelleen noin 7 km ja toteutuskustannuksiksi 12 M€.

Vuonna 2015 valmistui toimenpideselvitys Maantien 1421 (Jokelantie, Eriksnäsintie) ja 11507 (Vanhankylän koulutie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyörätie (Uudenmaan ELY-keskuksen raportteja 5/2015). Työn tavoitteena oli tarkastella seudun pääpyöräilyverkkoon kuuluvan Jokelantien puuttuvaa jalankulku- ja pyörätietä sekä avustaa Purolan ja Vanhankylän asukasyhdistyksen pyrkimyksiä rakentaa kevyen liikenteen väylä Vanhankylän koulutien varteen. Toimenpideselvityksessä Vanhankylän koulutien kevyen liikenteen väylän toteuttamisen kustannusarvioksi laskettiin 1,349 M€ (välille Jokelantie-Vanha Hämeentie). Uudenmaan ELY-keskus ei pidä kuitenkaan asukasyhdistyksen tavoitteena ollutta talkootyönä toteutettavaa kevyen liikenteen väylän rakentamista Vanhankylän koulutien varteen realistisena, vaan luontevin mahdollisuus edistää väylän toteuttamista olisi ELY:n näkemyksen mukaan normaali tiesuunnitelmapirosessi Tuusulan kunnan laatimana.

Vuonna 2016 valmistui Uudenmaan ELY-keskuksen tilaama Keski-Uudenmaan poikittainen tieyhteys, tekninen selvitys; Nurmijärvi, Tuusula ja Järvenpää (Uudenmaan ELY-keskuksen raportteja 88/2016). Tässä selvityksessä kuvattiin tarkkaan mm. nykyisen Vanhankylän koulutien väylätekniinen ja liikenteellinen tilanne sekä tien ympäristön maakäytöllinen tilanne.

Vuonna 2017 Uudenmaan ELY-keskus käynnisti Nurmijärvi-Järvenpää -tieyhteyden parantaminen välillä Nukari (kantatie 45) - Purola (maantie 1421), Nurmijärvi ja Tuusula -yleissuunnitelman laatimisen. Ko. tien yleissuunnittelu käynnistettiin uudelleen, koska vuonna 2004 laadittu yleissuunnitelma on vanhentunut. Yleissuunnitelmassa tarkastellaan vuoden 2004 yleissuunnitelmassa tarkasteltu tievaihtoehto sekä muuttuneen tilannekuvan perusteella valitut muut tielinjavaihtoehdot. Hankkeeseen on sisällytetty mm. Teilinummen pohjavesialueen rajauksen uusi määrittäminen. Väyläyleissuunnitelman oletetaan olevan valmis syksyllä 2018.

Käynnissä oleva Nurmijärvi-Järvenpää -tieyhteyden parantaminen välillä Nukari (kantatie 45) - Purola (maantie 1421) -yleissuunnitelmavaihe käydään loppuun ennen muuta toteutukseen tähtäävää suunnittelua koskien Vanhankylän koulutietä. Yleissuunnitelma määrittää Nukari-Purola -maantieyhteyden kannalta mm. nykyisen Vanhankylän koulutien tiekäytävän roolin osana Nukari-Purola -maantieyhteyttä sekä yleisemmin alueen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen verkon tulevan rakenteen. Yleissuunnitelmassa esitettävien ratkaisujen selvittyä hyväksytysti vuoropuhelu maantieviranomaisen kanssa koskien yksityiskohtaisia, Vanhankylän koulutiehen kohdentuvia jatkosuunnittelu- sekä toteutus sopimusesityksiä voi todellisuudessa vasta edetä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Ruut Sjöblomin esittelemän 19.6.2017 § 150 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Kellokosken Ruukin alueen maaperän puhdistaminen, aloite

TUUDno-2017-1102

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Juhola

Valtuusto 10.10.2016 § 98 / Hannu Helasvuon ja usean muun valtuutetun aloite:

Uudenmaan ELY-keskus on alkuvuonna myöntänyt luvan Kellokosken Ruukin alueen maaperän puhdistuksen aloittamiselle. Tämän pohjalta Pöyry on Kellokosken Tehdas Oy:n toimeksiannosta tehnyt arvion puhdistamiskustannuksista, joiden suuruusluokka on 4,2 miljoonaa euroa.

Kesän ja alkusyksyn aikana Kellokosken Tehtaat Oy omistajineen, ympäristöviranomaiset sekä Tuusulan kunta ovat käyneet neuvotteluja Ruukin alueen puhdistamisen aloittamiseksi myönnetyn luvan pohjalta.

Kellokosken Ruukki on lähes ainoa teollisuushistoriallinen ruukkialue Uudellamaalla, jonka kunnostaminen on edelleen kesken. Muualla Uudellamaalla nämä ruukkiympäristöt ovat suurelta osin kunnostettuja ja aktiivisen toiminnan alueita.

Viimeisten vuosien aikana Ruukin rakennusten käyttöaste on noussut voimakkaasti. Tilat ovat täyttyneet, rakennuksia on kunnostettu ja alueelle on tullut vilkasta yritystoimintaa, joten uuden isännöitsijän aikana tase on kääntynyt positiiviseksi. Kahvila Kinuskillan ja kotiseutuyhdistyksen Alaverstaaseen kokoama näyttely Ruukin tuotannosta ovat herättäneet huomiota laajemmaltikin. Joku vierailija nimesikin Kellokosken Ruukin "Tuusulan kulttuurin piilotetuksi helmeksi".

Kellokosken Ruukin tulevaisuus on ollut esillä aina siitä lähtien, kun Fiskars Oy 1970-luvun lopussa lopetti tuotantonsa Kellokoskella. Kellokosken Sairaalan tulevaisuus on noussut esille ja samaan aikaan kunta laatii Kellokosken keskustan asemakaavaa. Siksi esitämme, että Tuusulan kunta yhteistyössä Elyn ympäristöviranomaisten ja Kellokosken Tehdas Oy:n kanssa ryhtyy konkreettisiin toimiin, joilla Kellokosken tehtaiden ja ympäristöviranomaisten rahoituksella, sekä mahdollisella Tuusulan kunnan panostuksella, Ruukin alueen kunnostus aloitetaan pikaisesti. Tavoitteena on, että Ruukin alueesta yhdessä Kellokosken Sairaalan alueen, uuden keskustan, Keravanjoen patoaltaan, Kellokosken kirkon ja Männistön kanssa muodostuu vetovoimainen ympäristö Kellokosken uuden alun perustaksi.

Tekninen lautakunta 21.11.2017

Asiaselostus

Kellokosken ruukinalueen maaperän on todettu pilaantuneen mm. raskasmetalleilla, klooratuilla liuottimilla ja mineraaliöljyillä. Pilaantumista on todettu piha-alueilla, rakennusten alla, Keravanjoen pohjasedimentissä sekä alueella sijaitsevassa jätetäytössä. Alueen kunnostamisesta on alueen omistaja Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat jättänyt ympäristölupahakemuksen Etelä-Suomen Aluehallintovirastoon vuonna 2010, jonka vuonna 2011 antamasta päätöksestä yhtiö valitti Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

antoi asiasta päätöksen vuonna 2013. Ympäristölainsäädännön muutoksen myötä vuonna 2011 annettu lupa on rauennut, jonka johdosta Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat jätti Uudenmaan ely-keskukseen uudistuneen lainsäädännön mukaisen ilmoituksen pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi Kellokosken ruukin alueella. Ilmoitus jätettiin huhtikuussa 2014 ja Uudenmaan ely-keskus antoi siitä päätöksen 8.2.2016. Päätöksessä on annettu määräykset vaadittavista puhdistustasoista sen mukaan, mikä on alueen nykyinen tai suunniteltu maankäyttö (asuinkäyttö, julkiset palvelut, työpaikka-alue). Lisäksi on erillismääräyksiä mm. liuotinpitoisen maiden poistamisesta ja nykyisen pääosin suojeltujen rakennusten alla olevien haitta-aineiden poistamisesta.

Alueen kunnostamiskustannukset ovat arviolta 4...5 M€. Kunnostamisesta on käyty neuvotteluja Tuusulan kunnan, Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat, Uudenmaan ely-keskuksen sekä Nordea Oyj:n kanssa kesällä 2016 ja syksyllä 2016. Tahtotila kaikilla osapuolilla on alueen kehittäminen, mutta hidastavana tekijänä on kunnostuksen kalleus, alueen nykyinen omistus pohja ja kunnostuksen kautta saatava vähäinen arvonnousu lisärakentamisen muodossa. Valtaosa alueen rakennuksista on suojeltu. Lisärakentamista voidaan ohjata vain Keravanjoen itäpuolella olevalle alueelle, jossa sijaitsee varastohalleja. Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat teettämän selvityksen mukaan maaperän kunnostuksen vaikutus maapohjan markkina-arvoon on muutamia satoja tuhansia euroja. Kun kunnostuskustannukset puolestaan ovat useita miljoonia euroja, ei taloudellisia perusteita maaperän kunnostamiselle ole nykyisessä markkinatilanteessa.

Kunnalla eikä alueen omistajalla ei ole mahdollisuuksia lähteä kunnostustoimiin ilman valtion tukea. Valtio puolestaan ei rahoitussäännösten perusteella voi lähteä tukemaan hanketta alueen nykyinen omistus pohja huomioiden varsinkaan, jos kunnostuksen lopputulema on maa-alueen arvonnousu. Yksityisen omistustahon tulisi olla vähävarainen, jota Kiinteistö Oy Kellokosken Tehtaat taustayhtiötä ei voida pitää, tai omistajana tulisi olla julkinen taho, kunta. Valtion osuus puhdistuskustannuksista olisi 25...40 % kokonaiskustannuksista siten, että kustannustason noustessa valtionavun suhteellinen osuus pienenee. Kustannusten ollessa 5 miljoonan euron luokkaa valtion osuus olisi enää noin 25 %. Valtion osuus ruukin alueen puhdistamiseen on arvoitu olevan 1 – 1,5 miljoonan euron välissä. Tämän kokoluokan avustukset tulee hakea siten, että ne voidaan ottaa mukaan valtion tulo- ja menoarvioon erikseen nimettyinä kohteita.

Nykyomistuksessa alueen rakennusten käyttöaste on kasvanut ja maapohjan pilaantuneisuus on siltä osin rajoittanut vain vähän alueen nykyistä toimintaa. Lisärakentamiselle ja nykyisen maankäytön muutokselle se kyllä asettaa rajoituksia. Tuusulan kunnalla itsellään ei ole tarvetta hankkia alueen maanomistusta ja sen kiinteistöjä itselleen eikä kunnalla ole edes samanlaisia resursseja kehittää ruukin alueen käyttöä samassa mittakaavassa kuin sen nykyisellä omistajalla. Kunta on kuitenkin mukana alueen kehittämistyössä jatkossakin ja tukee tätä osana kunnan elinkeinopolitiikkaa. Osoituksena tästä on mm. Keravanjoen patoaltaan virkistyskäytön edistämistoimenpiteet, jotka jatkuvat vuonna 2018 teknisen kalaportaan rakentamisen muodossa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä perustelutekstin mukaisen vastauksen valtuutettu Hannu Helasvuon 10.10.2016 tekemään aloitteeseen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutetun Hannu Helasvuon 10.10.2016 § 98 tekemän aloitteen tulleen käsittelyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Lahelantien haltuunotto, muuttaminen katualueeksi ja turvallisuuden lisääminen, aloite

TUUDno-2017-107

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Juhola

Valtuusto 8.5.2017 § 79, Laitinen Sarianna / Lahela-Seura valtuustoaloite:

Lahelantie on tullut tunnetuksi useasta vaaratilanteesta ja tapahtuneesta liikenneonnettomuudesta, joista useassa on toinen osapuoli ollut lapsi. Tien turvallistamiseksi on tehty jo useita toimenpiteitä, mutta ei vielä riittävästi. Lahelaan aletaan rakentaa lisää taloja ja liikenne tulee lisääntymään sekä henkilöautoliikenteen että raskaankuorman osalta. Tilanteesta ollaan hyvin huolissaan.

Me allekirjoittaneet esitämme, että

- 1. Tuusulan kunta aloittaa neuvottelut ja toimeenpanon tien turvallistamiseksi*
 - a. joko ollen aloitteellinen esittämään halukkuutensa tien omistajuussuhteiden vaihdosta*
 - b. tai vieden eteenpäin yhteistyössä tien hallitsijan kanssa tien turvallisuutta lisääviä korjauksia.*

Lahelantielle toivotaan 40 km nopeusrajoitus vähintään Ruotsinkylän ja Myllykylän risteyksestä Vaunukankaalle saakka.

Hidasteita jokaisen suojatien eteen tai korokkeelliset suojatiet.

Kaupan kohdalle suojatie.

Ruuhkaisimpiin risteyksiin liikenneympyrät.

Nopeana ratkaisuna ennen muita toimenpiteitä esitämme nopeuskameroiden asettamista ja suojateiden kohdille vilkkuvaloja Lahelantielle kunnes muut toimenpiteet on tehty.

Tekninen lautakunta 21.11.2017

Asiaselostus

Lahelantien liikenneturvallisuusympäristöä on kohennettu viimeisen 3-4 vuoden aikana huomattavasti. Ristikiventien kiertoliittymä rakennettiin 2014 ja samassa yhteydessä täydennettiin kevytväylästä ja tienylityksiä välillä Ristikiventie-Keltanontie. Vuonna 2016 täydennettiin kevytväylästä ja tienylityksiä välillä Lähteentie-Tienristinkuja. Tänä vuonna tehdään vastaavia parannuksia edelleen välillä Ristikiventie-Kuusamankuja jatkuen ensivuonna Lahelanorren risteykseen, johon rakennetaan mm. kiertoliittymä. Lahelapelto II asemakaavan myötä Lahelantietä on otettu kaduksi Nahkelantielle asti. Lisäksi Nahkelantie muuttunee kaduksi Koskenmäen kiertoliittymän saneerauksen yhteydessä välillä Koskenmäki-Vaunukangas. Maaniityntien/Knaapilantien kohdalla on parhaillaan rakenteilla keskisaarekkeellinen suojatien. Näiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimenpiteiden myötä vilkkaimmat Lahelantien liittymät ovat saaneet kiertoliittymän ja yhtenäistä kevytväylästä Lahelantien molemmin puolin on rakennettu Vaunukankaan liittymästä Lahelanorrelle asti, ts. koko kunnan katuosuudelle, ja lähes kaikissa liittymissä on keskisaarekkeellinen suojatie turvaamassa kadunylitystä yksi suunta kerrallaan. Yhtenäinen kevytväylä Lahelantien itäpuolella jatkuu Myllykyläntien liittymään asti. Hidasteiden rakentamista jokaisen suojatien eteen rajoittaa alueen maaperä, joka on tärinäherkkää.

Lahelantien laajempi haltuunotto Lahelanorresta Myllykylän liittymään asti voi tapahtua joko kaavoituksen kautta tai tiesuunnitelman kautta. Edellisestä prosessista vastaa kunta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, jälkimmäisestä Uudenmaan ely-keskus tieliikennelain mukaisesti. Vallitseva käytäntö viime vuosina on ollut se, että jos tiealue otetaan haltuun kaavoituksen kautta, tiealue luovutetaan kunnalle siinä kunnossa kuin se haltuunottotilanteessa on. Tämä on kunnan kannalta epäedullisempi vaihtoehto. Tiesuunnitelman kautta tapahtuvassa prosessissa suunnitellaan tiellä tehtävät kunnostamistoimenpiteet ja sovitaan niiden kustannusjaosta ennen tienpitovastuun siirtämistä kunnalle. Lahelantien tapauksessa tien haltuunotto kaduksi Myllykylän liittymään saakka onnistuisi nopeahkolla aikataululla ainoastaan tiesuunnitelman kautta. Tiesuunnitelmasta vastaa Uudenmaan ely-keskus ja prosessina se kestää noin vuoden. On kuitenkin varsin todennäköistä, että tiesuunnitelma ei toisi sellaisia merkittäviä parannuksia Lahelantielle, joita aloitteessa on esitetty johtuen mm. ely-keskusten hankemäärärahojen niukkuudesta. Myös kunnan resurssit ovat rajalliset kaikkiin aloitteen mukaisiin toimenpiteeseen. Kun otetaan huomioon tien luonne seudullisena yhdystienä, on tarkoituksenmukaisempaa, että Lahelantietä otetaan haltuun kaduksi vain sitä mukaan, kun se jää maankäytön muutosten vuoksi selkeästi kuntarakenteen sisään ja sen luonne seudullisesta tiestä muuttuu paikalliseksi, kunnan sisäistä liikennettä palvelevaksi tieksi.

Liikenneturvallisuuden kehittämisen kannalta parempi vaihtoehto on kehittää Lahelantien liikenneturvallisuutta yhteistyössä Uudenmaan ely-keskuksen kanssa. Tämän mukaisesti Tuusulan kunta ja Uudenmaan ely-keskus ovat säännöllisesti seuranneet liikenteen kehittymistä mm. Lahelantiellä ja kartoittaneet liikenneturvallisuuden kannalta tärkeitä kehittämiskohtia. Kehittämiskohtia on kartoitettu viimeksi vuoden 2013 Tuusulan liikenneturvallisuussuunnitelmassa ja tältä pohjalta niitä on myös toteutettu systemaattisesti. Tänä syksynä on Tuusulan kunta päättänyt osallistua Uudenmaan ely-keskuksen esityksestä Lahelantiehen kohdistuvaan erillisselvitykseen, jossa tarkastellaan väylän liikenneturvallisuustilanne sekä määritetään väylälle mahdolliset, nopeahkosti (1-2 vuoden kuluessa) toteutettavissa olevat liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet. Työssä kartoitetaan Lahelantien keskeiset ongelmat: tienylitysten turvattomuus, ylinopeudet, katuliittymien näkemäongelmat sekä kevytväylien puute ja niiden epäjatkuvuus. Näiden pohjalta esitetään väylälle tehtävät lisätoimenpiteet jo tehtyjen lisäksi ja sovitaan työjaosta kunnan ja ely-keskuksen välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä perustelutekstin mukaisen vastauksen valtuutettu Sarianna Laitisen 8.5.2017 tekemään aloitteeseen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että
VALTUUSTO päättää
- katsoa valtuuttu Sarianna Laitisen 8.5.2017 § 79 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 172, 04.09.2017
Tekninen lautakunta, § 151, 21.11.2017

§ 151

Monipuolisen perhepuiston perustaminen Tuusulaan, aloite

TUUDno-2017-744

Valtuusto, 04.09.2017, § 172

Satu Taiveaho esitti seuraavan usean valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Tuusulasta puuttuu monipuolinen lapsiperheille suunnattu leikkipuisto/perhepuisto.

Tuusulalaiset lapsiperheet käyttävät varsin paljon esimerkiksi Järvenpään rantapuiston leikkipuistoaluetta tai tekevät retkiä muiden kaupunkien leikkipuistoihin (esim. Lahden Launeen perhepuisto, Porvoon muumipuisto ja Espoon Angry birds -puisto).

Monipuolinen perhepuisto virkistäisi lapsiperheiden toimintamahdollisuuksia ja houkuttelisi lapsiperheitä vierailemaan Tuusulassa muutoinkin. Tällä hetkellä Tuusulasta puuttuu lapsiperheille suunnattu matkailukohde. Perhepuistossa olisi mahdollista tehdä yhteistyötä alueen yritysten kanssa ja mainostaa samalla lapsiperheille soveltuvia muita kohteita, kuten Koiramäen pajutallia.

Puistoon voisi sijoittua ainakin liikennepuisto, mahdollisesti kotieläimiä (esim. yhteistyössä 4 H:n kanssa) sekä monipuolisia leikki- ja liikuntavälineitä.

Matkailijoiden saaminen Tuusulaan toimisi omalla tavallaan myös kunnan muun markkinoinnin tukena ja toimisi selkeänä osoituksena siitä, että kunta huomioi lapsiperheitä toiminnassaan.

Mikäli puiston tunnushahmoksi ja markkinointihahmoksi löytyisi jokin lapsille soveltuva luonteva hahmo, kuten Kaapo, Mimmi Lehmä tai Tatu- ja Patu -hahmot, voisi tällaista profilointia selvittää. Tämä edellyttää luonnollisesti tekijänoikeuksien huomioimista ja yhteistyötä hahmojen oikeudet omaavien tahojen kanssa.

Yhtenä vaihtoehtona olisi myös perhepuiston kytkeminen Tuusulan valmiiksi vahvoin vetovoimatekijöihin, kuten kulttuuriin ja museoihin. Nyt jo museoissa on hienoja lapsille suunnattuja tapahtumia, joita voisi hyödyntää perhepuistoa kehitettäessä.

Halutessa puistoon on mahdollista yhdistää myös yritystoimintaa tai julkisia ja järjestöjen palveluja, kuten puistotoimintaa kesäaikaan, kerhojen toimitiloja, lapsiperheiden kahvilatoimintaa ja harrastustoiminnan tiloja. Halutessa myös lapsiperheiden matalan kynnyksen palveluiden palveluja voisi sijoittaa perhepuiston yhteyteen. Ainakin informaatiota lapsiperheiden palveluista ja toiminnoista voisi olla kootusti perhepuistossa saatavissa.

Puustellin metsään, asuntomessualueelle, on suunnitteilla uusi lapsille ja senioreille suunnattu puistoalue, mutta se ei täysin korvaa tässä aloitteessa esitettyjä asioita ja tavoitteita. Halutessa näitä on toki mahdollista yhdistää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

jo valmisteilla olevaan uuteen puistoalueeseen tai sijoittaa toisaalle uusi vetovoimainen lapsiperheiden puisto.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Tuusulan kunta selvittää mahdollisuudet toteuttaa edellä mainitun kaltainen perhepuisto ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin puiston perustamiseksi."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta , 21.11.2017, § 151

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Juhola

Tuusulassa on nykyisin 53 kpl leikkipuistoja, joista 11 kpl on Jokelassa, 9 kpl Kellokoskella ja 33 kpl Etelä-Tuusulassa. Lisäksi lasten päiväkotien ja koulujen leikkipaikkoja on 41 kpl jotka ovat, päivittäisten toiminta-aikojen ulkopuolella, kaikkien käytettävissä. Valtaosa leikkipuistoista on ns. lähileikkipaikkoja, joiden varustetaso on pääosin luokkaa tyydyttävä-hyvä. Näiden puistojen väline- ja aktiviteettitarjonta on suunnattu pääosin ala-asteikäisille ja sitä nuoremmille. Varustetasoltaan monipuolisempia leikkipuistoja, ns. monitoimipuistoja, on Jokelassa Notkopuisto ja Kellokoskella Roinilanpuisto. Niissä varustetaso on lähileikkipuistoja laajempi ja aktiviteettitarjontaa on tarjolla myös vanhemmille lapsille sekä aikuisille.

Leikkipuistotiheys Tuusulassa on suurempi kuin kunnissa keskimäärin. Pienemmistä, vähemmällä käytöllä olevista leikkipuistoista on viime vuosina pyritty luopumaan ja rakentaa tilalle paremman varustustason tarjoavia puistoja. Tästä on esimerkkinä mm. Lounatuulentien puisto, jota on mahdollista kehittää lisää ja laajentaa kaavan ja ympäröivän asutuksen sallimissa puitteissa. Leikkipuistojen rakentaminen onkin pitkälti maankäytöllinen kysymys. Aivan Hyrylän keskustassa ei ole sellaisia kaavallisia valmiuksia, jotka sallisivat Launeen perhepuiston, Angry Birds tai Muumipuiston tapaisten leikkipuistojen perustamista Lounatuulentien ja sen lähellä olevan Tuuliviirinkujan leikkipuistoja lukuun ottamatta. Nämä puistot ovat tosin jo nykyisin suhteellisen hyvätasoisia ja vastaavat varustelultaan Angry Birds- ja Muumipuistoa, tosin ilman teemailmettä.

Maankäytön ja tarjolla olevan tilan puolesta Puustellimetsän puistoalueesta on parhaimmat edellytykset lähteä kehittämään Launeen perhepuiston tyylistä koko perheen vapaa-ajan aluetta. Alue on helposti saavutettavissa ja se kytkeytyy katu- ja kevytväyläverkoston välityksellä Hyrylän keskusta, jonne on etäisyyttä 1,4 km. Launeen perhepuisto sijaitsee 2 km:n päässä Lahden keskustasta ja Angry Birds -puisto 800 m:n päässä Leppävaaran keskustasta. Muumipuisto sijaitsee lähellä Porvoon kauppatoria ollen osa kaupunginpuistoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Puustellinpuistoon on suunnitteilla avoimen ideakilpailun pohjalta korkeatasoinen leikkipuistoalue, jonka välinevalikoimassa otetaan huomioon myös aikuiset sekä liikuntarajoitteiset. Ideakilpailu pidettiin keväällä 2017 ja parhaillaan on meneillään ideoiden jalostaminen rakennussuunnitelmaksi. Leikkipuisto on osa laajempaa puiston tarjoamia aktiviteettejä, joita ovat mm. taidepolku, joka toteutetaan osin pitkospuilla liikuntarajoitteiset huomioiden, hedelmä- ja hyötykasvipuisto, viljelyspalstat, pikinik-paikat, oleskelulaiturit ja koirapuisto sekä liukumäki ja latuverkosto talvisin. Alueesta pyritään rakentamaan sellainen, että myös muista kunnista tullaan katsomaan tuusulalaista puistoa.

Toinen mahdollinen leikkipuistoalue on Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava-alueella Varuskunta-aukiolla. Kohde on aivan Hyrylän keskustan vieressä. Käytettävissä oleva tila antaa mahdollisuuden suunnitella alueelle hyvin erilaisia toimintoja esimerkiksi Helsingin Töölönlahden puiston ja Kansalaistorin suuntaan, mutta Tuusulan kunnan mittakaavaan sovitettuna. Aukion läheisyyteen on kaavoitettu kaksi yleisten rakennusten korttelialuetta, joihin on kaavailtu sijoitettavan lukio ja yhtenäiskoulu. Aukiolle voisi suunnitella mm. näitä ikäluokkia silmällä pitäen esim. skeittiparkkia ja trampoliinipuistoa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä perustelutekstin mukaisen vastauksen valtuutetun Satu Taiveahon 4.9.2017 § 172 tekemään aloitteeseen
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Satu Taiveahon 4.9.2017 § 172 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 467, 23.10.2017
Tekninen lautakunta, § 152, 21.11.2017

§ 152

Viranhaltijapäätösten ottaminen toimielimien päätettäväksi, ottomenettelyn keventäminen

TUUDno-2017-927

Kunnanhallitus, 23.10.2017, § 467

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Hyttinen

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimien käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimien käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 31 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallituksella on otto-oikeus Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tekemiin päätöksiin vain silloin, kun lautakunnan päätös on yhteistyösopimuksen, säädösten tai kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hallintoa koskevien määräysten vastainen. Otto-oikeutta ei ole päätösten sisältökysymyksiin.

Hallintosäännön 33 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen ja konsernijaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen tai lautakunnan tai johtokunnan puheenjohtajalle ja esittelijälle. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Kuten em. hallintosäännön määräyksestä ilmenee, kunnanhallitus, lautakunta ja johtokunta voivat ennalta ilmoittaa, minkälaisissa asioissa ne eivät tule käyttämään otto-oikeutta. Ko. ilmoituksesta huolimatta ko. toimielimet voivat tarvittaessa käyttää otto-oikeutta myös ilmoituksessa mainituissa asioissa.

Kunnassa noudatetaan v. 1997 tehtyä päätöstä, jonka mukaan lautakuntien alaisten viranhaltijoiden päätöksiä valvovat lähinnä ao. lautakunnat ja kunnanhallitus puolestaan lähinnä sen alaisuudessa olevien viranhaltijoiden päätöksiä. Näin ollen viranhaltijapäätökset on toimitettu tiedoksi lautakuntien alaisten viranhaltijoiden osalta pääsääntöisesti ao. lautakunnalle ja kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden osalta kunnanhallitukselle. Nyt vastaavat säännökset ovat hallintosäännössä. Yksittäistapauksissa kunnanhallitus on voinut/voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranhaltijan päätöksen.

V. 1997 tehdyn päätöksen mukaan kunnanhallitukselle ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä asioissa, jotka koskevat VES/TES:n mukaisia vuosilomia, virkavapauksia ja sijaisten ottamista, alle 50.000 markan kertaluonteisia hankintoja, kertaluonteisia tapahtumia ym. näihin verrattavia asioita, vaan ne voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asuntotoimenpäällikkö ei ole tarvinnut toimittaa kunnanhallitukselle tiedoksi asuntoviranomaisena tekemiään päätöksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kunnanhallitus on kehottanut lautakuntia antamaan vastaavat ohjeet alaistensa viranhaltijoiden päätösten osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti

Kunnanhallitus päättää, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

1. hallintosäännön talousasiat- taulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuunottamatta seuraavia päätöksiä:

- yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
- osakkeiden ja osuuksien hankkiminen

2. hallintosäännön henkilöstöasiat- taulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuunottamatta seuraavia päätöksiä:

- nimikkeen muuttaminen
- paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
- sivutoimiluvan myöntäminen
- kun päätös koskee tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
 - työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, ilta-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
 - avoimen viran hoitajan määrääminen
 - varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Lisäksi kunnanhallitus kehottaa

- lautakuntia ja johtokuntaa tekemään vastaavan päätöksen alastensa viranhaltijoiden päätösten osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta , 21.11.2017, § 152

Kunnanhallitus on kehottanut lautakuntia antamaan vastaavat ohjeet (§467 Kunnanhallitus 23.10.2017 Viranhaltijapäätösten ottaminen toimielimen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

päätettäväksi, ottomenettelyn keventäminen) alaistensa viranhaltijoiden päätösten osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola

Tekninen lautakunta päättää, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

1. hallintosäännön talousasiat- taulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuunottamatta seuraavia päätöksiä:

- yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
- osakkeiden ja osuuksien hankkiminen

2. hallintosäännön henkilöstöasiat- taulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuunottamatta seuraavia päätöksiä:

- nimikkeen muuttaminen
- paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
- sivutoimiluvan myöntäminen
- kun päätös koskee tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
 - työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, ilta-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
 - avoimen viran hoitajan määrääminen
 - varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 153

Viranhaltijoiden päätökset

Kuntakehitysjohtaja

hankintapäätös:

§8 Lahelan tertun päiväkodin ja nuorisotalon ylläpito- ja perussiivous sekä vaatehuolto, 18.10.2017

§9 Koneiden ja autojen palvelutilaukset, optiovuoden käyttöönotto, 08.11.2017

Liikenneinsinööri

muu päätös:

§2 Pysäkkikatosten taideprojekti, 03.11.2017

§3 Pertuntien sivukadut, nopeusrajoitusmerkintöjen muuttaminen, 24.10.2017

§4 Rullakuja, Pysäköintikieltoalueen merkitseminen, 31.10.2017

§5 Teollisuustie, Telitie ja Tuotantotie, pysäköintikieltojen asettaminen, 03.11.2017

§6 Fallbackankaari, nopeusrajoituksen asettaminen, 03.11.2017

Tilakeskuksen päällikkö

hankintapäätös:

§18 Tuusulan uimahallin sopimussiivouksen jatkaminen optioajalle 1.7.2018 – 30.6.2020, 18.10.2017

§19 Koulujen, päiväkotien ylläpito- ja perussiivous sekä ruokahuolto- ja vaatehuoltopalveluiden(ryhmä A) ja muiden kohteiden ylläpito- ja perussiivouspalveluiden (ryhmä B) sopimuksen jatkaminen optioajalle 1.7.2018 – 30.6.2020, 18.10.2017

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§14 Maantien 11465 (Lahelantie) liikenneturvallisuusselvitys, 18.10.2017

§15 Koskenmäentien liikenneturvallisuuden kehittämis- ja katualuevaraussunnitelma, 19.10.2017

§16 Ympäristötekniiset tutkimukset, Raviradankuja 4, 19.10.2017

§17 Tuusulanjärven eteläosan esteettömän luontoreitin suunnittelu, lisäyötarjous, 19.10.2017

§18 Pilaantuneen ja jätteensekaisen maa-alueen kunnostus, Haarakaari 34, 02.11.2017

§19 Puistometsäntien katuliittymän, Puusetlinpolun alkukusillan ja Puustellinniitypolun alikulkusillan rakennuttamis- ja valvontatehtävät, 03.11.2017

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 154

Työryhmien pöytäkirjoja

- Anttilanrannan kaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen -kohtaan aloituspalaveri pöytäkirja
- Puustellinmetsän kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, työmaakokous pöytäkirja nro 2
- Vuoden 2017 päällystystöiden urakka, työmaakokous pöytäkirja nro 7
- Mikkolan päiväkodin perusparannus, suunnittelukokous 3

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 155

Ilmoitusasiat tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. HSL järjestää kolme asukastilaisuutta Tuusulassa

Tuusula liittyy Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymään (HSL) vuoden 2018 alusta alkaen. HSL järjestää kolme asukastilaisuutta Tuusulassa vielä marraskuun aikana. Tilaisuudet järjestetään Kellokoskella, Jokelassa ja Hyrylässä ja ne ovat samanlaisia sisällöltään. Tilaisuuksissa kerrotaan, mitä HSL tekee, minkälaisia lippuja se tarjoaa ja millaista liikennöinti on vuonna 2018 ja tulevaisuudessa. Yleisöllä on mahdollisuus esittää kysymyksiä ja keskustella HSL:n asiantuntijoiden kanssa.

- Maanantaina 13.11. Kellokoski Tuusulan lukio/Kellokosken toimipiste klo 18-20, Koulutie 7
- Tiistaina 14.11. Jokela Jokelan koulukeskus klo 18-20, Jyväkuja 13
- Maanantaina 20.11. Hyrylä Hyökkälän koulu klo 18-20, Kirkkotie 9

2. Tilaa HSL-matkakortti maksutta 15.12.2017 mennessä

Tuusulalaiset voivat tilata HSL:n matkakortin maksutta verkossa 15.12.2017 mennessä. HSL toimittaa matkakortin postitse tilaajan kotiin kahden viikon kuluessa tilauksesta. Ennen vuoden vaihdetta HSL-matkakortilla voi ostaa aikuisten tai lasten arvolippuja sekä nykyisiä kehyskuntakausi-lippuja. Kortin saa nyt tilata maksutta, jos asuu vakituisesti Tuusulassa. Tarjous koskee kaikkia samassa taloudessa asuvia perheenjäseniä, joilla ei vielä ole HSL:n henkilökohtaista matkakorttia. Tulevan HSL-alennusryhmän voi käydä tallentamassa matkakorttiin jo ennen 1.1.2018.

3. KUUMA-johtokunnan 2017 - 2019 nimeäminen

Keravan kaupunginvaltuusto asetti 12.9.2017 KUUMA-johtokunnan 2017 - 2019 asemavaltuutukseen perustuvat jäsenet. Tuusulasta nimettiin varsinaisiksi jäseniksi Ruut Sjöblom ja Arto Lindberg sekä varajäseniksi Kim Kiuru ja Jussi Salonen.

Keravan kaupunginvaltuusto vahvistaa lisjäsenet ja näiden varajäsenet 14.11.2017 kokouksessaan.

4. Tuuskodon hoivakiinteistön väliaikaiseen ulosvuokraukseen laittaminen avoimella hakumenettelyllä

Toimivalta Hallintosäntö 4.9.2017, 45 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen, Toimivaltataulukko / Eryliset toimivaltuudet: tilakeskus. Kunnan toimitilojen vuokraaminen ja Rakennusten ja toimitilojen tilapäinen vuokraaminen. Tuuskodon vanhainkoti jäi tyhjäksi toiminnan siirryttyä Riihikallioon Yrjö & Hanna-säätiöltä vuokrattuihin, uusiin toimitiloihin vuoden 2016 lopulla. Tuuskodon hoivakiinteistölle on tämän jälkeen tutkittu uusia käyttötarkoituksia mm. järjestämällä kehittämis- ja suunnittelukilpailu, jonka sisäänjätto oli 29.9.2017. Kilpailuun saatiin vain yksi ehdotus, josta arviointiryhmä on todennut (avauspöytäkirja 2.10.2017), että kilpailusuunnitelmaan ei sisällynyt vaadittavia asiakirjoja eikä se muiltakaan osin täyttänyt tontinluovutuskilpailulle asetettuja tavoitteita. Koska Tuuskodon tontinluovutuskilpailuun ei jätetty kilpailulle asetettuja vaatimuksia täyttävää kilpailutyötä, arviointiryhmä tulee esittämään, että kuntakehitysjohtaja toteaa Tuuskodon tontinluovutuskilpailun päättyneeksi tuloksettomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämän perusteella tilakeskuksen päällikkö on päättänyt etsiä käyttöä tyhjiillään olevan hoitolaitoksen hyödyntämiseksi asettamalla Tuuskodon toimitilat ulosvuokraukseen avoimella hakumenettelyllä. Hakijoiden tulee esittää vuokraushakemuksessa selvitys tilojen käyttötarkoituksesta, vuokranmaksukyvyistä ja kiinteistön kunnossapitoon liittyvä selvitys. Väliaikainen vuokraus voidaan tehdä toistaiseksi voimassa olevaksi exit-säännöllä, että rakennus voidaan tyhjentää 3 kk:ssa mahdollisen kaavoitus- ja maanmyyntipäätösten tekemisen seurauksena.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 156

Muut asiat

1. seuraava teknisen lautakunnan kokous ti 19.12.2017 klo 17 lähtien kunnanhallituksen kokoustilassa, jonka jälkeen jouluruokailu Gustavelundissa.
2. Ritva Lappalainen esitteli kuvin Kellokosken lähiliikuntapaikkaa
3. Jorma Sulander: Murronmäen ja Murronmutkan katuvalot eivät toimi. Välitetään korjauspyyntö eteenpäin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§138, §139, §141, §142, §148, §149, §150, §151, §152, §153, §154, §155, §156

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§140

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, tekninen lautakunta

Osoite: Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula PL 60, 04301 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: kirjaamo(at)tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§143, §144, §145, §146, §147

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisun sisältö

Hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankinto-oikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta
(päättöksen tehnyt toimielin tai viranhaltija)
PL 60, 04301 Tuusula
Hyryläntie 16
kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan hal-vinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaanitpäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot
Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
fax 029 564 3314
markkinaoikeus@oikeus.fi