

Aika 13.01.2021, klo 16:00

Paikka Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4, Tuusula

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Vammaisneuvoston kokousajat vuonna 2021

§ 4 Martta Wendelin päiväkodin rakennussuunnitelmat, Vammaisneuvoston lausunto

§ 5 Ilmoitusasiat

§ 6 Muut asiat

Osallistujat

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Marjo-Kaisa Konttinen, sihteeri
Jorma Laavola
Kaj Pirhonen
Merja Heikkonen
Reino Vesterinen
Timo Laakso
Timo Kalpio
Lilli Salmi

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Timo Kalpio ja Jorma Laavola.

§ 3

Vammaisneuvoston kokousajat vuonna 2021

TUUDno-2021-36

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2021 seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 16.00
13.1., 10.2., 10.3., 14.4., 12.5, 11.8., 8.9., 13.10.,10.11. ja 8.12.

§ 4

Martta Wendelin päiväkodin rakennussuunnitelmat, Vammaisneuvoston lausunto

TUUDno-2021-35

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

- 1 Martta Wendelin päiväkotiki, Esteetön rakennus, suunnittelu- ja tarkastusasiakirja
- 2 Martta Wendelin päiväkotiki, Kokoontumistila
- 3 Martta Wendelin päiväkotiki, Esteettömyyssuunnitelma

Perustelut

Martta Wendelin päiväkotiki on suunniteltu 10-ryhmäiseksi päiväkodiksi, joka sijaitsee Hyrylässä Mikkolan koulun läheisyydessä hyvien kulkuyhteyksien päässä. Se on saavutettavissa niin jalankulkijoille ja pyöräilijöille kuin julkisella liikenteellä tai omalla autoilla liikkuvillekin.

Päiväkotiki on yksi keskeisistä Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman hankkeista. Valmistuessaan se tulee yhdessä Kirkonkylän kampuksen kanssa korvaamaan nykyisiä varhaiskasvatuksen käytössä olevia huonokuntoisia Hyrylän alueen kiinteistöjä.

Uuden rakennuksen, Martta Wendelin päiväkodin, tavoitteena on tarjota moderni, terve ja turvallinen toimintaympäristö lapsille ja työntekijöille sekä mahdollistaa asukkaiden kohtaamiset asuinalueellaan. Tilat tehdään joustavasti muuttuviksi ja monikäyttöisiksi. Tilojen muokattavuus mahdollistaa myös asukkaiden ilta- ja vapaa-ajan käyttömahdollisuudet. Päiväkotiki on suunniteltu otettavan käyttöön elokuussa 2022.

Vammaisneuvostoa pyydetään nostamaan esille asiat, jotka suunnittelussa tulisi huomioida mahdollisimman toimivan esteettömyyden saavuttamiseksi.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaa lausunnon Martta Wendelin päiväkodista, jotta mahdollisimman toimiva esteettömyys saavutettaisiin.

§ 5

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Osallistuvan budjetoinnin äänestys 4.1.-31.1.2021

Tuusulan kunnan osallistuvan budjetoinnin 2021 äänestys on käynnissä 4.1.-31.1.2021. Sähköisen äänestämisen lisäksi on mahdollisuus äänestää henkilökohtaisesti osbu-auton äänestyspisteissä

tiistaina 12.1. Hyrylässä ja Riihikalliossa
keskiviikkona 13.1. Hyrylässä ja Lahelassa
torstaina 14.1. Jokelassa
perjantaina 15.1. Kellokoskella
lauantaina 16..1. ja sunnuntaina 17.1. Hyrylässä

§ 6

Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Tiivistelmä kaavaselostuksesta

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskusta-aluetta. Hyrylän keskus-aan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pohjoisosan korttelin 8007 omistaa yksityiset maanomistajat. Kaava-muutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelukeskuksen korttelin toteuttamisen keskelle Hyrylän keskustaa. Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa varsinaisen palvelukeskuskortteleiden ympäröivillä alueilla on suurimpina eroina kirjaston pohjoispuoleisen alueen käyttö joko pintapysäköintialueena tai linja-autoaseman alueena sekä siinä, yhdistetäänkö palvelukeskuskortteli sen pohjoispuolella olevaan kortteliin maantasossa vai ei.

Kaava-alueen kehittämisellä ja Hyrylän palvelukeskuksella on myönteisiä vaikutuksia. Kaavaluonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot lisäävät keskusta-alueen kaupallisten palveluiden ja toimisto- ja kokoontumistilojen määrää merkittävästi, mutta eivät lisää keskustan asukasmäärää. Kaava-alue sijaitsee jo melko vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja on osin jo suurimittakaavaisesti rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuvalliset ominaisuudet muuttuvat olennaisesti kerroskorkeuden osalta, kun kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksinen rakentaminen osaan palvelukeskuksen korttelia.

Hankkeen kaavatalous on vaihtoehto 1:ssä +4,2 M€ ja vaihtoehto 2:ssä +2,7M€. Edellä mainitut luvut eivät pidä sisällään palvelukeskuksen korttelin toteuttamiseen liittyviä kuluja, mutta pitävät sisällään palvelukeskukselle varatun korttelialueen purkamisvaiheen kulut. Edellä mainittujen lukujen ohella mm. olevien pintapaikkojen korvaaminen ainakin osin rakenteellisilla paikoilla on merkittävä taloudellinen kysymys.

Ehdotus

Vammaisneuvosto päättää

- antaa lausunnon Hyrylän palvelukeskuksesta.