

Aika 19.01.2021, klo 17:00

Paikka Marianlinnan kokoushuone, Hyrylänkatu 8 C 2. krs

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Terveysturvallisuuslain mukaisen määräyksen antaminen, Asunto Oy Sompion rivitalot, Kerava

§ 4 Terveysturvallisuuslain mukaisen määräyksen antaminen, As Oy Mäntsälän Veteraanintie 7, Mäntsälä

§ 5 Eläinlääkintähuollon klinikkamaksu

§ 6 Ilmoitusasiat

§ 7 Muut asiat

Osallistujat

Sanna Piironen, puheenjohtaja
Riitta Harkimo, 1. varapuheenjohtaja
Sirpa Belek, sihteeri
Antti Tähkää
Hannu Toikkanen
Jaana Hono
Jaska Salonen
Juha Timonen
Kirsi Kirves
Martti Munne
Mika Heino
Paavo Timonen
Pirjo Kinnunen
Pirjo Maula
Timo Leino
Yrjö Kivinen
Katariina Serenius, ympäristövalvontapäällikkö
Miia Suurkuukka, terveysvalvonnanpäällikkö
Tapio Reijonen, ympäristönsuojelupäällikkö
Tuija Riola
Asta Juntunen
Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Martti Munne ja Jaana Hono.

§ 3

Terveysuojelulain mukaisen määräyksen antaminen, Asunto Oy Sompion rivitalot, Kerava

TUUDno-2020-2378

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Antila

ari.antila@tuusula.fi

terveystarkastaja

Asiaan liittyvät taustatiedot

As Oy Sompion rivitalot (Simeonintie 10, 04200 Kerava) on 1960-luvulla rakennettu asunto-osakeyhtiö, joka koostuu paritalosta ja kahdesta rivitalosta. Huoneistoja taloyhtiössä on 17. Huoneiston A 1 asukkaat laittoivat 10.3.2020 terveydensuojeluun vireille asuntoa koskevan terveystarkastuksen. Asukkaat olivat aistineet asunnossa poikkeavaa hajua ja heillä oli ollut asunnossa oleskellessa sisäilmaepäkohtaan viittaavia oireita.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja suoritti 11.3.2020 pyynnöstä terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen asunnossa A 1 terveystarkastukseen johdosta. Tarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella taloyhtiölle annettiin kehoitus teettää ulkopuolisella asiantuntijalla kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jolla selvitetään asunnon sisäilmassa todetun kemiallisen hajun syy ja epäkohdan laajuus. Lisäksi kehoitettiin selvittämään keittiössä ja makuuhuoneessa havaitun mikrobiperäisen hajun syy ja epäkohdan laajuus. Taloyhtiö teetti rakennetutkimuksen Raksystems Insinööritoimisto Oy:llä (raportin päiväys 30.4.2020, päivitetty 5.5.2020). Tutkimuksen perusteella asunnossa oli todettu korjausta vaativia epäkohtia keittiö- ja olohuoneen lattiarakenteessa, sekä ulkoseinärakenteissa. Vauriot oli todettu aistinvaraisesti sekä materiaalinäytteen mikrobianalyysin ja VOC-analyysin perusteella huoneiston yläkerrassa. Tutkimustulosten perusteella taloyhtiö teetti korjaussuunnitelman alapohjarakenteen ja ulkoseinärakenteen korjaamiseksi yläkerrassa sijaitsevien olohuoneen ja keittiön alueella. Asukkaat olivat tutkimusten ja korjaussuunnitelman jälkeen tehneet lisää epäkohtaan viittaavia hajuhavaintoja suunnitellun korjausalueen ulkopuolelta. Terveystarkastaja suoritti uuden tarkastuksen 14.8.2020, jossa havaittiin viitteitä terveystarkastuksesta suunnitellun korjausalueen ulkopuolella. Taloyhtiölle annettiin kehoitus teettää aiempaa tutkimusta täydentävä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jolla selvitetään kattavasti asunnon sisäilman laatua heikentävien epäpuhtauslähteiden syy, sekä epäkohtien ja korjaustarpeen laajuus. Jatkotutkimukset teki taloyhtiön tilaamana Raksystems Insinööritoimisto Oy (raportin päiväys 19.11.2020).

Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tutkimusraporttien tietoja

Asunnon olohuoneessa, keittiössä ja eteistilassa todetun selkeästi poikkeavan, kemiallinen hajun lähde on lattiarakenne. Materiaalinäytteiden VOC-analyysien perusteella kaksoislaattarakenteen lämmöneristeessä (styrox) oli todettu poikkeavat TVOC-pitoisuudet, jotka aiheutuivat PAH-yhdisteistä. Pintalaattaan tehtyjen avauksien perusteella ilman oli todettu liikkuvan eristetilasta huoneilmaan päin paine-erojen vaikutuksesta. Olohuoneen ja keittiön lattian alla olevasta tuulettumattomasta alustilasta ei oltu havaittu ilmayhteyksiä huoneilmaan.

Asunnon alakerran lattian alla olevassa alustatilassa oli tutkimuksessa todettu jonkin verran mikrobivaurioitunutta materiaalia. Merkkiainetutkimuksessa oli todettu alakerran ja alustatilan välillä selkeitä ilmayhteyksiä. Merkkiaine kulkeutui alapuolisesta alustatilasta huoneilmaan patteriputkien läpivientien, viemärläpivientien sekä kylpyhuoneen liittymien kautta. Ilmayhteys mahdollistaa hajujen ja epäpuhtauksien kulkeutumisen alustatilasta huoneilmaan.

Yläkerran ulkoseinärakenteista otetuista kymmenestä materiaalinäytteestä yhdessä (olohuone) oli todettu viite vauriosta mikrobianalyysin perusteella. Havaintojen perusteella ulkoseinän eristetilasta kulkeutuu vuotoilmaa huoneilmaan päin. Yhdessä makuuhuoneessa oli todettu poikkeavaa hajua ulkoseinän läheisyydessä, mutta rakenneavauskohdassa ei oltu todettu viitteitä vaurioista. Yläkerran ulkoseinärakenteiden tutkimuksissa ei oltu rakennekosteusmittauksien perusteella todettu viitteitä vauriosta. Huoneistojen välisestä seinästä otetussa näytteessä oli todettu kosteusvaurioindikaattorimikrobeja.

Alakerrassa ulkoseinän alaosassa oli todettu kosteus- ja mikrobivaurio. Ulkoseinärakenteesta oli todettu selvä ilmayhteys huoneilmaan.

Terveydellisiä olosuhteita koskeva lainsäädäntö

Terveydensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen sekä ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- ja lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Näitä muita tiloja ja rakenteita ovat esimerkiksi kellarit, rakennusten alapohjat ja yläpohjat.

Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa. Soveltamisohjeen mukaan ilmanvaihdon ulkoilmavirta on johdettava sisään siten, ettei rakenteista kulkeudu ilmapirran mukana epäpuhtauksia.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Terveydensuojelulain mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

Kuuleminen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi 25.11.2020 päivätyllä kirjeellä taloyhtiölle (As Oy Sompion rivitalot) ja asunnon A 1 asukkaille mahdollisuuden tulla kuulluksi päätösesityksen johdosta. Taloyhtiö kuvaa 8.12.2020 toimittamassaan vastineessa asunnossa A 1 todettujen epäkohtien selvitys- ja korjausten suunnitteluprosessin, sekä tuo esiin syitä varsinaisten korjausten viivästymiseen. Taloyhtiö esittää vastineessaan lisäksi pyynnön kuulemisessa esitetyn määräajan pidentämiseksi.

Yhteenveto

Tehtyjen viranomaistarkastusten ja taloyhtiön teettämien kuntotutkimusten perusteella taloyhtiön (As Oy Sompion rivitalot) asunnossa A 1 on todettu terveyshaitaksi katsottavia kosteus- ja mikrobivaurioita, rakenteista ilmapuotojen mukana tulevaa mikrobiperäistä hajua sekä lattiarakenteissa poikkeava kemiallinen epäpuhtauslähde. Terveysvalvonnalla on syytä epäillä, että terveyshaitan poistamiseksi tehtävät korjaukset eivät ole riittävän laaja-alaisia tai korjaukset voivat tarpeettomasti viivästyä ilman terveydensuojeluviranomaisen antamaa korjausmääräystä.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveysvalvonnanpäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta antaa taloyhtiölle As Oy Sompion rivitalot seuraavan terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen määräyksen:

Päävelvoitteet

Taloyhtiön tulee viipymättä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tutkimuksissa todettujen, terveydensuojelulain mukaisesti terveyshaitaksi katsottavien, epäkohtien poistamiseksi:

1. Huoneiston A 1 alakerran puurunkoisen ulkoseinän vaurioitunut alaosa tulee korjata.
2. Huoneiston A 1 alakerran lattiarakenteen läpiviennit ja liittymät tulee tiivistää huoneilmaan tapahtuvien ilmapuotojen ja epäpuhtauksien kulkeutumisen estämiseksi.
3. Huoneiston A 1 yläkerran lattiarakenne tulee korjata siten, että siitä ei kulkeudu poikkeavia kemiallisia yhdisteitä / epäpuhtauksia asunnon sisäilmaan.
4. Huoneiston A 1 yläkerran ulkoseinärakenteiden liittymien tiiveyttä tulee parantaa epäpuhtauksien huoneilmaan kulkeutumisen ehkäisemiseksi.

Korjaukset tulee toteuttaa pätevän korjaussuunnittelijan suunnitelmien mukaisesti.

Määräaika

Päävelvoitteiden mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 30.6.2021 mennessä.

Uhkasakko

Päävelvoitteiden tehosteeksi asetetaan seuraavat uhkasakot:

Päävelvoite 1: 5000 €
Päävelvoite 2: 5000 €
Päävelvoite 3: 5000 €
Päävelvoite 4: 5000 €

Perustelut

Huoneiston A 1 ala- ja yläkerran seinärakenteessa sekä alakerran lattian alustilassa on todettu mikrobivaurio, josta on ilmayhteys sisätilaan. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään mikrobikasvustoa rakenteessa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa.

Asunnon A 1 yläkerran olohuoneessa, keittiössä ja eteistilassa on todettu selkeästi poikkeava kemiallinen haju, jonka lähde on lattiarakenne. Materiaalinäytteiden VOC-analyysien perusteella kaksoislaattarakenteen lämmöneristeessä (styrox) oli todettu poikkeavat TVOC-pitoisuudet, jotka aiheutuivat PAH-yhdisteistä. Pintalaattaan tehtyjen avauksien perusteella ilman oli todettu liikkuvan eristetilasta huoneilmaan päin painerojen vaikutuksesta. Terveysturvallisuuslain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet

Terveysturvallisuuslaki 763/1994

Terveysturvallisuusasetus 1280/1994

Asumisterveysasetus 545/2015

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 2016

Uhkasakkolaki 1113/1990

Hallintolaki 434/2006

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin Hallinto-oikeuteen.

§ 4

Terveydensuojelulain mukaisen määräyksen antaminen, As Oy Mäntsälän Veteraanintie 7, Mäntsälä

TUUDno-2020-3008

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Antila
ari.antila@tuusula.fi
terveystarkastaja

Asiaan liittyvät taustatiedot

As Oy Mäntsälän Veteraanintie 7 (Veteraanintie 7, 04600 Mäntsälä) käsittää vuonna 1973 rakennetun betonielementtirakenteisen kerrostalon. Huoneiston C 22 asukas laittoi 19.5.2020 terveydensuojeluun vireille asuntoa koskevan terveyshaittaepäilyn. Asukkailla oli ollut asunnossa oleskellessa sisäilmaepäkohtaan viittaavia oireita.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja suoritti 29.5.2020 pyynnöstä terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen asunnossa C 22 terveyshaittaepäilyn johdosta. Asunnontarkastuksessa todettiin puutteita asunnon ilmanvaihdossa ja kosteusvaurioita ikkunapuitteissa/-liittymissä, joista osasta todettiin tulevan asuntoon mikrobiperäistä hajua. Todettujen epäkohtien vuoksi taloyhtiötä kehoitettiin ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin, joilla ehkäistään epäpuhtauksien kulkeutuminen ilmapuotojen mukana ikkunaliittymistä / rakenteista sekä varmistetaan riittävä ja puhdas korvausilmansaanti. Taloyhtiötä kehoitettiin myös ryhtymään toimenpiteisiin ikkunoiden alla todettujen kosteus- ja mikrobivaurioiden syyn ja laajuuden selvittämiseksi ja epäkohdan poistamiseksi. Lisäksi taloyhtiötä kehoitettiin järjestämään kylpyhuoneen ja eteisen välille asianmukainen siirtoilmareitti ja mittaamaan asunnon poistoilmanvaihdon ilmamäärät.

Asukkaalta 27.11.2020 saadun tiedon mukaan taloyhtiön korjaustoimenpiteet olivat valmistuneet, mutta asukkaiden oireilu ei ollut loppunut. Asukas kertoi myös, että kosteuden vaurioittamien ikkunakarmien listoja ei oltu korjausten yhteydessä avattu ja kastumaan päässeiden rakenteiden kuntoa ei oltu kunnolla selvitetty.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastajan 1.12.2020 suorittamassa jälkivalvontatarkastuksessa todettiin, että asunnon C 22 makuuhuoneisiin ja keittiöön oli asennettu korvausilmaventtiilit (4 kpl) ikkunakarmiin. Käytetty venttiilityyppi ottaa tuloilman ikkunoiden välistä, joissa on tuloilman kanssa kosketuksissa kosteuden vaurioittamia puuosia.

Kylpyhuoneen ja eteisen välille oli tehty asianmukainen siirtoilmareitti.

Betoniseinää oli maalattu ikkunoiden alla olleiden kosteusjälkien kohdalta, mutta ikkunalistoja ei oltu korjausten yhteydessä avattu. Ikkunapuitteiden alaosissa oli edelleen huonokuntoisia kosteuden vaurioittamia puuosia. Takapihan puoleisten makuuhuoneiden ikkunoiden alaosassa todettiin edelleen mikrobiperäinen hajua. Merkkisavun avulla arvioiden asuntoon virtasi korvausilmaa ilmapuotona ikkunapuitteiden epätiiveyskohdista. Haastattelutietojen perusteella on syytä epäillä, että taloyhtiön muissakin asunnoissa voi olla vastaavia ikkunarakenteiden /-liittymien kosteus- ja mikrobivaurioita.

Sisäilman hiilidioksidipitoisuus oli tarkastushetkellä 1578 ppm, joka ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ja indikoi puutteellista ilmanvaihtoa. Isännöitsijän 9.12.2020 toimittaman poistoilmanvaihdon mittauspöytäkirjan mukaan asunnon poistoilmavirtaus on 1/2-teholla $0,25 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$ ja 1/1-teholla $0,49 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$. Talon ilmanvaihtojärjestelmä käy 1/2-teholla suurimman osan vuorokaudesta. Asunnon ilmanvaihto ei ole riittävää 1/2-teholla käydessään.

Terveydellisiä olosuhteita koskeva lainsäädäntö

Terveydensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen sekä ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan asunnon ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään $0,35 \text{ dm}^3/\text{s}$ neliometriä kohden kaikissa asuinhuoneissa. Ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Ulkoilmavirta on johdettava sisään siten, ettei rakenteista kulkeudu ilmavirran mukana epäpuhtauksia. Asumisterveysasetuksen mukaan sisäilman hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyy, jos pitoisuus on 1150 ppm suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus (n. 410 ppm).

Asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- ja lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy mikrobeja taikka kosteutta siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Terveydensuojelulain mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Terveydensuojelulain 45 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisten tehtävien suorittamiseksi tehdä tarkastuksia sekä teettää niihin liittyviä tutkimuksia.

Terveydensuojelulain 49 §:n mukaan asunnon ja muun oleskelutilan tutkimuksia ja selvityksiä tämän lain mukaista viranomaisvalvontaa varten tekevällä ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava pätevyys terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten tekijöiden selvittämiseksi. Mittaukset, tutkimukset ja

selvitykset on tehtävä sekä näyttöet otettava luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Asumisterveysasetuksen liitteessä 3 esitetään rakennusten kosteus- ja homevaurioihin sekä sisäilmaongelmiin liittyvän terveydensuojelulain 49 §:n mukaisen ulkopuolisen asiantuntijan koulutuksen sisältö ja osaamisvaatimukset.

Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

Kuuleminen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi 10.12.2020 päivätyllä kirjeellä As Oy Mäntsälän Veteraanitie 7:lle ja asunnon C 22 asukkaalle mahdollisuuden tulla kuulluksi päätösesityksen johdosta. Kuulemisessa ei annettu vastineita.

Yhteenveto

Terveydensuojeluviranomainen voi antaa määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi. Terveydensuojeluviranomainen voi myös teettää tarpeelliseksi katsomiaan tutkimuksia terveyshaittojen selvittämiseksi. Viranomaistarkastuksessa As Oy Mäntsälän Veteraanitie 7:n asunnossa C 22 on todettu ikkunapuitteissa / -seinäliittymissä kosteuden vaurioittamia materiaaleja, mikrobivaurioon viittaavaa hajua ja vaurioituneesta rakenteesta ilmayhteys asunnon sisäilmaan. Vaurioiden ja korjaustarpeen laajuutta ei tiedetä. Taloyhtiö ei ryhtynyt terveysvalvonnan antaman kehotuksen mukaisesti riittäviin toimenpiteisiin mikrobivaurioiden laajuuden selvittämiseksi ja epäpuhtauksien kulkeutumisen ehkäisemiseksi. Tästä johtuen on tarpeellista, että terveydensuojeluviranomainen määrää kiinteistön omistajan teettämään ulkopuolisella asiantuntijalla kuntotutkimuksen, jolla selvitetään todettujen kosteus- ja mikrobivaurioiden, sekä terveysperusteisen korjaustarpeen laajuus. Terveysvalvonnalla on syytä epäillä, että tarvittavat korjaukset eivät toteudu riittävässä laajuudessa, mikäli vaurioiden laajuutta ei tarkemmin selvitetä taloyhtiölle annettavalla määräyksellä.

Huoneiston C 22 ilmanvaihto on todettu hiilidioksidipitoisuuden ja ilmamäärämittausten perusteella riittämättömäksi ja on tarpeen antaa taloyhtiölle määräys ilmanvaihdon parantamiseksi. Ilmanvaihtoa parannatteassa on syytä huolehtia, että ilmanvaihdon vaatimukset täyttyvät myös taloyhtiön muissa huoneistoissa. Terveysvalvonnalla on syytä epäillä, että taloyhtiön ilmanvaihtoa ei paranneta riittävässä laajuudessa, ilman taloyhtiölle annettavaa määräystä.

Ehdotus

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveysvalvonnanpäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta antaa As Oy Mäntsälän Veteraanitie 7:lle seuraavat terveydensuojelulain 27 §:n ja 45 §:n mukaisen määräykset:

Päävelvoitteet

1. As Oy Mäntsälän Veteraanitie 7:n tulee parantaa ilmanvaihtoa siten, että se täyttää asumisterveysasetuksen minimivaatimukset kaikkina vuorokaudenaikoina taloyhtiön kaikissa asunnoissa.
2. As Oy Mäntsälän Veteraanitie 7:n tulee teettää asuntoon C 22 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jolla selvitetään kattavasti asunnon

ikkunapuitteiden / -seinäliittymien kosteuden vaurioittamien materiaalien mikrobivaurioituneisuus ja terveysperusteinen korjaustarve (altistumisolosuhde). Tutkimukseen tulee sisällyttää arvio vastaavien kosteusvaurioiden esiintymisestä taloyhtiön muissa asunnoissa. Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus tulee teettää ulkopuolisella asiantuntijalla, jolla on rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys. Käytettävä asiantuntija tulee hyväksyttävä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa ennen tutkimusten tekemistä.

Määräaika

Päävelvoitteiden mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 31.3.2021 mennessä.

Uhkasakko

Päävelvoitteiden tehosteeksi asetetaan seuraavat uhkasakot:

Päävelvoite 1: 4000 €

Päävelvoite 2: 4000 €

Perustelut

Asunnon C 22 ilmanvaihto ei täytä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen minimivaatimuksia ilmamäärien osalta ja asunnon sisäilman hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyy.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan asunnon ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 0,35 dm³/s neliometriä kohden kaikissa asuinhuoneissa. Sisäilman hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyy, jos pitoisuus on 1150 ppm suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus (n. 410 ppm).

Asunnon C 22 ikkunapuitteissa / -seinäliittymissä on todettu kosteusvaurioita, mikrobiperäistä hajua ja ilmayhteys sisätilaan. Terveysperusteisen korjaustarpeen laajuutta ei tiedetä ilman tarkempia tutkimuksia.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään mikrobikasvustoa rakenteessa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.

Terveysturvallisuuslain 45 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisten tehtävien suorittamiseksi tehdä tarkastuksia sekä teettää niihin liittyviä tutkimuksia.

Täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet

Terveysturvallisuuslaki 763/1994

Terveysturvallisuusasetus 1280/1994

Asumisterveysasetus 545/2015

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 2016

Uhkasakkolaki 1113/1990

Hallintolaki 434/2006

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin Hallinto-oikeuteen.

§ 5

Eläinlääkintähuollon klinikkamaksu

TUUDno-2021-54

Valmistelijat / lisätiedot:
Maija Kallioniemi
maija.kallioniemi@tuusula.fi
eläinlääkintähuollonpäällikkö

Liitteet

1 Eläinlääkintähuollon klinikkamaksu 2021

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan perusteet on hyväksytty Tuusulan kunnanvaltuustossa 18.5.2009 § 85. Taksan perusteista on kuultu silloisia sopijakuntia. Nurmijärvi on liittynyt Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakunnaksi 1.1.2013 alkaen. Sopijakuntien lisääntyminen ei ole edellyttänyt muutoksia taksan perusteisiin. Nurmijärven kuntaa on kuultu Tuusulan kunnanvaltuuston jo hyväksymistä taksan perusteita. Nurmijärven ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.11.2012 § 109. Koska Nurmijärven kunnalla ei ole ollut huomautettavaa maksuperusteisiin eikä maksuperusteisiin ole tehty muutoksia, ei niitä ole katsottu tarpeen viedä uudelleen Tuusulan kunnanvaltuuston päätettäväksi Nurmijärven liittyessä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakunnaksi.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen eläinlääkintähuollon klinikkamaksu on viimeksi hyväksytty Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa 12.3.2013 § 15 kymmenen (10) euron, sisältäen arvonlisäveron, suuruisena.

Eläinlääkintähuoltolain (765/2009) 21 §:n mukaisesti kunta voi periä lain 11 ja 13 §:ssä tarkoitetuista palveluista kotieläimen omistajalta tai haltijalta maksun kunnan järjestämistä toimitiloista ja työvälineistä sekä avustavan henkilökunnan palkkauksesta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi silloin, kun kotieläintä hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla.

Viime vuosien aikana avustavan henkilökunnan määrä on lisääntynyt vastaanotoilla. Vuodesta 2021 alkaen vastaanotoilla työskentelee kolme vakituista pieneläinhoitajaa. Vastaanotoille on hankittu tasapuolisesti työvälineitä ja laitteita. Jokaisella vastaanotolla on nyt mm. ultraäänilaitte.

Klinikkamaksu tarkistaminen on perusteltua mm. kohonneiden palkkakustannusten perusteella. Ehdotus uudeksi klinikkamaksuksi on kaksitoista (12) euroa sisältäen arvonlisäveron. Taksan perusteisiin ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Ehdotus eläinlääkintähuollon klinikkamaksuksi on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- vahvistaa liitteenä olevan eläinlääkintähuollon klinikkamaksun muutoksen.
- että klinikkamaksu astuu voimaan 1.2.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tiedoksi
Sopijakunnat

§ 6

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

§ 7

Muut asiat