

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.08.2017, klo 17:04 - 17:41

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 107 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 108 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 109 Jäsenten valinta Tuusulanjärven ja -joen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman ohjausryhmään**
- § 110 Maa-aineslupa, Tuusula/lausunto**
- § 111 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 112 Ilmoitusasiat**
- § 113 Kokouksen päättäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja  
Liisa Sorri  
Päivö Kuusisto  
Klaus Koivunen  
Margita Winqvist  
Jari Anttalainen  
Jorma Soini  
Kirsi Viitanen  
Jari Raita  
Kirsi Ruislehto  
Riitta Nybäck

Muut saapuvilla olleet

Katja Gräsbeck, sihteeri  
Jussi Salonen  
Päivi Hämäläinen  
Asko Honkanen  
Marko Härkönen

Poissa

Tiia Kaukolampi  
Ulla X Palomäki

Allekirjoitukset

Mika Mäki-Kuhna  
Puheenjohtaja

Katja Gräsbeck  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 107

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 108**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen.

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Päivö Kuusisto ja Ulla Palomäki

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivö Kuusisto ja Margita Winqvist.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 109

### Jäsenten valinta Tuusulanjärven ja -joen ranta-alueiden kehittämisprojektin ohjausryhmään

TUUDno-2017-579

Valmistelija / lisätiedot:  
Katja Gräsbeck

#### Liitteet

1 Tuusulanjärveä yhdessä.pdf

Kuntakehityslautakunta nimesi (KKL § 33/1.3.2017) Tuusulanjärven ja -joen ranta-alueiden kehittämisprojektin ohjausryhmän varsinaiseksi jäseneksi Jussi Salosen ja varajäseneksi Klaus Koivusen. Kuntavaalien myötä lautakunnan kokoonpano on muuttunut.

Asian aikaisempi käsittely liitteenä

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Härkönen

Kuntakehityslautakunta valitsee keskuudestaan varsinaisen sekä varajäsenen ohjausryhmään

#### **Päätös**

Kuntakehityslautakunta valitsi keskuudestaan edustajiksi Mika Mäki-Kuhnan ja Klaus Koivusen. Varajäseniä ei valittu. Kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä tekninen lautakunta valitsevat omat edustajansa keskuudestaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 110

### Maa-aineslupa, Tuusula/lausunto

TUUDno-2017-334

Valmistelija / lisätiedot:  
Lauri Kopposela

#### Liitteet

- 1 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus: Lausuntopyyntö 7.6.2017
- 2 Kaavailmakuvayhdistelmä
- 3 Sijainti opaskartta
- 4 Sijainti pohjakartta

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on varannut Tuusulan kunnanhallitukselle mahdollisuuden lausunnon antamiseen maa-ainesten ottoluvasta. Hakemus koskee maa-ainesluvan voimassaolon jatkamista edelleen 2 vuodella ja maisemointimääräysten muuttamista.

Kunnanhallitus on lausunut edellisen kerran maa-ainesten ottoluvasta 28.4.2014/2158.

Maa-ainesluvan jatkamista haetaan osalle T-9 teollisuuskorttelia sekä katu- ja lähivirkistysalueelle. Tontin pinta-ala on noin 8088 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta sillä on noin 3235 k-m<sup>2</sup>. Lähivirkistysaluetta on noin 4400 m<sup>2</sup> ja katualuetta on noin 1000 m<sup>2</sup>. Alueen nykyiset asemakaavat ovat vuosilta 1999 ja 2001. Voimassa olevassa asemakaavassa aluetta koskevat seuraavat määräykset:

Lähivirkistysaluetta VL-4/pv koskee määräys, jonka mukaan alueen käytössä ja kunnostuksessa tulee huomioida alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella. Aluetta tulee käyttää ja kunnostaa erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Osa alueesta sijoittuu asemakaavan mukaiselle T-9 alueelle. Alue on asemakaavan mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa 40 % toteuttaa toimistotiloina tai toiminnan vaatimina liiketiloina. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden rakennuspaikkaa kohti. Tällöin asunnolle on osoitettava vähintään 100 m<sup>2</sup> suuruinen ulko-oleskelutila. Rakennuspaikan rakennusoikeudesta saa uudisrakentamisen yhteydessä toteuttaa korkeintaan 80 % yhteen kerrokseen. Maanalaisia kellaritiloja ei sallita. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Autopaikkoja on varattava teollisuus- ja varastotiloille 1 ap/ 80 k-m<sup>2</sup>, toimisto- ja liiketiloille 1 ap/50 k-m<sup>2</sup> ja asunnoille 2 ap/asunto. Lisäksi korttelia koskevat määräykset § 1 asuntojen ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten ääneneristävyuden on oltava vähintään 30 dB(A) ja § 2 tonttien maastotöistä johtuen pengerrysten kaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:2.

Korttelialuetta koskee lisäksi määräys pv-11, jonka mukaan korttelialue kuuluu pohjaveden kertymäalueeseen. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin vaikuttavaa maa-ainesten ottoa, läjitystä, kaivutöitä, massanvaihtoja, varastointia tms. toimenpiteitä. Korttelin pysäköintialueet ja ulkovarastoalueet tulee asfaltoida tai muuten pinnoittaa vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja sadevedet näiltä alueilta on johdettava viemäriverkon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se

- antaa seuraavan lausunnon maa-ainesten ottolupahakemuksesta Keski-uudenmaan ympäristökeskukselle.

### **Kuntakehityslautakunnan lausunto**

Alueella ei ole rakennuskieltoa eikä toimenpiderajoitusta. Maa-aineslupahakemuksesta ei ilmene, että maa-ainesten otolla kaava-aluetta esim. valmisteltaisiin kaavan mukaiseen rakennuskäyttöön. Maa-ainesten ottotoiminta ei ole kohdealueella nykyisen asemakaavan tavoitteiden mukaista. Alue tulisi toteuttaa taajama-alueen osana, ei maa-ainesottoalueena. Suunniteltu ottoalue sijaitsee kuitenkin pohjavesialueella, jossa tuotetaan juomavettä. Lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen runkovesijohto sijaitsee kiinteistön pohjoisreunassa. Tällöin paineellisen runkovesijohdon lähellä ei saisi tehdä suurempaa kaivuutyötä ilman asianmukaisia turvallisuusjärjestelyjä.

Hakemuksessa osoitetun ottotoiminnan jatkaminen aiheuttaisi haittaa asemakaavan toteutumiselle ja vaikeuttaisi alueen käyttämistä kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Maa-ainesten ottotoiminnan jatkaminen keskellä toimivaa ja merkittävää teollisuusaluetta ei ole kunnantavoitteiden mukaista. Teollisuustontti tulisi tasata ja valmistella teollisuusrakennuksen rakentamista varten sekä muut alueet maisemoida lupamääräysten mukaisesti. Jos asemakaavan mukaista aluetta ei ole tarkoitus ottaa rakentamiskäyttöön, tulisi alue siistiä ja maisemoida viihtyisän ympäristökuvan muodostamiseksi ja pohjavesialueen turvaamiseksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 111

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Elinkeinopäällikkö

hankintapäätös:

§1 Messuosaston hankinta, 22.06.2017

henkilöstöpäätös:

§2 Ohjelmapäällikön sijainen, 26.06.2017

muu päätös:

§1 Hacathon-tapahtuma 29.9.-1.10.2017, 13.06.2017

Kaavoituspäällikkö

hankintapäätös:

§1 Tuuskodon asemakaavan arkeologisen koetutkimuksen hankinta, 24.05.2017

§2 Facta kuntarekisterin Toimitustieto- ja Karttaosan hankinta ja Factan versiopäivitys, 21.06.2017

§3 Hyrylän pohjavesialueselvityksen hankintapäätös, 26.06.2017

henkilöstöpäätös:

§2 Kuntasuunnittelu tulosalueen sijaistukset, 26.06.2017

suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös:

§9 Huuemonen Heino, Larkiala Jari ja Anne, rakentamista koskeva

suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, 22.06.2017

Kuntakehitysjohtaja

delegointipäätös:

§1 Kuntakehitysjohtajan päätösvallan delegointi, hallintosääntö, 11.08.2017

hankintapäätös:

§2 Rykmentinpuiston ja Asuntomessutoimiston kalustehankinta, 09.06.2017

§3 Monitoimilaitteen hankinta Asuntomessu organisaatiolle, 21.06.2017

henkilöstöpäätös:

§4 Sjöroos Pia, kaavoituspäällikön virkaan valinta, 26.06.2017

§5 Antosalo Piia, sisäinen siirto, 29.06.2017

muu päätös:

§1 Rasimus Kimmo ja Remes Jea, rakentamattoman omakotitontin ostaminen takaisin kunnalle, Peltokaari Jokela, 23.05.2017

§2 Iljin Hanna ja Marko, rakentamattoman omakotitontin takaisin osto, Stenbacka Lahela, 24.05.2017

§3 Kuiro Mikko ja Aalto-Kuiro Niina, rakentamattoman omakotitontin takaisin osto, Stenbacka Lahela, 24.05.2017

§4 Skanska Talonrakennus Oy / BoKlok, A-tontin suunnitteluvaraus kiinteistöstä 858-11-2224-3 Lahelanpelto II, 09.06.2017

§15 Yritystontin myynti, ETS-Asennus Oy, Jokela, 31.07.2017

§16 Yritystontin myynti, JHM-Invest Group Oy, Kellokoski, 10.08.2017

Maankäyttöpäällikkö

§2 Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus kiinteistön 858-405-11-152 osalta, Pappilantie ja Topiaksentie, Perttu, Jokela, 06.06.2017

§3 Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimukset kiinteistöjen 858-409-3-9, 858-409-3-12 ja 858-409-5-63 osalta, Rantaniityntie, Anttilanranta, Hyrylä, 08.06.2017



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

§4 Tukioikeuksien myynti, 13.06.2017

§5 Rasitesopimus koskien Anttilanranta-nimisen asemakaava-alueen kortteliin 8089 muodostettavia tontteja 6, 7 ja 9, 13.06.2017

§6 Tukioikeuksien myynti, Salmi, 20.06.2017

Paikkatietopäällikkö

hankintapäätös:

§2 Kiintopistekorttitilaus, 09.06.2017

### **Ehdotus**

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 112

### Ilmoitusasiat

TUUDno-2017-593

#### 1 TUUSULAN KUNTA

##### Kuntakehitysjohdajan päätöksiä:

21.6.2017 § 3: Tanskanen Tiina, kiinteistösihteerin hoitovapaan sijaisuus ajalla 1.9.2017-28.2.2018

29.6.2017 § 5: Antosalo Piia, sisäinen siirto hallinto- ja asiakaspalveluun 1.10.2017 lähtien

##### Kansliapäällikön päätös:

12.7.2017 § 5: Honkanen Asko, siirto avoimeen kuntasuunnittelupäällikön virkaan

##### Tilakeskuksen päällikön päätös:

28.6.2017 § 11: Kellokosken koulu, OPS 2017-mukaiset tilamuutokset

##### Kunnanhallituksen päätöksiä:

21.6.2017 § 334: Nimistötoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 6/2017-5/2019

21.6.2017 § 339: Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava, kunnan valitusoikeuden käyttäminen

##### Valtuuston päätös:

19.6.2017 § 139: Silfverien perikunta, kiinteistön 858-411-18-41 Huhtarihi I osto,  
**Ruotsinkylä**

##### Ilmoitus asemakaavojen voimaantulosta:

- Rykmentinpuiston keskus, asemakaava ja asemakaavan muutos
- Huurrekujan asemakaavan muutos
- Jokelan Kartano I, asemakaavan ja asemakaavan muutos
- Kauppatie II, asemakaavan muutos

##### Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen

Merkitään tiedoksi.

##### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 113**

### **Kokouksen päättäminen**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.41.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§109, §110, §112

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.