

Aika 19.01.2022, klo 16:00

Paikka Sähköinen Teams-kokous tai kokoustila Kunnanhallitus, Kotorannankuja 10, Tuusula

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Tuusulan vammaispoliittinen ohjelma 2022-2025

§ 4 Vammaisneuvoston kokousajat vuonna 2022

§ 5 Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524, vammaisneuvoston lausunto

§ 6 Muut asiat

§ 7 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Jukka Keränen, puheenjohtaja
Marjo-Kaisa Konttinen, sihteeri
Jorma Laavola
Mauno Lehtinen
Merja Heikkonen
Timo Kalpio
Timo Laakso
Tuula Karlsson
Outi Huusko
Aila Koivunen

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Timo Kalpio ja Jorma Laavola.

§ 3

Tuusulan vammaispoliittinen ohjelma 2022-2025

TUUDno-2022-78

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Kunnallinen vammaispoliittinen ohjelma

Kunnallinen vammaispoliittinen ohjelma linjaa ne konkreettiset toimenpiteet, joilla kunnassa vahvistetaan vammaisten henkilöiden oikeuksien toteutumista. Vammaispoliittinen ohjelma toimii kunnassa vammaispoliittisena suunnannäyttäjänä ja sitouttaa eri osapuolia vammaisten henkilöiden aseman parantamiseen.

Kunnallisen vammaispoliittisen ohjelman keskeisenä tavoitteena on kaikille sopiva suunnittelu, joka on erinomainen tavoite kaikessa kunnan toiminnassa. Vammaisneuvostolla ja vammaispoliittisella ohjelmalla on tärkeä rooli, jotta vammaisten ihmisten erityistarpeet tulevat huomioituiksi. Mitä vähemmän esteitä on, sitä vähemmän on tarvetta erityisratkaisuille ja erityispalveluille.

YK:n vammaisten henkilöiden oikeuksien yleissopimuksen periaatteet luovat pohjan myös kunnalliselle vammaispoliittiselle ohjelmalle. Ihmisoikeuksien toteutus tapahtuu suurilta osin kunnissa, lähellä ihmisten arkea. Yleissopimus onkin merkittävä vammaispolitiikan suunnannäyttävä. Sen velvoitteet on huomioitava myös kuntatasolla strategioissa, vammaispoliittisissa ohjelmissa ja vammaisneuvostojen toiminnassa.

Tuusulan vammaispoliittinen ohjelma

Tuusulassa ei ole voimassa olevaa vammaispoliittista ohjelmaa ja sen vuoksi vammaisneuvosto on ehdottanut ohjelman laatimista. Tarkoituksena on, että vammaispoliittinen ohjelma tukee Tuusulan hyvinvointisuunnitelmaa 2021-2025 vammaisten hyvinvoinnin edistämisen näkökulmasta.

Alueellinen vammaispoliittinen ohjelma on valmistelussa yhteistyössä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja alueen vammaisneuvostojen kanssa. Tuusulan vammaispoliittinen ohjelma laaditaan yhteensopivaksi alueellisen vammaispoliittisen ohjelman kanssa ja liitetään valmistuttuaan Tuusulan hyvinvointisuunnitelman liitteeksi.

Vammaispoliittinen ohjelman laatimiseen osallistuu vammaisneuvoston lisäksi kunnan poikkihallinnollinen hyte-ryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- keskustella ohjelman kantavista teemoista ja periaatteista sekä antaa suuntaviivat vammaispoliittisen ohjelman laatimiselle.

§ 4

Vammaisneuvoston kokousajat vuonna 2022

TUUDno-2022-77

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvoston toimintasäännön §4 mukaan Vammaisneuvosto kokoontuu tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- kokoontua vuonna 2022 pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 16 alkaen 19.1., 16.2., 16.3., 20.4., 18.5., 17.8., 14.9., 12.10., 16.11. ja 14.12.

§ 5

Anttilan Tilakeskuksen asemakaava nro 3524, vammaisneuvoston lausunto

TUUDno-2019-103

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Anttilan tilakeskus, asemakaavan luonnos, kaava nro 3524, vane 19.1.2022

2 Anttilan tilakeskus, asemakaavaluonnos, kaava nro 3524, vane 19.1.2022

Tuusulan kuntakehityslautakunta pyytää vammaisneuvostolta lausuntoa Anttilan tilakeskuksen asemakaavaluonnoksesta, kaava nro 3524. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 7.2.2022.

Asiaselostus

Anttilan tilakeskuksen alue on yksi kaavoituksen kärkihankkeista. Alueen asemakaavoituksen tueksi päätettiin järjestää arkkitehtuurikilpailu, jolla voidaan kerätä ideoita alueen uudesta toiminnasta, ei vain asumisesta sekä herättää keskustelua uudenaikaisista maankäyttömahdollisuuksista. Kilpailu järjestettiin osallistumalla kansainväliseen Europan 15 kilpailuun, jolloin ideoita voitiin saada mahdollisimman laajalti. Kilpailu käytiin vuosina 2018-2019.

Kilpailujärjestelmä on Europan Europen organisoima ja osallistuminen maksoi kunnalle kaikkiaan noin 120 000 euroa. Kilpailutulosten lisäksi Europan-kilpailun etu oli erityisesti kunnalle kansallisesti ja kansainvälisesti verkostoituminen sekä tiedon saanti muiden eurooppalaisten kaupunkien ja kuntien vastaavien tilanteiden ratkaisusta. Yleisen keskustelun herättämistä ja kohteen näkyvyyden edistämistä on pidetty Anttilan tilakeskuksen suunnittelussa tärkeänä.

Europan 15 teeman osa "maaseutumaisten alueiden eheyttäminen ja uusien tuotantomuotojen hyödyntäminen" oli erityisesti Tuusulalle ja Anttilan tilakeskukselle osuva. Lisäksi teeman osa "rakennusten uusiokäyttö, upcycling" oli Anttilan tilakeskuksen suunnittelun ytimessä. Europan kilpailun valmistelu aloitettiin syksyn 2018 aikana. Syksyllä 2019 tuomaristo kokoontui yhdessä maakohtaisesti kolmeen kertaan. Voittaja valittiin ja julkistettiin joulukuussa 2019.

Europan arkkitehtuurikilpailun perinteisiin kuuluu, että voittajatyö- ja/tai palkintosijoille tulleilta suunnitteluryhmiltä tilataan konsulttityötä. Näin toimittiin myös Tuusulassa.

Arkkitehtuurikilpailun voittajaksi nousi portugalilaisen suunnittelutyöryhmän ehdotus Anttila Farm Incubator, tekijöinä Joana Gil Ribeiro (PT) ja Rui Cunha (PT). Avustajana toimi Carolina Gil Ribeiro (PT).

10.2.2020 § 5 tehdyn konsulttityötalauksen tavoitteissa todetaan, että mm. "Anttila Farm Incubator" -voittajatyötä ja sen kehittämistä kohti asemakaavaluonnosta työstetään voittajatiimin, kuntalaisten ja kunnan edustajien kanssa kolmessa kevään

aikana pidettävässä työpajassa. Korona-epidemiasta johtuvien viranomaisohjeiden mukaisten kokoontumisrajoitusten vuoksi kaikkia työpajoja ei ole voitu pitää. Tästä syystä asemakaavaa on työstetty luonnosvaiheeseen yhdessä konsulttien ja kunnan edustajien kanssa. Alueen suunnittelussa on pidetty tärkeänä, jopa Europan 15 arkkitehtuurikilpailuun lähtemisen yhtenä merkittävänä tavoitteena, yleisen keskustelun herättäminen ja kohteen näkyvyyden edistäminen. Näistä syistä on tärkeää, että nyt laadittu asemakaavaluonnos ilman merkittäviä muutoksia alkuperäiseen voittajatyökonseptiin, asetetaan julkisesti nähtäville. Tällä tavoin sekä esittelemme voittajatyötä, voittajatyöstä konsulttien kanssa työstettyä asemakaavaluonnosta että saamme asemakaavaluonnoksesta lausuntoja ja mielipiteitä.

Nyt nähtäville asetettavaa asemakaavaluonnosta on aikaisemmasta (KKL 16.6.2021, §52) muutettu seuraavasti:

- Asuinkerrostalojen kerroslukua on laskettu.
- Piknikpaikalta lähtevän kevyen liikenteen reitin linjausta kohti Hyrylää on muutettu.

Muutokset näkyvät suunnitelmassa siten, että uutta asuinrakentamisen kerrosalaa on 15 683 m²:n sijasta 13 899 m², uutta palvelurakentamisen kerrosalaa on 3 485 m² ja toimitilakerrosalaa on 3 533 m². Asuinrakennusten korttelialueiden rakennustehokkuusluku vaihtelee e=0,20 - e=0,84:n sijasta välillä e=0,20 - 0,65, palvelu- ja toimitilakortteleissa e=0,20 - e=0,56. Kerroskorkeudet vaihtelevat alueella I - Vu3/4:n sijasta I - IIIu3/4. Kaavaluonnoksen mahdollistama asukasmäärän lisäys on noin 180 asukasta.

Muita esitettyjä muutoksia tarkastellaan asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen muun palautteen yhteydessä.

Anttilan tilakeskus, asemakaavaluonnos, kaava nro 3524, vammaisneuvoston lausunto

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa eri tyyppisten asuinrakennusten kuten erillispientalojen, rivitalojen sekä kerrostalojen sekä toimi- ja työtilojen rakentamista alueelle. Vammaisneuvosto esittää, että ainakin osa alueelle tulevasta rivitalorakentamisesta olisi 1-kerroksista ja koko alueella rakentamisessa otettaisiin esteettömyys huomioon. Vammaisneuvosto perustelee esitystään sillä, että yksitasoiset asunnot, joissa myös varasto- ja muut aputilat ovat esteettöminä samassa tasossa, mahdollistavat rivitaloasumisen esim. liikuntarajoitteisille.

Toimintakeskus Kettusen toimitilojen paikalle on suunniteltu alueen kylätaloo. Vammaisneuvosto toivoo, että tilat suunnitellaan siten, että ne soveltuvat työ- ja toimintakeskuksen tarpeisiin. Neuvosto pitää hyvänä, että kylätalo mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisen toiminnan alueella.

Alueelle on suunniteltu erilaisia virkistysmahdollisuuksia kuntalaisille, kuten kasvihuoneita ja viljelylaatikoita viljelykäyttöön. Vammaisneuvosto toivoo, että ainakin osa viljelypaikoista rakennetaan esteettömiksi niin, että pääsy niiden ympärille on esteetöntä ja viljeleminen onnistuu myös istuen esimerkiksi pyörätuolista tai rollaattorista.

Alueen virkistysmahdollisuuksien tulee olla mahdollisimman esteettömiä, jotta kulkeminen veden äärelle on onnisuu. Rannan tuntumassa kulkeva kävelyreitti ja sinne pääseminen tulisi suunnitella niin, että sinne kulkeminen on esteetöntä. Esteetön rantareitti tarjoaa myös Kettusen asiakkaille mahdollisuuden rannassa kulkemiseen. Kaiken kaikkiaan alueen suunnittelussa on huomioitava, että liikkuminen alueella on esteetöntä sekä liikuntavammaisille että näkövammaisille.

Pysäköintipaikoilla tulee varautua myös esteettömään pysäköintiin.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

§ 6

Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvostolta on pyydetty lausuntoa neljästä vireillä olevasta kaavahankkeesta.

- **Kehitettävät kiinteistöt II, asemakaavan muutosehdotus, kaava nro 3627, lausuntopyyntö**

Valmisteluvaiheessa vammaisneuvosto lausui Kehitettävät kiinteistöt II, Fjällbon asuinrakennuksesta seuraavaa:

Fjällbon asuinrakennus

Tähän mennessä Fjällbon virkistyskäyttöä on lisätty rakentamalla alueelle mm. nuotiopaikkoja. Vammaisneuvosto pitää virkistyskäytön lisäämistä hyvänä suuntana. Vammaisneuvosto esittääkin, että Tuusulanjärven rantojen virkistyskäyttöä tulee lisätä. Rantatien alue on rakennettu tiiviisti jo nyt ja neuvosto katsoo, että ranta-alueet tulee säilyä jatkossakin kuntalaisten virkistyskäytössä. Vammaisneuvosto ehdottaa, että Fjällbon kohdalla esitetty vaihtoehto 1 toteutetaan ja alueen suunnittelussa ja kehittämisessä huomioidaan esteettömyys mahdollisimman hyvin.

- **Jussilantie 13, asemakaavan muutosehdotus, kaava nro 3627, lausuntopyyntö**

Valmisteluvaiheessa vammaisneuvosto lausui Jussilantie 13, asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

Jussilantie 13 kaavamuutoksella mahdollistetaan rivitalojen rakentaminen tontille. Vammaisneuvosto esittää, että ainakin osa alueelle tulevasta rivitalorakentamisesta olisi 1-kerroksista ja koko alueella rakentamisessa otettaisiin esteettömyys huomioon. Vammaisneuvosto perustelee esitystään sillä, että yksitasoiset asunnot, joissa myös varasto- ja muut aputilat ovat esteettöminä samassa tasossa, mahdollistavat rivitaloasumisen esim. liikuntarajoitteisille.

- **Hyrylän palvelukeskus, asemakaavan muutosehdotus, kaava nro 3615, lausuntopyyntö**

Vammaisneuvosto on lausunut Hyrylän palvelukeskuksen, asemakaavan muutosluonnovaiheessa seuraavaa:

Vammaisneuvosto on tarkastellut Hyrylän palvelukeskuksen materiaalia vammaisen näkökulmasta ja totesi, että esteettömyyteen tulee kiinnittää huomioita palvelukeskuksen suunnittelussa ja esteetön pääsy palveluihin tulee taata. Rakennuksen esteettömyys mahdollistaa sujuvan asioinnin palvelukeskuksessa.

Saapuminen palvelukeskukseen ja esim. terveysasemalle tulee tehdä helpoksi. Taksiaseman sijainti palvelukeskuksen lähetyvillä on suotavaa. Lisäksi taksilla

tulisi olla lupa pysähtyä palvelukeskuksen oven edessä, mikä lisää saavutettavuutta niillä, jotka käyttävät kulkemiseen taksia. Invapysäköinnille suunnitellut pysäköintipaikat tulee sijaita lähellä kaupan sisäänkäyntiä esim. pysäköintihallissa. Pysäköintihallissa olevat pysäköintipaikat ovat esteettömän liikkumisen kannalta oleellisia. Pysäköintipaikat terveysaseman lähetyvillä tulee säilyttää, jotta asioiminen terveyskeskuksessa on helppoa.

Suunnitelluista vaihtoehtoista vaihtoehto 2 tarjoaa erikoisliikkeiden helpomman saavutettavuuden, koska kulku niihin tapahtuu sisäkautta. Vaihtoehtoon 2 suunniteltu torialue luo viihtyisyyttä ja mahdollistaa erilaisten ulkotapahtumien järjestämisen alueella.

- **Hyrylän keskustan yleissuunnitelma, ehdotus**

Ehdotus

Esittelijä: Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Vammaisneuvosto päättää

- käydä keskustelun lausuntopyynnöistä ja lausunnon antamisesta seuraavassa kokouksessa.

§ 7

Ilmoitusasiat

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Osallistuvan budjetoinnin 2022 äänestysvaihe on käynnissä 6.2. saakka
- Neuvostojen yhteiskokous ke 9.2. klo 17-18.30. Aiheena neuvostot hyvinvointialueella.
- Kuulumiset kunnanhallituksesta
- Kuulumiset vammaispalveluiden ja vammaisneuvostojen edustajien yhteiskokouksesta

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.