

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-814

Tiilitehtaan ympäristöhistoriallinen selvitys, hankinta

Esittely ja hankinnan kohde

Vuonna 1874 perustettu ja vuonna 1959 tiiliteollisuuden muutosten takia toimintansa lopettanut tiilitehdas on teollisuushistoriallisesti merkittävä kokonaisuus ja yksi harvoista säilyneistä Suomen teollisuuden varhaisvaiheen toimipaikoista. Tiilitehdas sijaitsee Pohjois-Tuusulassa Jokelan taajamassa osoitteessa Nukarintie 5. Ympäristöhistorialliselle selvitykselle on perustettu ohjausryhmä, johon kuuluu edustajia Museovirastosta, Keski-Uudenmaan alueellisesta vastuumuseosta ja Tuusulan kunnasta.

Tuusulan kunta on pyytänyt tarjouksia Tiilitehtaan ympäristöhistoriallisesta selvityksestä. Ympäristöhistoriallista selvitystä tarvitaan alueen uutta käyttöä, asemakaavoitusta sekä alueen korjaus- ja uudisrakennustoimenpiteitä varten. Aluetta halutaan tarkastella kokonaisuutena myös teollisuusarkeologian näkökulmasta. Työ perustuu arkistoselvitykseen, jossa esimerkiksi paloasiakirjojen ja karttojen avulla selvitetään mitä rakennuksia, teitä, ratoja ja savikuoppia yms. suunnittelualueelta on mahdollista löytää. Työn tulisi sisältää, jos mahdollista uuden tiedon luomista eikä pelkkää arkistoista saatavan tiedon yhteenvetoa. Selvitystyö tulee aloittaa viimeistään 15.6.2024 ja valmis työ tulee toimittaa tilaajalle 28.2.2025. Kaivuutyöt voi aloittaa 1.10.2024.

Kyseessä on pienhankinta, hankinnan arvo alittaa lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 25 §:n määritellyn kansallisen kynnsarvon. Hankinnassa noudatetaan Tuusulan kunnan hankintaohjeita.

Tarjouskilpailussa noudatettiin rajoitettua hankintamenettelyä, jossa tarjouspyyntö lähetettiin kolmelle ennakkoon valitulle toimittajalle tarjouspalvelu.fi portaalin kautta.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjoustensa tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 15.5.2024 klo 16.00 mennessä kolme kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 16.5.2024. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut. Tarjouksen jättivät

- Ark-byroo Oy, vertailtava tavoitepalkkiohintaa 39 248,00 euroa
- Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, vertailtava tavoitepalkkiohintaa 59 922,00 euroa
- Punctum et Studium Oy, vertailtava tavoitepalkkiohintaa 59 370,00 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousvertailu

Hankintaa toteuttamaan valitaan yksi toimittaja. Tarjouspyynnössä ilmoitettu hankinnan valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 50 % ja työohjelman sisältö 50 %.

Työohjelman sisällön vertailu:

- Kirjallinen tutkimus maks. 15 pistettä
- Arkeologinen tutkimus maks. 15 pistettä
- Lopputulos maks. 15 pistettä
- Aikataulu maks. 5 pistettä

Ark-Byroon tavoitepalkkio oli edullisin ja se sai parhaat pisteet työohjelmasta. Ark-Byroo valitaan kohteen toimittajaksi.

Vertailutaulukko liitteenä.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot

Hankepäällikkö Heikki Lonka, heikki.lonka(at)tuusula.fi, p. 040 314 3501

Liitteet

Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, vertailu-, kelpoisuus- ja tarjouspyynnön mukaisuustaulukot

Liitteet:

1 Tarjouspyyntö_509040

2 Avauspöytäkirja_509040

3 Tarjousvertailu, Jokelan Tiilitehtaan ympäristöhistoriallinen selvitys

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivalta-alueen mukaan palvelualueen päällikkö päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 60 000 euroa.

Päätös

Päätän valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Ark-Byroo Oy:n toteuttamaan Tiilitehtaan ympäristöhistoriallisen selvityksen.

Hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset sopimuskaudelta ovat 39 248,00 euroa (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, Inkeri Kontiola, Tuula Hakonen, Miia Perhovaara, teknisen lautakunnan pj ja vara pj. kasvu ja ympäristö johtoryhmä

Allekirjoitus

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 10.6.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 15

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

osoite: Kotorannankuja 10, Pl 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.