

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.02.2018, klo 17:03 - 19:54

Paikka Kunnanhallituksen kokoustila

Käsitellyt asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 13 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 14 Tuusulan strategia 2018 - 2022, tekninen lautakunta**
- § 15 Teknisen lautakunnan vuoden 2017 toimintakertomus**
- § 16 Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1.1.-31.12.2017**
- § 17 Talonrakennuksen työohjelma 2018**
- § 18 Viranhaltijoiden päätökset**
- § 19 Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 20 Ilmoitusasiat**
- § 21 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Stenvall, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Henri Koskela
Jorma Sulander
Lassi Lemmelä
Petra Kela
Sari Vilén
Ville Harju
Anne Vähätalo, varajäsen
Pekka Koivumäki, varajäsen
Tommi Ålander, varajäsen, poistui 19:36

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Rokala, toimialasihteeri, sihteeri
Jussi Salonen, poistui 19:36
Jani Peltonen, poistui 19:36
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ritva Lappalainen, tilakeskuksen päällikkö
Leevi Virtanen
Heidi Hagman, poistui 18:41

Poissa

Cecilia Veikkolainen
Sari Juhila
Tommi Partanen

Allekirjoitukset

Raimo Stenvall
Puheenjohtaja

Kristiina Rokala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.02.2018

21.02.2018

Sari Vilén

Ville Harju

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Tommi Partanen ja Sari Vilén.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Sari Vilénin ja Ville Harjun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Tuusulan strategia 2018 - 2022, tekninen lautakunta

TUUDno-2017-916

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas, Heidi Hagman

markku.vehmas@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi

talousjohtaja, kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Valtuustokauden tavoitteet, teknisen lautakunnan kommentit 20.2.2018

Tuusulan uutta kuntastrategiaa on valmistelu osallistavassa prosessissa vuosien 2016-2017 aikana. Valmistelun pohjalta Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2017 Tuusulan strategiaperustaan kuuluvat vision, toimintatavat ja päämäärät, merkitsi tiedoksi strategian jatkovalmistelun sisällön ja aikataulun sekä velvoitti kunnanhallituksen valmistelemaan kuntastrategian kokonaisuuden valtuuston hyväksyttäväksi 19.3.2018 pidettävään kokoukseen.

Joulu-helmikuussa on jatkettu strategian työstämistä erityisesti valtuustokauden tavoitteiden ja indikaattoreiden osalta kunnan johtoryhmässä, toimialojen johtoryhmissä ja toimielimissä. Kokonaisuutta on käsitelty ja työstetty konsernijaostossa 22.1. ja 5.2., kunnan toimialojen johtoryhmien yhteiskokouksessa 1.2. ja kunnanhallituksen seminaarissa 8.2.

Kunnanhallituksen on määrä käsitellä strategiakokonaisuus kokouksessaan 5.3. Ennen sitä lautakunnilla on mahdollisuus käsitellä strategialuonnos kokouksissaan ja antaa palautetta, kommentteja ja huomioita valtuustokauden tavoiteluonnoksiin. Indikaattoriluonnoksiin ei tässä vaiheessa ole tarvetta ottaa kantaa, sillä niiden valmistelua jatketaan kevään aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa palautetta, kommentteja ja huomioita valtuustokauden tavoiteluonnoksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta antoi palautetta, kommentteja ja huomioita strategialuonnoksen valtuustokauden tavoitteisiin liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Heidi Hagman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Teknisen lautakunnan vuoden 2017 toimintakertomus

TUUDno-2018-291

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi Rantala
jussi.rantala@tuusula.fi
Talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL toimintakertomus TP2017

Asiaselostus

Teknisen lautakunnan toimintakertomus on liitteenä. Tulosalueen toiminnan kuvaus esitetään kuten talousarviossa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola yhdyskuntatekniikan päällikkö, Ritva Lappalainen
tilakeskuksen päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä teknisen lautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2017.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1.1.-31.12.2017

TUUDno-2018-86

Valmistelija / lisätiedot:
Ritva Lappalainen
ritva.lappalainen@tuusula.fi
tilakeskuksen päällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelman seuranta 2017

Tekninen lautakunta on hyväksynyt (TL § 5/24.1.2017) talonrakentamisen työohjelman ajalle 1.1.-31.12.2017.

Talousarvion täytäntöönpanosäännön 12. kohdan mukaan teknisen lautakunnan tulee yhteistyössä toimialojen kanssa tehdä seurantakauden työohjelmat tammikuussa alkuvuonna ja syyskuussa loppuvuonna suoritettavista kunnan talonrakennustöistä ja toimittaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi. Samassa yhteydessä tulee tehdä selvitys edellisen kauden toteutumisesta.

Talonrakennuksen seuranta ajalle 1.1.-31.12.2017 ja määrärahojen käyttö tilanteessa 31.12.2017 on esitetty liitteessä Talonrakennuksen työohjelma 2017.

Talonrakennuksen rakentamisohjelmaan on vuodelle 2017 varattu valtuuston tekemän päätöksen (OVK2) mukaan yhteensä 13 725 000,00 euroa, josta pihat ovat yhteensä 400 000,00 euroa ja talonrakennus yhteensä 13 325 000,00 euroa. Summassa on rakennuksiin ja piharakenteisiin liittyvät investoinnit.

Tilanteessa 31.12.2017 on varoja käytetty ja kirjautunut yhteensä 14 000 864 euroa eli 102,0 % määrärahasta. Määrärahan käyttöaste toteutui hyvin suhteessa talousarvioon.

Hankkeista:

- Hyökkälän alakoulun perusparannus valmistui alkuvuodesta 2017.
- Kellokosken kouluhankkeen laajennus- ja peruskorjaustyömaa jatkui suunnitellusti ja aikataulun mukaisesti.
- Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka valmistui.
- Etelä-Tuusulan sote-aseman muutostyöhankeessa toteutettiin vuodeosastojen tiloissa perusparannusta ja tilojen toiminnallisia muutostöitä.
- Sivistystoimen toiminnan tehostamiseen varatuilla määrärahoilla toteutettiin Jokelan koulukeskuksen ja Riihikallion koulun muutostöitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

-
- LVIS-parannustyöt, PTS-peruskorjausinvestoinnit sekä piharakenteiden korjaus- ja uudisinvestoinnit toteutuivat kokonaisuutena suunnitellulla tavalla.
 - Energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet kiinteistöissä etenivät myös määrärahojen puitteissa (KETS).
 - Määrärahojen käyttö ja hankkeiden aikataulu on esitetty yksityiskohtaisemmin liitteessä talonrakennuksen työohjelma 2017.

Lisätiedot: tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p. 040 314 3550

Liitteenä talonrakennuksen työohjelma 2017 seuranta (päivitetty 7.2.2017).

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, tilakeskuksen päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.–31.12.2017
- lähettää talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.–31.12.2017 kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Talonrakennuksen työohjelma 2018

TUUDno-2018-86

Valmistelija / lisätiedot:
Ritva Lappalainen
ritva.lappalainen@tuusula.fi
tilakeskuksen päällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelma 2018

Asiaselostus

Talousarvion täytäntöönpanosäännön 12. kohdan mukaan teknisen lautakunnan tulee yhteistyössä toimialojen kanssa tehdä seurantakauden työohjelmat tammikuussa alkuvuonna ja syyskuussa loppuvuonna suoritettavista kunnan talonrakennustöistä ja toimittaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi. Samassa yhteydessä tulee tehdä selvitys edellisen kauden toteutumisesta.

Talonrakennushankkeisiin ja piharakenteiden kunnostuksiin on varattu vuoden 2018 talousarviossa määrärahoja yhteensä 12 714 000,00 euroa, johon sisältyy irtaimistohankintoja 700 000,00 euroa. Rakentamismääräraha 2018 ilman irtaimistoja on yhteensä 12 014 000,00 euroa.

Euromääräisesti merkittävimpiä työkohteita vuoden 2018 kuluessa tulevat olemaan sosiaali- ja terveystoimelle toteutettavat Etelä-Tuusulan soteaseman tilamuutokset ja -korjaukset (500 000,00 euroa) sekä kasvatus- ja sivistystoimelle rakenteilla oleva Kellokosken yhtenäiskoulun laajennus ja peruskorjaus (6 000 000, 00 euroa /2017 ja 6 000 000,00 euroa / 2018), jonka yhteyteen toteutetaan Kellokosken lähiliikuntapaikka (430 000,00 euroa). Mikkolan päiväkodin perusparannus (1 200 000,00 euroa).

Monio-lukio- ja kulttuurihankkeen hankesuunnitelma valmistui tammikuussa 2017, minkä jälkeen hankkeesta pidettiin yleinen arkkitehtuurikilpailu 06-08/2017. Kilpailu jrytettiin syystalven 2017 aikana ja ratkaistaan helmikuussa 2018, mikä jälkeen hanke etenee arkkitehtisuunnittelun, toteutusmuodon valinnan, kustannuslaskennan (1 016 000,00 euroa) yms. kautta päätöksentekoon vuoden 2018 aikana. Rakentamisen aloittaminen todennäköisesti ja tavoitteellisesti vuodenvaihteessa 2018/2019.

Teknisen toimen talonrakennuksen peruskorjaus- ja perusparannusinvestointeihin, ns. erillinen työohjelma, on talousarviossa TA 2018 varattu 1 725 00,00 euroa (vrt. 3 295 000,00 euroa / 2017). Rakennusten pihoja on varauduttu korjaamaan ja uusimaan erillismäärärahalla yhteensä 100 000,00 euron verran.

Kirkonkylän koulun ja Mattilan päiväkodin yhdistäminen (300 000,00 euroa), Hyökkälän koulun ja päiväkotien tulevaisuus (120 000,00 euroa) ja Riihikallion sekä Hyrylän yhtenäiskoulujen kiinteistöjen strateginen suunnittelu tulevat johtamaan investointien hankesuunnitteluun päätösteon jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankkeet on esitetty tarkemmin määrärahavaroituksen sekä ajoituksineen talonrakennuksen työohjelmassa 2018, joka on liitteenä.

Hankkeiden suunnittelu, ajoituksen tarkentuminen, muutokset päätöksissä ja määrärahojen käytön tarkentuminen voivat aiheuttaa muutoksia vuoden 2018 kuluessa työohjelmaan ja siinä esitettyihin kohteisiin. Muutostarpeet arvioidaan ja käsitellään osavuosisikatsausten (OVK I ja OVK II) yhteydessä, jolloin tilanne esitellään tekniselle lautakunnalle.

Lisätiedot: tilakeskuksen päällikkö Ritva Lappalainen, p.040 314 3350

Liitteenä talonrakennuksen työohjelma v.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, tilakeskuksen päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä tilakeskuksen suunnitelman työohjelmaksi vuodelle 2018 ja todeta, että esitetyt työvaiheajoitukset ovat ohjeellisia, joita voidaan tarkistaa tilakeskuksen päällikön päätöksellä
- lähettää vuoden 2018 työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Viranhaltijoiden päätökset

Kunnossapitopäällikkö

hankintapäätös:

§ 4 Amppele- ja torni-istuksien hankinta, 31.01.2018

§ 5 Kesäkukkien hankinta, 08.02.2018

muu päätös:

§ 2 Tuusulan Demarit ry vaaliteltan pystyttämiseen lupa, 25.01.2018

§ 3 Maankäyttölupa tehoste toteutuksille jääkarnevaaleilla Tuusulassa 10.2.-11.2.2018, 29.01.2018

§ 6 Erikoiskuljetuslupa, 08.02.2018

Kuntakehitysjohtaja

korvauspäätös:

§ 10 Vahingonkorvausvaatimus, auton vaurioituminen, 02.02.2018

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

hankintapäätös:

§ 2 Katuvalojen uusiminen Läntiselle Kannistontielle ja Rajatielle, 31.01.2018

§ 3 Mt 1421 Eriksnäsintie-Jokelantie, Huhtaportinkatu-Vaasan yksityistie -jkip-tien rakennussuunnitelma, 31.01.2018

§ 5 Kt 45 Koskenmäen kiertoliittymän parantaminen ja mt 139 parantaminen välillä Vaunukangas - Koskenmäen kiertoliittymä - muutos- ja lisätyöt, 12.02.2018

§ 6 Kellokosken tekninen kalatien - rakennuttajapalvelut, 12.02.2018

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Työryhmien pöytäkirjoja

1. Puustellinmetsän kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, työmaakokous pöytäkirja nro 4
2. Mikkolan päiväkodin perusparannus, suunnittelukokous nro 7, 7.2.2018
3. Mikkolan päiväkodin perusparannus, erillispalaveri kustannusten karsinnasta 10.1.2018
4. Kellokosken koulu, laajennus ja muutostyöt työmaakokouspöytäkirja nro14
5. Kellokosken koulu, osittainen käyttöönotto, vaiheet 1 ja 3 jälkitarkastuksen pöytäkirja

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsiteltyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Riihitien katusuunnitelmaehdotus, piir. no 2022/1,4.
katusuunnitelmaehdotus on nähtävillä 1.2.-14.2.2018
2. Lahelanelto II -kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus, piir.no
1992/290, 300-302, 345-350, 355, 360, 366, 370, 378, 383, 391, 392,
394, 395, 401, 418, 419, 430-432, 438-440, 444, 450, 451, 460, 480-
489, 492 on nähtävillä 15.2.-28.2.2018.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Muut asiat

1. Ritva Lappalainen esittelee tilakeskuksen toimintaa ja Monion arkkitehtuurikilpailun voittajat

Ehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§12, §13, §14, §15, §16, §17, §19, §20

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.