

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.03.2021, klo 17:30 - 20:58

Paikka Sähköinen Teams-kokous tai kokoustila Venny, Kotorannankuja 10, Tuusula

Käsitellyt asiat

- § 15 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 16 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 **Open Agenda-hanke**
- § 18 **Päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin mallin (EVA) käyttöönotto Tuusulassa vuonna 2020/arviointi toteutuksesta**
- § 19 **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan kokoukset vuonna 2021**
- § 20 **Talousseuranta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, tilinpäätös 2020**
- § 21 **Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutos 3627, hyte lautakunnan lausunto**
- § 22 **Jussilantie 13, kaava nro 3636, hyte-lautakunnan lausunto**
- § 23 **Aattola asemakaavan muutos nro 3626, hyte-lautakunnan lausunto**
- § 24 **Ilmoitus- /muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Aarno Järvinen, puheenjohtaja
Pekka Ruotsalainen, etäyhteys
Anne Mäkinen, etäyhteys
Lauri Untamo, etäyhteys
Liisa Palvas, etäyhteys
Pekka Koivumäki, etäyhteys
Tuula Lahdenperä, etäyhteys, poistui 20:15
Arja Turtiainen, etäyhteys

Muut saapuvilla olleet

Marjo-Kaisa Konttinen, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, sihteeri
Jussi Salonen, etäyhteys, apulaispormestari, poistui 20:03
Tuija Reinikainen, etäyhteys, kunnanhallituksen edustaja
Merja Heikkonen, etäyhteys, vammaisneuvoston edustaja, poistui 20:51
Mirka Kovalainen, etäyhteys, tarkastuslautakunnan edustaja
Mira Lehtinen, etäyhteys, lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja
Eeli Salmikivi, etäyhteys, nuorisovaltuuston edustaja
Heidi Hagman, etäyhteys, kehittämispäällikkö, esittelijä
Katja Repo, etäyhteys, yhteisömanageri, poistui 18:15
Tuulikki Petäjaniemi, ikäihmisten neuvoston edustaja

Poissa

Jukka Keränen
Mari Tienhaara
Nina Kiuru
Mika Mäki-Kuhna, apulaispormestari
Anja Matikainen, ikäihmisten neuvoston edustaja
Hanna Catani, tarkastuslautakunnan edustaja

Allekirjoitukset

Aarno Järvinen
Puheenjohtaja

Marjo-Kaisa Konttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.04.2021

14.04.2021

Pekka Ruotsalainen

Lauri Untamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi

Nina Kiuru ja Lauri Untamo.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lauri Untamo ja Pekka Ruotsalainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Open Agenda-hanke

TUUDno-2021-710

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Repo, Heidi Hagman

katja.repo@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi

yhteisömanageri, kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Open agenda-hankkeen esittely, hyte ltk 30.3.2021

2 VMn päätös avustuksesta kuntien digitalisaation yhteishankkeisiin, hyteltk 30.3.2021

Asukkaiden osallisuus ja digitaaliset palvelut yhdessä nähdään yhtenä työkaluna kehittää parempia kuntapalveluita. Tuusulan kunta haki yhdessä Iin, Inarin, Lapinjärven ja Pietarsaaren kanssa viime syksynä Valtiovarainministeriöltä rahoitusta Open Agenda hankkeelle, jossa pyritään löytämään kehittämisen tueksi uudenlaisia tapoja, jotka ovat kaikkien Suomen kuntien omaksuttavissa. Valtiovarainministeriö myönsi hankkeelle yli 500 000 euron rahoituksen. Il toimii hankkeen hallinnoijana. Tuusulan osaprojektin kustannusarvio 56 860 € ja Tuusulan kunnan maksuosuus 17 383,75 €

Työkaluna hankkeen kehittämistyössä on palvelujen digitalisointi ja digitalsaation hyödyntäminen. Digitalisaatiolla ei tässä hankkeessa tavoitella nykyisten prosessien tai käytössä olevien palveluiden muuttamista digitaaliseen muotoon, vaan asiakaslähtöistä palvelujen uudelleen suunnittelua (kokeilujen avulla) ja koko toimintamallinmuutosta. Hankkeen ajatuksena on, että kuntalaiset saavat osallistua valitsemaan useita arjen teemoja eli haasteita, joihin he pääsevät yhteiskehittämään ratkaisuja.

Yhteistyötä kokeilujen toteuttamisessa tehdään Suomen Fasilitaattorit FAFA ry:n, Deliberatiivinen Demokratia Instituutin (DDI), Open Knowledge Finland ry:n sekä PROTO - Pohjois-Suomen muotoilijat ry:n, eli fasilitoinnin, muotoilun, deliberaation ja avoimen datan asian tuntijoiden kanssa.

Yhteisömanageri Katja Repo esittelee hanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä tiedokseen hanke-esittelyn ja valtiovarainministeriön rahoituspäätöksen.
- seurata ja ohjata hankkeen etenemistä.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- merkitä tiedokseen hanke-esittelyn ja valtiovarainministeriön rahoituspäätöksen.
- seurata ja ohjata hankkeen etenemistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin mallin (EVA) käyttöönotto Tuusulassa vuonna 2020/arviointi toteutuksesta

TUUDno-2020-1780

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman
heidi.hagman@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Liitteet

- 1 Tuusulan EVA malli_arviointi 2020, hyte-ltk 30.3.2021
- 2 Liite Ennakkovaikutusten arviointi_ ruotsinkielinen, hyte-ltk 30.3.2021
- 3 Yhteenveto- Pienten koulujen evaus_yhdistetty, hyte-ltk 30.3.2021

Ennakkovaikutusten arvioinnin mallin käyttöönotto

Tuusulan ennakkovaikutusten arvioinnin mallin valmistelu käynnistyi vuonna 2019 ja valmistelua tehtiin poikkihallinnollisessa valmistelutyöryhmässä osallistaen toimialueiden johtoryhmiä valmisteluun. Mallin viimeistely ja hyväksyminen lykkäytyi keväällä korona-epidemiasta johtuen. Valtuusto teki päätöksen Tuusulan eva-mallin käyttöönotosta 5.10. Eva-malli luo pohjan ennakkovaikutusten arviointien laadinnalle ja mallia tullaan kehittämään edelleen kokemusten karttuessa.

Hyte-lautakunnan ja tarkastuslautakunnan rooli ennakkovaikutusten arvioinnin mallin toteutumisen arvioinnissa ja kehittämisessä

Hallintosäännön mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta vastaa kuntatasoisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja yhteistyön ohjauksesta, kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakoarviointimenettelyn (EVA) ohjauksesta ja ohjeistuksesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmista sekä kuntalaisvaikuttamisen ohjauksesta. Hyte-lautakunta seuraa ja arvioi kunnan EVA-mallin toteutumista.

Tehdyt ennakoarvioinnit eli EVA:t kootaan kunnassa vuosittain yhteen tarkastuslautakunnan laatimaan arviointikertomukseen kunnan muun arviointitiedon kanssa, jossa arvioidaan sitä, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tämä on osa kunnan tilinpäätöksen tarkastusta, ja se perustuu kuntalain 71 §:ään.

Ennakkovaikutusten arvioinnit vuonna 2020

Ennakkovaikutusten arviointeja toteutettiin Tuusulassa vuonna 2020 seuraavasti:

- Sivistys 2
 - laaja evaus ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittämisestä
 - laaja evaus Linjamäen, Nahkelan ja Tuomalan koulujen tulevaisuudesta
- Kasvu ja ympäristö 0
- Kuntatoimiala ja Yhteiset palvelut 0

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kasvun ja ympäristön toimialueella tehtiin vuoden aikana useita lakisääteisiä MRLn mukaisia vaikutusten arviointeja. Tuusulan eva-mallin mukaan MRLn mukaisia vaikutusten arviointeja tulisi täydentää kunnan eva-mallin näkökulmilla. Näin ei kuitenkaan toimittu vuoden 2020 aikana. Hyrylän palvelukeskuksen vaikutusten arviointia tullaan vuoden 2021 aikana laajentamaan kunnan eva-mallin mukaisesti.

Vuoden 2020 aikana tehdyt evaukset ovat aineistoltaan laajoja ja osallistumisen mahdollisuuksien osalta kattavia. Näkökulmien käsittely sekä aineiston pohjalta tehty analyysi jää osin ohueksi. Tähän kiinnitettiin myös huomiota hyte-lautakunnan keväällä 2020 antamassa lausunnossa ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittämisestä tehdystä ennakkovaikutusten arvioinnista.

Ennakkovaikutusten arvioinnin dokumenttipohjat ja sähköinen työkalu otettiin käyttöön syksyllä 2020. Henkilöstön koulutus siirtyi keväälle 2021 ja luottamushenkilöiden osalta päädyttiin järjestämään koulutukset syksyllä 2021 uuden valtuustokauden käynnistyttyä.

Tehtyjen evausten määrä on vähäinen kunnan päätöksenteossa olevien asioiden määrään suhteutettuna. Mallin käyttöönoton edetessä tähän on kiinnitettävä huomiota.

Eva-malli luo pohjan ennakkovaikutusten arviointien laadinnalle ja mallia tulee kehittää edelleen tehtyjen havaintojen pohjalta ja kokemusten karttuessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä tiedokseen mallin käyttöönoton etenemisen
- kiinnittää huomiota evausten vähäiseen määrään kunnan päätöksenteossa olevien asioiden määrään suhteutettuna. Mallin käyttöönoton edetessä tähän on kiinnitettävä huomiota toimialueilla. Mallia tulee kehittää edelleen tehtyjen havaintojen pohjalta ja kokemusten karttuessa.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen 2. kohtaa seuraavaksi:

- esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus kiinnittää huomiota evausten vähäiseen määrään kunnan päätöksenteossa olevien asioiden määrään suhteutettuna. Mallin käyttöönoton edetessä tähän on kiinnitettävä huomiota toimialueilla. Mallia tulee kehittää edelleen tehtyjen havaintojen pohjalta ja kokemusten karttuessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin muutetussa muodossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan kokoukset vuonna 2021

TUUDno-2020-2671

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on päättänyt kokoontua kevään 2021 aikana kuukausittain niin, että lautakunnan viimeinen kokous olisi 25.5.2021. Kunnallisvaalien siirryttyä lautakunta jatkaa kuitenkin toimintaansa kunnes uusi valtuustokausi käynnistyy.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- kokoontua nykyisellä kokoonpanollaan 22.6. tai 17.8. klo 17.30 valtuustokauden vaihtumisajankohdasta riippuen
- syksyn kokousajankohdiksi 21.9., 26.10., 23.11. ja 17.12. pääsääntöisesti alkaen klo 17.30.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- kokoontua 22.6. klo 17.30 valtuustokauden viimeiseen kokoukseensa
- syksyn kokousajankohdat esityksen mukaisesti 21.9., 26.10., 23.11. ja 17.12. klo 17.30.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Talousseuranta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, tilinpäätös 2020

TUUDno-2021-746

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Hagman
heidi.hagman@tuusula.fi
kehittämispäällikkö

Liitteet

- 1 Käyttösuunnitelmat TP 2020 hyte lautakunta, hyte-ltk 30.3.2021
- 2 TP 2020 hyte lautakunta, hyltelk 30.3.2021

Kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumista raportoidaan koko vuoden 2020 osalta tilinpäätöksessä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan vuoden 2020 toimintakertomus, käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteutuminen sekä tavoitteiden seurantaraportti ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä tiedoksi hyte-lautakunnan vuoden 2020 toimintakertomuksen, käyttötalous- ja investointimäärärahojen toteutumisen sekä tavoitteiden seurantaraportin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutos 3627, hyte lautakunnan lausunto

TUUDno-2020-1410

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, Heidi Hagman

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, kehittämisspällikkö

Liitteet

1 KKII lausuntopyyntö, asemakaavan muutosluonnos, hytelk 30.3.2021

2 KKII, valmisteluvaiheen kaavakartta, hytelk 30.3.2021

3 KKII, valmisteluvaiheen liitekooste, hytelk 30.3.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntopyyntönsä 10.3.2021 Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutosluonnoksen nro 3627 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.4.2021.

Tiivistelmä

Kaavatyön tavoitteena on kehittää kunnan omistamia kiinteistöjä sekä tarkastella niiden tulevaa käyttötarkoitusta. Tarkoituksena on tutkia kiinteistöjen kehittämistä tapauskohtaisesti ja huomioida kunkin kohteen erityispiirteet ja -tarpeet. Kaavalla ratkaistaan arvokkaiden rakennusten suojelu. Kaava on ns. mosaiikkikaava, joka sisältää viisi erillistä kohdetta eri puolilta kuntaa, mutta mahdollistaa niiden kehittämisen yhtenä prosessina. Nyt nähtävillä oleva valmisteluvaiheen liitekooste sisältää päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka korvaa aiemman Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan 3627 osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmaa on päivitetty seuraavilla tavoilla: Pajjalan vanha koulu on poistettu asemakaavasta ja Harjulan osalta OAS rajausta on pienennetty.

1. Fjällbon asuinrakennus

Fjällbon asuinrakennus sijaitsee Fjällbon puiston laidalla. Rakennus kaavoitetaan omalle tontilleen irralleen sitä ympäröivästä puistosta. Alueen kaavamääräys päivitetään ajantasaiseksi, ja kaavoituksen yhteydessä tutkitaan mahdollisuus lisärakentamiseen. Kaavoituksessa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot.

2. Harjula

Kyseessä on kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus, jolla sijaitsevat Kievarin päiväkotitoiminta ja teatteri Mesta. Alueen eteläisin Kantakievarin kiinteistö on rakentamaton ja luonnontilainen. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa alue kerrostalorakentamiseen yleiskaavaehdotuksen mukaisesti. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan tarve liikenteellisten ratkaisujen parantamiseksi laajemmalla alueella.

4. Hirsitie

Mattilan päiväkodin entinen tontti sijaitsee Tuusulantien etelälaidalla lähellä Keravan rajaa. Päiväkodin tontti rajautuu kerrostalo- ja pientaloasutuksen vierelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päiväkotirakennus on purettu. Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa tontti viereisten kerrostalotonttien mukaisesti kerrostalorakentamiseen.

5. Koppelipelto

Mikkolan päiväkotikiinteistö on käytöstä poistuva päiväkotirakennus, joka sijaitsee Hyrylän keskustan länsipuolella. Tavoitteena on osoittaa päiväkodin tontti ympäröivän rakenteen mukaisesti pientalorakentamista varten. Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuudet asuinalueen laajentamiseksi myös leikkikentän alueelle.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta lausui syksyllä 2020 Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutos 3627 seuraavaa: Koppelipellon kohteessa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan mielestä olisi hyvä tutkia mahdollisuutta, että asuinalueetta ei laajennettaisi leikkikentän alueelle vaan, että kenttä voitaisiin säilyttää lähiliikuntapaikkana siitäkin huolimatta, että Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka sijaitsee kentän lähellä.

Kaavanlaatijan vastine hyte-lautakunnan lausuntoon:

Tekeillä olevassa asemakaavan muutoksessa tutkitaan mahdollisuudet asuinalueen laajentamiseksi leikkikenttäalueelle, mutta pääosa puistosta säilyy virkistyskäytössä ja toiminnoille on mahdollista osoittaa uusi sijainti puistosta. Kaavaluonnosvaiheessa alueelle laaditaan kaksi vaihtoehtoa, joista toisessapuisto säilytetään ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella lausunnon antamisesta Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutosluonnoksesta. Lausunto laaditaan käydyn keskustelun pohjalta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- lausua Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutoksesta seuraavaa

Kehitettävät kiinteistöt II, asemakaavan muutos 3627, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Fjällbon asuinrakennus

Tähän mennessä Fjällbon virkistyskäyttöä on lisätty rakentamalla alueelle mm. nuotiopaikkoja. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää virkistyskäytön lisäämistä hyvänä suuntana, sillä tuusulalaisille on järven rannalla verrattain vähän virkistysmahdollisuuksia.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta ehdottaa Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavan muutokseen, että tontteja ei Fjällbon alueelle lisätä vaan mahdollisuutta Tuusulanjärven rantojen virkistyskäyttöön tulee lisätä. Rantatien alue on rakennettu tiiviisti jo nyt ja lautakunta katsoo, että ranta-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alueet tulee säilyä jatkossakin kuntalaisten virkistyskäytössä. Kulkeminen ranta-alueille tulee kuitenkin taata niin, ettei sillä häiritä olemassa olevien rakennusten asukkaita.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta ehdottaa, että Fjällbon kohdalla esitetty vaihtoehto 1 toteutetaan niin, että alueelle ei sallittaisi lisärakentamista lainkaan vaan mahdollinen rakentaminen olisi ainoastaan virkistyskäyttöä tukevaa ympäristöön sopivaa kevyttä rakentamista.

Koppelipelto

Edellisessä lausunnossaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on esittänyt, ettei Koppelipellon kohteessa asuinaluetta laajennettaisi leikkikentän alueelle vaan leikkikenttä tulisi säilyttää lähiliikuntapaikkana jatkossakin. Edelliseen hyte-lautakunnan lausuntoon viitaten lautakunta esittää edelleen, että puisto ja leikkikenttä säilytettäisiin ennallaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Jussilantie 13, kaava nro 3636, hyte-lautakunnan lausunto

TUUDno-2020-2021

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, Heidi Hagman
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, kehittämisspällikkö

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, Jussilantie, OAS kaava nro 3636, ikne 26.4.2021
- 2 Jussilantie 13, viitesuunnitelmaluonnos hytelk 30.3.2021
- 3 Jussilantie 13, OAS kaava nro 3636, hytelk 30.3.2021

Perustelut

Kuntakehityslautakunta pyytää lausuntopyynnössään 10.3.2021 Jussilantie 13 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaava nro 3636 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.4.2021.

Tiivistelmä

Kaavatyön tavoitteena on laatia asemakaavan muutos Tuusulan Mikkolassa sijaitsevalle kiinteistölle 858-401-5-319. Kaavamuutos koskee osin myös kiinteistöjä 858-401-5-347 ja 858-410-5-359, jotka ulottuvat vähäiseltä osin voimassa olevan asemakaavan mukaiselle, kaavamuutoksen kohteena olevalle AO- tontille. Tarkoituksena on mahdollistaa alueelle rivitalorakentamista.

Asemakaavan muutosalue on erillispientalotontti (AO), jolla sijaitsee tyhjillään oleva omakotitalorakennus vuodelta 1957 sekä vähäisiä varasto/talusrakennuksia. Alue sijaitsee Hyrylän keskustan länsipuolella ja rajautuu pientaloalueeseen. Kaavamuutoksella mahdollistetaan rivitalojen rakentaminen tontille. Kiinteistöllä sijaitseva Ali-Postin talo on Tuusulan Kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä luokiteltu II-luokan kohteeksi rakennettua kulttuuriauetta täydentävänä rakennuksena.

Kaava-alue on yksityisen omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella lausunnon antamisesta Jussilantie13 osallistamis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto laaditaan käydyn keskustelun pohjalta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- antaa seuraavan lausunnon

Jussilantie 13, asemakaavan muutos nro 3636, OAS, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Jussilantie 13 kaavamuutoksella mahdollistetaan rivitalojen rakentaminen tontille. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta ei vastusta rivitaloasuntojen rakentamista. Lautakunta esittää, että ainakin osa alueelle tulevasta rivitalorakentamisesta olisi 1-kerroksista ja rakentamisessa otettaisiin koko alueella esteettömyys huomioon. Hyte-lautakunta perustelee esitystään sillä, että yksitasoiset asunnot, joissa myös varasto- ja muut aputilat ovat esteettöminä samassa tasossa, mahdollistavat rivitaloasumisen myös esimerkiksi ikääntyneille ja liikuntarajoitteisille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Aattola asemakaavan muutos nro 3626, hyte-lautakunnan lausunto

TUUDno-2020-2879

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen, Heidi Hagman
marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori, kehittämisspällikkö

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Aattola, asemakaavan muutosehdotus, hytelk 30.3.2021
- 2 Aattola, ehdotusvaiheen liitekooste, hytelk 30.3.2021
- 3 Aattola, ehdotusvaiheen kaavaselostus, hytelk 30.3.2021

Perustelut

Tuusulan kunnanhallitus pyytää lausuntopyyntönsä 15.3.2021 Aattola, asemakaavan muutosehdotuksen nro 3626 hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 26.4.2021.

Tiivistelmä

Aattolan kaavamuutos oli alkuvaiheessa osa Kehitettävät kiinteistöt mosaikkikaavaa, josta se irrotettiin omaksi kaavahankkeekseen ennen kaavan hyväksymistä. Kaavaan on tehty muutoksia, joiden takia se on syytä asettaa uudelleen nähtäville ehdotuksena. Samalla päivitetään kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan niin ikään uudelleen nähtäville.

Aattolan rakennus sijaitsee Tuusulanjärven rannalla Kirkkotien varrella. Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa rakennukselle käyttötarkoitus asuinrakennuksena, sekä turvata alueen luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Suunnittelussa huomioidaan lähtökohtana alueen luontoarvot ja hulevesien valunta alueen keskiosassa sekä niiden imeyttäminen. Lisäksi huomioidaan kiinteistön läheinen sijainti arvokkaan Rantatien ympäristössä. Kaava-alue on kunnan omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1980. Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle saa rakentaa 500 m² kokoisen ja 1½ kerroksisen rakennuksen. Rannan puoli on merkitty rantavyöhykkeeksi, jolla rantapuusto tulee säilyttää luonnontilassa. Rakennusala lukuun ottamatta koko tontti on merkitty istutettavaksi rakennuspaikan osaksi.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueelle on laadittu Hyrylän laajentumissuunnat – osayleiskaava (KV 16.10.2000, osin oikeusvaikutteinen), mutta sillä ei ole oikeusvaikutusta tälle alueelle. Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotuksessa asemakaava-alue on merkitty säilyväksi omakotivaltaiseksi asuinalueeksi (AO-3) sekä maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee korvaamaan Hyrylän laajentumissuunnat - osayleiskaavan.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella lausunnon antamisesta Aattolan asemakaavan muutosehdotuksesta. Lausunto laaditaan käydyn keskustelun pohjalta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- todeta, että Aattolan kaavaehdotus on hyvä ja aiemman hyte-lautakunnan lausunnon mukainen.

Aattola, asemakaavan muutos nro 3626

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Aattolan kiinteistön osalta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on aiemmin lausunut, että se pitää tärkeänä, ettei näkymä Tuusulanjärvelle peity nykyistä enempää. Asemakaavan muutoksessa esitetty ratkaisu on hyvä ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta pitää sitä aiemman lausuntonsa mukaisena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Ilmoitus- /muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo-Kaisa Konttinen

marjo-kaisa.konttinen@tuusula.fi

osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan tietoon saatetaan

- Koronakatsaus
- Valtuustokauden työskentelyn arviointikysely/hyte-lautakunta
- Strategiakysely
- Ikääntyneiden päivätoiminnan kehittämisen eteneminen Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän ja alueen kuntien kanssa yhteistyössä.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21, §22, §23

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.