

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.09.2019, klo 17:00 - 17:57

Paikka Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4

Käsitellyt asiat

- § 338 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 339 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 340 **Valtuuston 2.9.2019 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 341 **Jokelan Tekonurmi Oy, yhtiön purkaminen vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta**
- § 342 **Kiljavan sairaala Oy, toimintamallin muutosesitys**
- § 343 **AV-laitteiden hankinta, liittyminen KLKH157 Esitystekniikka palveluineen - puitesopimukseen**
- § 344 **Närhi Kaija Kaarina, kuolinpesän omaisuuden vastaanottaminen**
- § 345 **Asunto Oy Vesitorninpuisto, huoneistojen A3, A4, A5, A6, A7, A8 ja A14 myyminen**
- § 346 **Elinvoimajohtajan viran haettavaksi julistaminen**
- § 347 **Vesialueen ruoppaaminen Tuusulanjärvellä ja valmistelulupa, lausunto**
- § 348 **Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2020**
- § 349 **Jussila Harri, eron myöntäminen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valinta**
- § 350 **Tuusukodon väliaikaistoimet ja Hyrylän keskustan yhteisöllinen showroom, aloite**
- § 351 **Oman äidinkielen opetuksen järjestäminen saksan kielessä, aloite**
- § 352 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 353 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 354 **Ilmoitusasiat**
- § 355 **Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 356 **LISÄPYKÄLÄ: Monio - uusi oppimisympäristö ja monitoimitalo, täytäntöönpanoa koskeva vaatimus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja
Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja § 345
Jussi Salonen
Annika Lappalainen
Jouko Riola
Karita Mäensivu
Lilli Salmi
Pasi Huuhtanen
Pentti Mattila
Satu Heikkilä
Tuija Reinikainen
Jani Peltonen
Liisa Palvas

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kari Kinnunen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Harri Lipasti, kansliapäällikkö
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö

Poissa

Elina Väänänen
Pekka Heikkinen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg
Puheenjohtaja

Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja
§345

Tuula Hyttinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.09.2019

11.09.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pentti Mattila

Karita Mäensivu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.9.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 338

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 339

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Pentti Mattila ja Karita Mäensivu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 340

Valtuuston 2.9.2019 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 2.9.2019 käsiteltiin §:t 107 - 122.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 2.9.2019 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 341

Jokelan Tekonurmi Oy, yhtiön purkaminen vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta

TUUDno-2019-1628

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Yhtiöjärjestys, khall 9.9.2019

Jokelan Tekonurmi Oy ("yhtiö") on kunnan omistama yhtiö, jonka toimialana on jalkapallokenttien ja niillä käytettävien laitteiden ja rakenteiden rakentaminen, omistaminen ja hallinta ja kenttävuorojen myynti ja markkinointi, mainosten myynti sekä tapahtumien järjestäminen, myynti ja markkinointi. Yhtiö voi sen yhtiöjärjestyksen mukaan myös omistaa kiinteistöjä ja arvopapereita, mutta ei harjoittaa arvopaperikauppaa.

Yhtiön vähäinen liiketoiminta huomioiden on tarkoituksenmukaista, että yhtiö puretaan vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta ja sen toiminnot sulautetaan kuntaan. Yhtiön nykyinen toiminta voidaan yhtiön purkamisen jälkeen yhdistää osaksi Tuusulan kunnan vapaa-aikapalveluita.

Jokelan Tekonurmi Oy:n ovat omistaneet Tuusulan kunta (A-osakesarja, 51 kappaletta, nro:t 1-51) ja Voimistelu- ja Urheiluseura Jokelan Kisa ry (A -osakesarja 49 kappaletta, nro:t 52-100 ja B-osakesarja 1500 kappaletta, nro:t 1-1500). Jokelan Kisa ry on päättänyt myydä Tuusulan kunnalle omistamansa osakkeet, 49 kappaletta A-osakesarjan osakkeita, nro:t 52-100 ja 1500 kappaletta B-osakesarjan osakkeita, nro:t 1-1500. Osakkeista maksettava kauppahinta olisi yksi euro. Hallintosäännön toimivaltuuksien mukaan kansliapäällikkö päättää ko. osakekaupasta.

Osakkeiden kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa syyskuussa 2019. Kaupan jälkeen Tuusulan kunta omistaisi 100 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista.

Kunnan konsernijaosto totesi kokouksessaan 4.2.2019 omistajapoliittisena ohjeenaan, että toimenpiteet Jokelan Tekonurmi Oy:n sulauttamiseksi kunnan toimintoihin voidaan aloittaa.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa omistajaohjauksena edustajilleen yhtiökokouksessa ohjeen, jonka mukaan Jokelan Tekonurmi Oy puretaan vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta, ja että yhtiökokous valitsee selvitysmenettelyä hoitamaan selvitysmiehen ja hänelle tarvittaessa varahenkilön
- että tilintarkastettu lopputilitys ja kertomus selvitystilamenettelystä tuodaan kunnanhallituksen tiedoksi tilintarkastuksen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Konsernijaosto, § 48, 26.08.2019
Kunnanhallitus, § 342, 09.09.2019

§ 342

Kiljavan sairaala Oy, toimintamallin muutosesitys

TUUDno-2019-1614

Konsernijaosto, 26.08.2019, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 NHG loppuraportin yhteenveto, Kiljavan sairaala Oy, konsj 26.8.2019
- 2 Esitys Kiljavan Sairaalan toimintamallin muutoksesta, konsj 26.8.2019

Kiljavan Sairaala Oy:n toiminnan lähtökohdat ja nykytilanne

Kiljavan Sairaala Oy:n hallitus on 7.8.2019 kokouksessaan päättänyt lähestyä sairaalayhtiön osakkeenomistajia sekä Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymää (Keusote) Kiljavan Sairaalan toimintamallin muutosta koskevalla esityksellä.

Kiljavan Sairaala Oy on Hyvinkään, Järvenpään, Nurmijärven, Tuusulan ja Mäntsälän kuntien sekä HUS-kuntayhtymän omistama osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on seudullisena yhteistoimintana organisoida ja tuottaa vaativan kuntoutuksen palveluja ja muita, omistajien tarvitsemia sairaalapalveluja (vuodeosasto-, intervalli- ja pitkäaikaishoito, sotainvalidien, -veteraanien ja erityisryhmien kuntoutus, omaishoitaja- ja osapäiväkuntoutus sekä toimitilojen vuokraus ja myynti). Kiljavan Sairaalan potilaspaikkojen käyttöä koskeva palvelusopimus omistajakuntien kanssa on voimassa määräaikaisena 31.12.2020 saakka, jonka jälkeen se muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi.

Kiljavan Sairaala Oy on rekisterinpitäjä ja sillä on yksityisen terveydenhuollon toimilupa. Osakassopimuksen mukaisesti Kiljavan Sairaalan palveluiden tuottamisesta kilpailutetut palveluntuottajat. Sopimuskumppani kuntoutus- ja hoitotoiminnassa sekä ateriapalveluissa 31.12.2020 saakka on Attendo Oy.

Kiljavan Sairaala Oy:n toiminta-ajatus perustuu riittävän suureen väestöpohjaan, alueelliseen yhteistyöhön sekä alueellisesti yhdenmukaisiin hoitoketjuihin. Sote- ja maakuntauudistuksen yhteydessä Kiljavan Sairaalan oli tarkoitus siirtyä Uudenmaan maakunnan ylläpitämäksi toiminnaksi. Sote-uudistuksen pysähtyttyä 8.3.2019 ja Keski-Uudenmaan kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden siirrettyä vuodenvaihteessa Keusoten tuotettavaksi, tuli tarpeelliseksi uudelleenarvioida Kiljavan Sairaalan tulevaisuuden palvelutuotantomalli.

Kiljavan Sairaala Oy:n toimintavaihtoehtojen selvitykset

Kiljavan Sairaala Oy:n hallitus on kevään aikana tehnyt selvityksiä sairaalan toiminnan tulevasta toimintamallista sekä palvelutuotannon toiminnallisista että juridisista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lähtökohdista. Viisi eri vaihtoehtoa sisältäneen ja kesäkuussa valmistuneen selvityksen teki Nordic Healthcare Group (NHG).

Selvityksen perusteella arvioitiin sairaalan tulevaisuutta sekä kiinteistöomistuksen että palvelutuotannon kannalta, ottaen huomioon tuleva maakuntamalli. Selvityksen perusteella järkevintä on kiinteistöomistuksen ja palvelutuotannon erottaminen, jolloin molempien osalta jäi jäljelle kaksi vaihtoehtoa:

Kiinteistöomistus

1. Kiljavan Sairaala Oy jatkaa toimintaansa kiinteistön omistajana nykyisellä omistajarakenteella.
2. Kiljavan Sairaala Oy puretaan ja kiinteistöomistus siirtyy määräosaisesti nykyomistajille. Jälkimmäisen vaihtoehdon osalta on vielä kesken arviointi saavutettavan ALV- vähennysoikeudesta saatavan hyödyn suuruudesta sekä muista vaikutuksista kiinteistön hallintaan ja kehittämiseen sekä tulevaan sote-uudistukseen.

Palvelutuotannon järjestäminen

Keusote järjestää ja ohjaa alueellista palvelutuotantoa. Lähtökohtana on sairaalan toiminnan sujuva ja tarkoituksenmukaisin niveltäminen kuntayhtymän muuhun palvelutuotantoon ja HUS:n toimintaan.

1. Kiljavan Sairaala Oy vuokraa sairaalakiinteistön Keusotelle, joka tuottaa sairaalan palvelut itse tai kilpailuttaa palvelutuotannon nykyisen toimintamallin mukaisesti. Palvelutuotannon järjestäminen tapahtuu kuntayhtymän ja HUS:in välisellä yhteistoimintasopimuksella.
2. Kiljavan Sairaala Oy vuokraa tilat yksityiselle toimijalle, joka tarjoaa palveluita Keusotelle ja muille kuntoutuspalvelujen ostajille.

Kiljavan Sairaalan hallitus on kokouksessaan 7.8. käynyt läpi tehdyt selvitykset ja vaihtoehdot. Hallitus arvioi tärkeimpänä lähtökohdaksi, että Keusote koee toimintamallin soveltuvan parhaiten kuntayhtymän tulevaisuuden strategiaan linjauksiin ja alueellisen hoidon ja kuntoutuksen järjestämiseen HUS:n kanssa. Sairaalakiinteistön vuokraaminen turvaa parhaiten omistajien edut kiinteistön ylläpidosta ja hallintaan liittyvistä kustannuksista tulevassa sote-uudistuksessa. Sairaalan vuokraaminen mahdollistaa joko nykyisen omistajapohjan säilyttämisen tai sen muutokset, mikäli esim. sote-lainsäädännön takia omistajamuutokset ovat tarkoituksenmukaisia.

Hallitus esittää Kiljavan Sairaala Oy:n omistajille ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymälle, että

- Kiljavan Sairaala Oy jatkaa toimintaansa ja että yhtiö vuokraa kaikki sairaalan nykyisen palvelutuotannon käytössä olevat toimitilat pitkäaikaisella sopimuksella (5 - 10 vuotta) Keusotelle ja edelleen, että Keusote päättää joko siirtää palvelutuotannon nykyisessä laajuudessaan kuntayhtymän omaksi toiminnaksi tai kilpailuttaa palvelutuotannon. Lisäksi esitetään Keusotelle, että tämä riittävässä määrin varautuu myymään sairaalassa tuotettavia kuntoutuspalveluja ja vuokraamaan sairaalan tiloja myös toimialueen ulkopuolisille toimijoille. Palvelutuotannon järjestäminen tapahtuu Keusoten ja HUS:in välisellä yhteistoimintasopimuksella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Vuokrasopimus ja vuokran määräytymisen perusteet valmistellaan yhteistyössä Keusoten ja kiinteistöhallinnon asiantuntijoiden kanssa. Valmistelussa hyödynnetään Maakuntien tilakeskuksen toimesta syntynyttä tilastoaineistoa sote-kiinteistöjen vuokrien määräytymisestä.

Osakkeenomistajien ja Keusoten hyväksyttyä periaatteen sairaalan palvelutuotantomallin muutoksesta, yhtiön hallitus valmistelee tarvittavat sopimukset ja aikataulut osapuolten kanssa erikseen hyväksyttäväksi.

Kiljavan Sairaala Oy:n hallitus pyytää omistajakuntien ja HUS-kuntayhtymän sekä Keusoten päätöksiä Kiljavan Sairaalan toimintamallimuutoksen periaatteellisesta hyväksymisestä sairaalayhtiön hallituksen esityksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksen esityksen, jonka mukaan
 - Kiljavan Sairaala Oy jatkaa toimintaansa ja että yhtiö vuokraa kaikki sairaalan nykyisen palvelutuotannon käytössä olevat toimitilat pitkäaikaisella sopimuksella (5 - 10 vuotta) Keusotelle
 - Keusote päättää joko palvelutuotannon siirtämisestä nykyisessä laajuudessaan kuntayhtymän omaksi toiminnaksi tai kilpailuttaa sairaalan palvelutuotannon
 - Keusotelle esitetään, että kuntayhtymä riittävissä määrin varautuu myymään sairaalassa tuotettavia kuntoutuspalveluja ja vuokraamaan sairaalan tiloja myös toimialueen ulkopuolisille toimijoille. Palvelutuotannon järjestäminen tapahtuu Keusoten ja HUS:in välisellä yhteistoimintasopimuksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 342

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 NHG loppuraportin yhteenveto, Kiljavan sairaala Oy, konsj 26.8.2019, khall 9.9.2019
- 2 Esitys Kiljavan Sairaalan toimintamallin muutoksesta, konsj 26.8.2019, khall 9.9.2019

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksen esityksen, jonka mukaan
 - Kiljavan Sairaala Oy jatkaa toimintaansa ja että yhtiö vuokraa kaikki sairaalan nykyisen palvelutuotannon käytössä olevat toimitilat pitkäaikaisella sopimuksella (5 - 10 vuotta) Keusotelle
 - Keusote päättää joko palvelutuotannon siirtämisestä nykyisessä laajuudessaan kuntayhtymän omaksi toiminnaksi tai kilpailuttaa sairaalan palvelutuotannon
 - Keusotelle esitetään, että kuntayhtymä riittävässä määrin varautuu myymään sairaalassa tuotettavia kuntoutuspalveluja ja vuokraamaan sairaalan tiloja myös toimialueen ulkopuolisille toimijoille. Palvelutuotannon järjestäminen tapahtuu Keusoten ja HUS:in välisellä yhteistoimintasopimuksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lilli Salmi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi Kiljavan Sairaala Oy:n hallituksen jäsenenä) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi

Kiljavan Sairaala Oy, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 343

AV-laitteiden hankinta, liittyminen KCLKH157 Esitystekniikka palveluineen - puitesopimukseen

TUUDno-2019-1772

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Kinnunen

niko.kinnunen@tuusula.fi

tietohallintopäällikkö

Tuusula on hankkinut AV-laitteet sekä niihin liittyvät asennus- ja huoltopalvelut 10.2.2016 alkaen KL Kuntahankinnat Oy:n (Kuntahankinnat) puitesopimuksella, jonka sopimustoimittaja on ollut Lyreco Finland Oy (Lyreco). Tämä puitesopimus päättyi 15.6.2019. Kuntahankinnat kilpailutti AV-laitteet palveluineen uudestaan vuonna 2019 ja solmi väliaikaisen puitesopimuksen 'KCLKH 157 Esitystekniikka' 30.8.2019 Lyrecon ja Dustin Finland Oy:n (Dustin) kanssa. Sopimus on väliaikainen johtuen hankintapäätöksestä tehdystä valituksesta markkinaoikeuteen. Mikäli markkinaoikeuden päätös asiassa on Kuntahankinnoille positiivinen, sopimus tulee voimaan määräaikaisena ja on voimassa 2+2 vuotta. Tuusulan kunta on ilmaissut Kuntahankinnoille kiinnostuksensa kilpailutukseen 27.3.2019 ja kunta voi näin ollen halutessaan liittyä uuteen puitesopimukseen. Tuusulan kunnan vuotuiset AV-laitteehankinnat ovat olleet vuosina 2016-2019 noin 300 000 euroa (ALVO). Erityisesti opetuksen AV-laitteehankinnat ovat olleet melko voimakkaassa kasvussa.

Uusi puitesopimus poikkeaa edellisestä siten, että sopimustoimittajia on kaksi ja sopimuksessa noudatetaan kevennetyn kilpailutuksen mallia. Sopimustoimittajista Lyreco on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja Dustin toinen. Hankittaessa ainoastaan kilpailutuksessa määritettyjä vertailutuotteita ja samalla yksittäisen hankinnan jäädessä alle 60.000 euroon (ALVO), voidaan AV-laitteet sekä niihin liittyvät palvelut ja tarvikkeet tilata etusijajärjestyksessä sopimustoimittajilta. Muissa tapauksissa hankinnat edellyttävät uudessa puitesopimuksessa aina kevennettyä kilpailutusta, johon Kuntahankinnat antaa kunnille apua ja muun muassa kilpailutusmateriaalipohjia. Kevennetyn kilpailutuksen perusteella asiakas tekee toimittajan kanssa asiakaskohtaisen sopimuksen. Kevennetty kilpailutus on mahdollista tehdä erikseen jokaiselle yksittäiselle hankinnalle tai haluttaessa kevennetty kilpailutus voidaan tehdä koko sopimuskaudelle, jolloin asiakaskohtaisella sopimuksella voidaan hankkia AV-laitteet, niihin liittyvät palvelut ja tarvikkeet aina yhdeltä sopimustoimittajalta ilman tilauskohtaista kilpailutusta. Uudessa puitesopimuksessa on mahdollisuus hankkia AV-laitteet myös kokonaispalveluna.

Tuusula on selvittänyt eri vaihtoehtoja AV-laitteiden hankinnalle. Kuntien Tieralla on Tiera Verkkokauppal palvelu, josta olisi mahdollista hankkia myös AV-laitteita Atea Finland Oy:ltä. Tuusula ei ole toistaiseksi Tiera Verkkokauppal palvelun asiakas vaan on tehnyt kaikki IT-laitteehankinnat Kuntahankintojen puitesopimusten kautta. Tuusulan tekemien selvitysten mukaan Kuntahankintojen puitesopimuksilla IT-laitteiden hankintahinnat ovat pääsääntöisesti olleet kilpailukykyisempiä Tiera Verkkokaupan hintoihin verrattuna. Tiera Verkkokauppal palvelu on lisäksi useita kertoja jouduttu kilpailuttamaan Tieran toimesta uudestaan ja nytkin Tieran viimeisestä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

hankintapäätöksestä on valitettu markkinaoikeuteen. Tiera Verkkokauppapalvelun viimeiseenkin kilpailutukseen liittyy merkittävä riski siitä, että palvelu joudutaan jälleen kilpailuttamaan uudestaan. Jatkuvuuden ja kustannusten kannalta Kuntahankintojen puitesopimukset ovat edelleen aiempien kokemusten perusteella turvallisempi ja kilpailukykyisempi vaihtoehto myös AV-laitehankinnoissa.

Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisätua omalla kilpailutuksella.

Hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan kunnanhallitus päättää hankinnoista, joiden arvo ylittää 200.000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- liittyä Kuntahankintojen määräaikaiseen puitesopimukseen 'KLKH 157 Esitystekniikka'
- että Tuusula hankkii AV-laitteet sekä niihin liittyvät palvelut ja tarvikkeet uudella puitesopimuksella
- valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sitoumuksen KLKH157-puitesopimukseen liittymisestä sekä tulevan asiakaskohtaisen sopimuksen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KL Kuntahankinnat, tietohallintopäällikkö, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 200, 20.05.2019

Kunnanhallitus, § 344, 09.09.2019

§ 344

Närhi Kaija Kaarina, kuolinpesän omaisuuden vastaanottaminen

TUUDno-2019-685

Kunnanhallitus, 20.05.2019, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Paananen

Tuusulan kunnalle on annettu mahdollisuus hakea Valtionkonttorilta Tuusulassa asuneen ja kuolleen Kaija Kaarina Närhen kuolinpesän omaisuutta. Kaija Kaarina Närhi on kuollut Tuusulassa 28.5.2018. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on mennyt perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Hakemus on pyydetty toimittamaan Valtiokonttoriin 28.5.2019 mennessä. Päätös asiassa voidaan tehdä, kun vuosi on kulunut perinnönjättäjän kuolemasta. Mikäli kunta ei lähetä hakemusta, omaisuus jää valtiolle, ellei sitä luovuteta läheiselle. Hakemuksessa Valtiokonttorille tulee ilmoittaa jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus omaisuudelle. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella.

Kuolinpesän omaisuus muodostuu rahavaroista sekä kahdesta Tuusulassa sijaitsevasta kiinteistöstä.

Perukirja ja täydennysperukirja, joista perinnönjättäjän omaisuuden säästö ilmenee, ovat esityslistan liitteinä. Perukirja on salassa pidettävä.

Sivistyksen toimialuetta ja kuntatoimialaa on pyydetty esittämään kohteita, joihin mahdollisesti saatavaa omaisuutta voitaisiin käyttää. Sivistyksen toimialue ja kuntatoimiala ovat yhteisesti esittäneet seuraavat kohteet, joihin mahdollisesti saatavaa omaisuutta voitaisiin käyttää:

Tuusula on kunta, jossa elämästään voi tehdä taidetta #elämisentaidetta ja kulttuuri liikuttaa. Kaikilla tuusulalaisilla tulee kunnan strategian mukaan olla mahdollisuus harrastaa, osallistua ja nauttia taiteesta, kulttuurista ja liikunnasta varallisuudesta riippumatta. Kaikilla on oikeus käydä esityksissä, konserteissa, teatterissa tai vaikkapa uimassa, vaikka oma taloudellinen tilanne olisikin hyvin tiukka. Tuusulan kunta haluaa vahvistaa tuusulalaisten hyvinvointia ja mahdollistaa heikossa taloudellisessa asemassa olevien asukkaiden pääsyn taiteen, kulttuurin ja liikunnan pariin iästä ja asuinpaikasta riippumatta.

Esitämme, että Kaija Kaarina Närhen perintö käytettäisiin #kulttuuriakaikille tarjoavan Kaiku-kortin käyttöönottoon Tuusulassa sekä tiukassa taloudellisessa asemassa olevien perheiden lasten harrastustoiminnan tukemiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaiku-kortti antaa heikossa taloudellisessa asemassa oleville kuntalaisille mahdollisuuden nauttia, harrastaa ja osallistua kulttuuri- ja liikuntatoimintaan maksutta. Kulttuuria kaikille -palvelun ja Kaiku-kortin taustalla on Yhdenvertaisen kulttuurin puolesta ry, jonka jäsenenä on kuusitoista kulttuurialan kattojärjestöä. Kaiku-kortti on käytössä jo yli 10 kunnassa.

Kaiku-kortti on henkilökohtainen ja käyttäjälle maksuton. Kaiku-kortin saa, jos on 16 vuotta täyttänyt, ja on taloudellisesti tiukassa tilanteessa. Alle 16-vuotiaille lapsille, jotka kuuluvat Kaiku-kortin haltijan perheeseen, voi hankkia maksuttomia pääsylippuja silloin, kun he osallistuvat tapahtumiin yhdessä kortinhaltijan kanssa. Kaiku-kortilla voi hankkia maksuttomia pääsylippuja Kaiku-kortti-verkostossa mukana olevaan kulttuuri- ja liikuntatarjontaan.

Tuusulassa nähdään tärkeänä tukea tiukassa taloudellisessa asemassa olevien perheiden lasten harrastustoimintaa ja harrastamisen edellytyksiä halutaan parantaa. Tavoitteena on ottaa käyttöön Tuusulan kunnan oma, nuorille suunnattu kulttuurikortti, K9-kortti ja Kaiku-korttia vastaava ikärajaaton kortti, jolla lapset ja nuoret saavat hankittua kulttuuri- ja liikuntapalveluja. Kortilla voi saada vapaaoppilaspaikkoja taiteen perusopetukseen tai sillä voidaan tukea liikuntaharrastuksia.

Tuusula on laaja kunta, joka kulttuuripalvelut sijoittuvat pääasiassa Etelä-Tuusulaan. Tavoitteena on tukea ohjelmaan osallistuvien tuusulalaisten harrastusmatkoja sekä matkoja Kaiku-korttikohteisiin.

Palvelun tarjoajiksi tulee kunnallisten toimijoiden (museot, uimahalli) lisäksi mm. paikalliset kesäteatterit, festivaalit, taiteen perusopetusta ja kulttuuritapahtumia tarjoavat laitokset ja järjestöt.

Kaiku-kortin ja lasten harrastustoiminnan tukemisen kustannukset

Palvelujen suunnitteluun ja jalkauttamiseen palkataan työntekijä neljäksi kuukaudeksi. Tältä osin kustannukset ovat 13.000 euroa.

Kunnassa taataan korttien (Kaiku ja K9) käyttö viiden vuoden ajan (170 hlö x 60 käytettyjen palveluiden keskihinta vuosittain: 10.200 euroa x 5). Kustannus tältä osin on 51.000 euroa.

Painotuotteiden ja markkinoinnin kustannuksiin varataan 5.000 euroa.

Vapaaoppilaspaikkoihin ja vuosimaksuihin varataan viidelle vuodelle 10.000 euroa.

Saavutettavuuden takaamiseen varataan 10.000 euroa.

Muihin kuluihin varataan 5.100 euroa.

Lisätiedot:

Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja Ulla Kinnunen, p.+358403143456

Kehittämispäällikkö Heidi Hagman, p. +358403143052

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hakea Valtiokonttorilta Kaija Kaarina Närhen kuolinpesän omaisuutta mukaan lukien kiinteistöt luovutettavaksi Tuusulan kunnalle käytettäväksi sivistyksen toimialueen ja kuntatoimialan esittämiin käyttötarkoituksiin. Tarkoitus on tukea heikossa taloudellisessa asemassa olevien kuntalaisten mahdollisuutta harrastaa ja osallistua kulttuuri- ja liikuntatoimintaan lahjoittamalla ns. Kaiku-kortteja
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 344

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Paananen

kirsi.paananen@tuusula.fi

lakimies

Liitteet

1 Valtiokonttorin päätös 20.8.2019, khall 9.9.2019

Valtiokonttori on 20.8.2019 päättänyt luovuttaa Tuusulan kunnalle Kaija Kaarina Närhen kuolinpesään kuuluvan omaisuuden. Omaisuus luovutetaan Tuusulan kunnalle seuraavin ehdoin:

- kunta vastaa pesän veloista ja maksuista
- kunta käyttää omaisuuden tiukassa taloudellisessa tilanteessa olevien perheiden lasten harrastustoiminnan ja harrastamisen edellytyksiä tukevan Kaiku-kortin käyttöönottoon
- jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Kunnanhallitus päättää omaisuuden vastaanottamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa Närhen omaisuuden vastaan sitoutuen Valtiokonttorin luovutukselle asettamiin ehtoihin
- käyttää varat tiukassa taloudellisessa tilanteessa olevien perheiden lasten harrastustoiminnan ja harrastamisen edellytyksiä tukevan Kaiku-kortin käyttöönottoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

AA Jyrki Nurmi / Asianajotoimisto Nurmi Oy, talouden ohjaus, Heidi Hagman, Ulla Kinnunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 345

Asunto Oy Vesitorninpuisto, huoneistojen A3, A4, A5, A6, A7, A8 ja A14 myyminen

TUUDno-2019-1791

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Vehmas
markku.vehmas@tuusula.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Isännöitsijätodistus 19.8.2018, khall 9.9.2019

Kunta omistaa As Oy Vesitorninpuisto -nimisestä yhtiöstä seitsemän kappaletta 1 h + kk 31,5 m² käsittäviä huoneistoja osoitteessa Kalliolinnankuja 1 A 16, 04500 Kellokoski. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1974. Huoneistot ovat pääosin vuokrattuna.

Uudenmaan Vammaispalvelusätiö sr on tehnyt ostotarjouksen Tuusulan kunnan omistamista Asunto Oy Vesitorninpuiston seitsemästä yksiöstä. Velaton ostotarjous seitsemästä yksiöstä on yhteensä 280.000 euroa (á 40 000 euroa/kpl). Isännöitsijäntodistuksen mukaan kutakin huoneistoa rasittaa yhteensä 27 724,60 euron (á 3 960,80 euroa) osuus yhtiön lainoista (19.8.2019).

Kaikki huoneistot ovat alkuperäisessä kunnossa ja ne kaipaavat kauttaaltaan pintojen päivytystä sekä suurempaa saneerausta kylpyhuoneen ja keittiön osalta. Rakennuksessa tehdään kuluvan vuoden aikana käyttövesiputkien ja viemäreiden kuntotutkimus. Linjasaneerauksen suunnittelun käynnistäminen päätetään kuntotutkimuksen perusteella. Kiinteistöväliittäjän arvion (19.5.2019) mukaan yksiköiden käypä arvo on maksimissaan velattomana 42 000–44 000 euroa +/- 5 % / kpl. Kunta myi kesäkuussa 2019 yhden 31,5 m² huoneiston velattomaan hintaan 42 811,39 euroa.

Tuusulan kunnan tavoitteena on tehostaa pääoman käyttöä ja keskittyä ydintoimintoihinsa. Asunto-osakkeiden myynnistä saatavalla kauppasummalla voidaan osaltaan hillitä Tuusulan kuntakonsernin velkaantumista sekä pienentää velan kasvuun liittyviä rahoitus- ja korkoriskejä. Osakkeiden myyntiä tukee As Oy Vesitorninpuiston lähivuosien huomattavat peruskorjaustarpeet. Kunnan tavoitteena on keskittää vuokra- ja sosiaaliseen asumiseen liittyvät palvelut Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:lle (Tukuki). Kiinteistöstrategiansa mukaisesti Tukuki lisää vuokra-asuntojensa määrää pääsääntöisesti uudisrakentamisella.

Huoneistot myydään normaaleilla kauppahdoilla. Omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä maksun tapahduttua. Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallinnan luovutukseen saakka, mistä lähtien niistä vastaa ostaja.

Pormestarin esteellisyydestä johtuen asia käsitellään puheenjohtajana toimivan apulaispormestarin selostuksen pohjalta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- myydä Uudenmaan Vammaispalvelusäätiö sr:lle kunnan omistamat As Oy Vesitorninpuisto -nimisen yhtiön huoneistot A3,A4,A5,A6,A7,A8 ja A14 osoitteessa Kalliolinnankuja 1 A 16, 04500 Kellokoski, velattomaan hintaan yhteensä 280 000,00 euroa
- että ostaja ottaa vastatakseen huoneistoa koskevan velkaosuuden 27 725,60 euroa (tilanne 19.8.2019), mikä vähennetään velattomasta kauppahinnasta
- että huoneistot myydään tavanomaisilla kauppaehtoilla siinä kunnossa kuin ne nyt ovat
- että huoneistojen omistusoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu
- oikeuttaa talousjohtaja Markku Vehmaksen tai hänen sijaisensa allekirjoittamaan kauppakirjan
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Arto Lindberg poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi Uudenmaan vammaispalvelusäätiö sr:n hallituksen puheenjohtajana) tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mika Mäki-Kuhna, jonka selostuksen pohjalta asia käsiteltiin.

Tiedoksi

Uudenmaan vammaispalvelusäätiö sr, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 346

Elinvoimajohtajan viran haettavaksi julistaminen

TUUDno-2019-1656

Valmistelija / lisätiedot:

Tanja Rontu-Hokkanen

tanja.rontu-hokkanen@tuusula.fi

vs. henkilöstöjohtaja

Valtuusto on perustanut päätöksellään § 88/3.9.2018 elinvoimajohtajan viran. Elinvoimajohtaja johtaa elinvoimapalvelut-yksikköä kasvu- ja ympäristö toimialueella. Elinvoimajohtajaksi kansliapäällikön päätöksellä 12.12.2018 valittu Seppo Pietarinen irtisanoutui ja hänen työsuhteensa päättyi 31.7.2019

Tuusulan kunnan hallintosäännön 3 luvun § 18 mukaisesti palvelualuepäällikkö vastaa palvelualueen toiminnasta ja taloudesta sekä johtaa ja kehittää toimintaa toimialuejohtajan alaisuudessa.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 6 luvun 36 §:n mukaan, toimivalta henkilöstöasioissa, kunnanhallitus valitsee palvelualuepäälliköt. Kunnanhallitus päättää hallintosäännön mukaan elinvoimajohtajan viran haettavaksi julistamisesta. Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä elinkeinoelämän ja maankäytön tuntemus. Tehtävän palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunnallisen yleisen virkaehto- ja työehtosopimuksen mukaan. Hakija voi esittää palkkatoivomuksensa.

Tuomo Sipilä toimii vs. elinvoimajohtajana määräaikaisena viransijaisena 1.8.2019 alkaen 31.12.2019 saakka.

Viranhaun käytännönjärjestelyistä vastaa henkilöstöpalvelut. Valintaprosessissa käytetään suora hakupalveluihin erikoistunutta asiantuntijaorganisaatiota, jonka henkilöstöpalvelut on kilpailuttanut.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa elinvoimajohtajan viran haettavaksi, siten että se täytetään 1.1.2020 lukien tai sopimuksen mukaan
- nimetä haastatteluryhmään valtuuston puheenjohtaja Lepojärven, pormestari Lindbergin, apulaispormestari Mäki-Kuhnan, apulaispormestari Salosen sekä kansliapäällikkö Lipastin, kuntakehitysjohtaja Härkösen ja vs. henkilöstöjohtaja Rontu-Hokkasen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

henkilöstöpalvelut, asianosaiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 347

Vesialueen ruoppaaminen Tuusulanjärvellä ja valmistelulupa, lausunto

TUUDno-2019-1552

Valmistelija / lisätiedot:
Sakari Eskelinen
sakari.eskelinen@tuusula.fi
rakennuslakimies

Liitteet

- 1 Lupahakemus 28.1.2019, khall 9.9.2019
- 2 Ruoppauskartta - Kaukjärvenranta 22.1.2019, khall 9.9.2019

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varannut lausuntomahdollisuuden Tuusulan kunnanhallitukselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle vesilain mukaisesta lupahakemuksesta koskien vesialueen ruoppaamista Tuusulanjärvellä sekä hankkeen valmistelupahakemuksesta. Lausunto voidaan antaa 12.9.2019 mennessä.

Asia

Asiassa on kysymys Tuusulan kunnan omasta ruoppaushankkeesta Tuusulanjärvellä. Kunta hakee vesilain mukaista lupaa sekä lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta Kaukjärvenpuiston rannan tuntumassa olevan ruovikkosaaren ruoppaamiseen yhteisellä vesialueella 858-876-1-0. Ruoppausala on noin 3800 m² ja ruoppausmassojen arvioitu määrä 2000 m³. Massat välivarastoidaan Kaukjärvenpuiston rannassa kiinteistöllä 858-405-3-628 ja kuljetetaan sitten muualle läjitettäväksi.

Ruoppaushakemuksen mukaan Tuusulassa on käynnissä hanke, jonka tarkoituksena on kehittää ja lisätä Tuusulanjärven virkistyskäyttöä. Rantojen ruoppaukset ovat osa hanketta. Kaukjärvenpuiston rannan tuntumassa on ruovikkosaareke, jonka ruoppaamista hakemuksella tavoitellaan. Tarkoituksena on uudistaa itse Kaukjärven puisto ja samassa yhteydessä ruopata rantaa hakemuksen liitetyn suunnitelman mukaisesti. Hakemuksen mukaan vesialueen omistajat ovat antaneet myöntävän lausunnon ruoppaukselle.

Kaukjärvenpuiston omistaa Tuusulan kunta. Naapureina puiston länsipuolella on Tuusulan kirkko ja itäpuolella hotelli Gustavelund. Vesialueen kiinteistötunnus on 858-876-1-0 ja rekisteriyksikkölaji yhteinen vesialue. Järjestäytymätön osakaskunta, Kirkonkylä-Hyökkälä osakaskunta ja kunta.

Ruoppaus tehdään ruoppaussuunnitelman mukaisesti. Urakoitsija vie ruoppausmassat asianmukaisesti pois. Ruoppaus tehdään virkistyskauden ulkopuolella, jotta ruoppauksesta ei aiheutuisi ylimääräistä haittaa esim. veden samentumista. Hakemuksen aikataulun mukaan ruoppaus on tarkoitus tehdä talviaikana, kuitenkin viimeistään huhtikuun loppuun mennessä. Tuusulan kunta hakee myös valmistelulupaa, jotta ruoppaus voidaan suorittaa ennen jäiden sulamista ja virkistyskauden alkua, kuitenkin ennen huhtikuun loppua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksessa on arvio hankkeen vaikutuksista. Rantojen kunnostus on osa Tuusulanjärven monivuotista kunnostushanketta, jonka tavoitteena on järven tilan parantaminen. Kunnostuksella pyritään parantamaan rantojen käyttökelpoisuutta poistamalla runsasta vesi- ja rantakasvillisuutta. Rantaa on ruopattu myös ennen. Ruoppaus parantaa järven virkistyskäyttöä ja maisemakuvaa. Samalla se kohantaa Kaukjärven puiston käyttöarvoa. Ruoppauksen hyödyt ovat suuret sekä maisemallisesti että järven virkistyskäytön kannalta. Ruoppaus tehdään virkistyskäytön ulkopuolella, jolloin mahdolliset vahingot minimoidaan.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus ei näe esteitä myöntää vesilain mukainen lupa ja valmistelulupa hakemuksen mukaiselle vesialueen ruoppaamiselle Tuusulanjärvässä. Hanke on tärkeä osa Tuusulanjärven monivuotista kunnostushanketta, jonka tavoitteena on järven tilan parantaminen. Ruoppaus ja Kaukjärvenpuiston uudistaminen on omiaan parantamaan järven virkistyskäyttöä ja maisemakuvaa. Kunnanhallitus pitää tärkeänä, että ruoppaus voidaan tehdä talviaikana ennen jäiden sulamista ja virkistyskauden alkamista, eli viimeistään huhtikuun loppuun mennessä. Kunnanhallitus haluaakin omalta osaltaan kiirehtiä hakemuksen käsittelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lausuntopyynnön liitteineen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 348

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset vuonna 2020

TUUDno-2019-1723

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Hyttinen

tuula.hyttinen@tuusula.fi

kunnansihteeri

Liitteet

1 Kokousaikataulu 2020, valtuusto ja kunnanhallitus, khall 9.9.2019

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsenen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Hallintosäännön 102 §:n mukaan valtuuston kokousta edeltävänä torstaina pidetään informaatiotilaisuus, jonka aiheena pääosin on seuraavassa valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat.

Hallintosäännön 107 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Liitteenä on ehdotus kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajoiksi v. 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2020 oheisen liitteen mukaisesti kesätaukoa ja valtuuston kokoontumispäiviä lukuun ottamatta pääsääntöisesti maanantaisin klo 17.00
- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- pitää kokouksensa vuonna 2020 oheisen liitteen mukaisesti eli kokoontua seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00
 - ma 27.1.2020
 - ma 9.3.2020
 - ma 6.4.2020
 - ma 11.5.2020
 - ma 8.6.2020
 - ma 31.8.2020
 - ma 5.10.2020
 - ma 9.11.2020
 - ma 7.12.2020 (klo 15)
- kokoontua valtuuston informaatiotilaisuuksiin pääsääntöisesti valtuuston kokousta edeltävänä torstaina klo 18.00
- että valtuusto kutsutaan koolle jokaiselle valtuutetulle ja muille hallintosäännön 67 §:ssä mainituille henkilöille lähetettävällä kokouskutsulla, joka lähetetään vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ja johon liittyy esityslista käsiteltävistä asioista perusteluineen ja kunnanhallituksen ehdotukset valtuuston päätöksiksi
- että kokouskutsu esityslistoineen lähetetään sähköisesti, jollei sitä erityisestä syystä pyydetä paperitulosteena
- että ilmoitus valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta sekä tarkastetun pöytäkirjan yleisesti nähtävillä oloajasta ja -paikasta julkaistaan Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi sekä valtuuston päättämässä ilmoituslehdissä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 46, 11.06.2019

Kunnanhallitus, § 266, 17.06.2019

Kunnanhallitus, § 287, 26.06.2019

Kunnanhallitus, § 306, 12.08.2019

Kunnanhallitus, § 333, 26.08.2019

Kunnanhallitus, § 349, 09.09.2019

§ 349

Jussila Harri, eron myöntäminen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen valinta

TUUDno-2019-1296

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 11.06.2019, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Liitteet

1 ydintiimiläisen osaamisprofiili

2 ydintiimien arviointiraportti hyte ltk 11.6.2019

Tuusulan alueelliset kehittämisverkostot

Alueelliset kehittämisverkostot (5 kpl) perustettiin vuonna 2017 kunnan johtamisjärjestelmän uudistuksen yhteydessä avoimiksi Tuusulan kunnan asukkaiden, yritysten, yhteisöjen, yhdistysten, seurojen ja järjestöjen yhteistyön ja yhteiskehittämisen alustoiksi. Verkostot ovat asukkaiden omaehtoisen toiminnan ja tekemisen alustoja, mahdollistajia ja toteuttajia sekä lähidemokratian ja asukkaiden osallisuuden edistämisen foorumeita. Kunnanhallitus on nimennyt verkostoihin 7 hengen ydintiimit, joiden jäseniltä odotetaan aktiivisuutta sekä sitoutumista verkostojen toimintaan ja alueen kehittämiseen. (Khall 232/22.5.2017)

Ydintiimien tehtäviin kuuluu muun muassa varmistaa kunnan strategian linjausten toteutuminen verkoston työskentelyssä, kehittämisverkoston asukkaiden ja yhteisöjen aktivoiminen, projektien tukeminen ja toimintaan osallistuminen. Ydintiimit ovat kokoontuneet kahden vuoden aikana keskimäärin 12 kertaa ja kokousten lukumäärä on 60 sisältäen kunnan järjestämät yhteiset tilaisuudet. Ydintiimien aktiivisuudessa ja toiminnassa on alueellisia eroja. Myös jäsenten osallistuminen vaihtelee suuresti, osallistumisaktiivisuus ydintiimin kokouksiin vaihtelee 50-76 % välillä.

Ydintiimien toiminnan arviointi

Ydintiimit ovat arvioineet omaa toimintaansa osana koko kunnan johtamisjärjestelmän arviointia toukokuussa 2019. Ydintiimien itsearviointikyselyyn vastasi 12/35 ydintiimien jäsenistä. Tuloksissa nousi esiin ydintiimien jäsenten vaihteleva sitoutuminen, kehittämisverkostojen ja niiden ydintiimien epäselvät roolit ja tehtävät sekä vapaaehtoisten toimijoiden tarve. Vastanneet näkivät ydintiimien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

varmistavan hyvin tai melko hyvin kunnan strategian linjausten toteutumisen verkoston työskentelyssä. Heikoimmin on toteutunut uudenlaisen asukaslähtöisen toiminnan mahdollistaminen ja tukeminen.

Ydintiimejä pyydettiin myös arvioimaan seuraavia toiminnassa esille nousseita ydintiimin jäsenen ominaisuuksia ja taitoja ja niiden tarpeellisuutta ydintiimin jäsenen tehtävän hoitamisessa:

- Perehtyneisyys kuntastrategian linjauksiin ja tavoitteisiin osallisuustyössä
- Halu ja kyky innostaa, ohjata ja tukea asukkaiden omaehtoista tekemistä
- Tuntemus siitä minkälaista tukea kunta tarjoaa asukkaiden omaehtoiselle tekemiselle
- Kansalaisyhteiskunnan mahdollisuuksien tunnistaminen osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämässä
- Kiinnostus uudenlaisesta asukastoiminnasta ja asukasaktiivisuuden muodoista
- Taito erottaa poliittisen vaikuttamisen ja kansalaisyhteiskunnan toiminnot toisistaan
- Verkostoituminen erilaisten asukas- ja harrastajaryhmien kanssa ja kyky luoda yhdessä uutta
- Aktiivinen osallistuminen ydintiimin toimintaan
- Kyky toimia linkkinä alueen asukkaiden, ydintiimien ja kunnan välillä
- Viestintäosaaminen ja halukkuus viestiä alueella tapahtuvasta vapaaehtois- ja asukastoiminnasta sekä kunnan osallisuustyöstä
- Taito ideoida ja kehittää uudenlaista asukastoimintaa

Kaikkia edellä mainittuja ominaisuuksia ja taitoja pidettiin tärkeinä ydintiimin työssä. Merkittävimpinä näistä kuitenkin ydintiimin toimintaan sitoutumista sekä omaa halua innostaa ja tukea asukastoimintaa. Näiden ominaisuuksien lisäksi vapaissa vastauksissa korostettiin myös yhteistyökykyä, tapahtumajärjestäjäkokemusta ja viestintäosaamista. Kunnan osallisuustiimi on koonnut arvioinnissa esiin nousseiden ominaisuuksien pohjalta kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin.

Kunnan hallitusäännön 13 § mukaan kunnassa on lähidemokratian, kuntalaisten osallistamisen ja asiakaslähtöisyyden kehittämistä varten alueellisia kehittämisverkostoja, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus on vuonna 2017 päättänyt, että ydintiimeihin nimetään enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää henkilöä kunnanhallituksen toimikaudeksi. Ydintiimin nimeäminen on ajankohtaista kunnanhallituksen toimikauden vaihduttua kesäkuussa 2019. Valittavien henkilöiden toivotaan täyttävän ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin. Arvioinnissa esiin nousseiden havaintojen pohjalta esitetään myös, että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoaan alueen aktiivisilla toimijoilla. Uutta olisi myös, että verkostot valitsisivat keskuudestaan puheenjohtajat ja sihteerin.

Kehittämisverkostojen toiminnassa on myös noussut esiin tarve muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimi Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- merkitä kehittämisverkostojen ydintiimien arviointiraportin tiedoksi
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
 - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenten osaamisprofiiliin
 - nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää ja osaamisprofiiliin täyttävää henkilöä kunnanhallituksen toimintakaudeksi
 - että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan alueen aktiivisilla toimijoilla
 - että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat ja sihteerin
 - muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Lahelan ja Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- merkitä kehittämisverkostojen arviointiraportin tiedoksi.
- ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää
 - merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
 - nimetä kuhunkin kehittämisverkoston ydintiimiin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden.
 - että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
 - että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj)
 - muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi.

Kunnanhallitus, 17.06.2019, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Hagman

Liitteet

- 1 Kehittämisverkostojen ydintiimien kokoonpano toimikauden 6/2017 - 5/2019 päättyessä, khall 17.6.2019
- 2 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 17.6.2019
- 3 Ydintiimien arviointiraportti, khall 17.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 26.6.2019 pidettävään kokoukseen.
-

Kunnanhallitus, 26.06.2019, § 287

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Hagman

Liitteet

- 1 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 26.6.2019
- 2 Ydintiimien arviointiraportti, khall 26.6.2019

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle 12.8.2019 pidettävään kokoukseen.
-

Kunnanhallitus, 12.08.2019, § 306

Valmistelijat / lisätiedot:
Heidi Hagman

Liitteet

- 1 Ydintiimien arviointiraportti, khall 12.8.2019
- 2 Ydintiimiläisen osaamisprofiili, khall 12.8.2019

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden
- että ydintiimi voi hakemuksesta tai kutsusta täydentää kokoonpanoan enintään viidellä alueen aktiivisella toimijalla
- että verkostot valitsevat keskuudestaan puheenjohtajat (pj+vpj).

Puheenjohtaja muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

"Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä Hyrylän, Jokelan, Kellokosken, Etelä-Tuusulan kylien ja Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiin kuhunkin enintään 7 poliittisten ryhmien nimeämää edustajaa toimikaudeksi 6/2019-5/2021 ydintiimin osaamisprofiiliin huomioiden ja valita jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan."

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi kehittämisverkostojen ydintiimien osaamisprofiiliin
- muuttaa Lahelan kehittämisverkoston nimen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkostoksi
- nimetä kehittämisverkostojen ydintiimien jäsenet seuraavasti:
 - Hyrylän kehittämisverkosto: Lars Winqvist (pj), Erja Isomäki (vpj), Timo Huhtaluoma, Leena Joensuu, Mari Korhonen, Tanja Pekkola ja Sakari Simola
 - Jokelan kehittämisverkosto: Susanna Eloranta (pj), Marjut Kylliäinen (vpj), Jori Enroth, Satu Heino, Antti Honkonen, Kari Marjeta ja Emmi Sirniö
 - Kellokosken kehittämisverkosto: Kyösti Lehtonen (pj), Liisa Palvas (vpj), Ilpo Isoluoma, Juha Lampi, Kaisu Räisänen, Heli Udd ja Veijo Viiru
 - Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkosto: Jari Anttalainen (pj), Tarja Hartman (vpj), Aki Aaltonen, Harri Jussila, Pirjo Maula, Tarja Rantanen, Pekka Ruotsalainen
 - Riihikallion kehittämisverkosto: Annina Nuutinen (pj), Markus Meckelborg (vpj), Heidi Farén, Katja Nordström, Sanna Tuhkunen ja Jukka Virtanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kehittämisverkostojen ydintiimeissä on seitsemän jäsentä lukuunottamatta Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimiä, joten ko. ydintiimiä on syytä täydentää.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- valita Riihikallion kehittämisverkoston ydintiimin jäseneksi aiemmin valittujen lisäksi Daniel Levanderin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 349

Harri Jussila on pyytänyt eroa Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
- valita Jussilan tilalle uuden jäsenen Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- myöntää Harri Jussilalle eron Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimin jäsenen tehtävästä
- valita Jussilan tilalle jäseneksi Etelä-Tuusulan kylien kehittämisverkoston ydintiimiin Satu Kumpulaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Harri Jussila, Satu Kumpulainen, Jari Anttalainen, hallintopalvelusihteeri, kehittämispäällikkö, henkilöstöasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 72,13.05.2019

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 71,22.08.2019

Kunnanhallitus, § 350, 09.09.2019

§ 350

Tuuskodon väliaikaistoimet ja Hyrylän keskustan yhteisöllinen showroom, aloite

TUUDno-2019-1086

Valtuusto, 13.05.2019, § 72

Jussi Salonen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Kunnantalon työntekijöiden välttämätön muutto väliaikaistiloihin on koettu hankalaksi asiaksi. Kunnanhallituksen päättämä Tuuskodon käyttö väistötiloina on herättänyt huolta luonnonkauniista ympäristöstään huolimatta myös etäisyytensä Hyrylästä takia. Tyhjentyvä nykyinen kunnantalomme on pelätty entisestään hiljentävän jo nyt liiankin rauhallista keskustaaamme.

Muutoksessakin on mahdollisuutensa, uudenlaiseen toimintaan, rohkeasti kokeilemalla.

Esitämme:

1. Tuuskoto osin monipuoliseen väliaikaiskäyttöön

Jo useamman vuoden on ollut esillä Tuuskodon väliaikaiskäyttö. Useat kuntalaiset, myös Luotu ry on esittänyt Tuuskodon tyhjiille tiloille väliaikaiskäyttöä esimerkiksi Helsingin Lapinlahden Lähteen tavoin kulttuurin tekijöille, yksin työtä tekeville, yhteisöillekin. Neuvottelut eivät ole edenneet, kun vaatimuksena on ollut koko Tuuskodon vuokraaminen. Myöskään uskoa tällaiseen väliaikaistoimintaan ei kaikilla ole ollut.

Nyt uudessa tilanteessa muutos mahdollistaa Tuuskodon tilojen osittaisen käytön esitetynlaiseen väliaikaistoimintaan. Pääosa tilasta on kunnan toimintojen käytössä, pieni osa ns ketteränä kokeiluna esitetynlaiseen väliaikaiskäyttöön kulttuurin tekijöille, yksin työtä tekeville ns yhteisöllisinä työtiloine, myös kokoontumistiloinen. Samalla myös rannanpuoleisessa siivessä oleva saunaosasto katettuine aurinkoterasseineen järvinäköalalla voisi tulla kuntalaisten käyttöön.

2. Hyrylän keskustaan kunnan showroom tulevaisuuteen, yhteisölliset yhdessätekemisen tilat

Sivistyksen toimialueemme vieraili viime perjantaina Hämeenlinnassa. Kuulimme Raatihuoneelle sivistyksen aiheiden lisäksi myös heidän strategiatyöstään ja tiedolla johtamisesta. Tässä yhteydessä esille tuli Hämeenlinnan showroom-hanke, jossa aivan Hämeenlinnan keskustaan tulee kaupungin tila yhteistyökumppaneineen keskeisille hankkeille Hämeenlinnan kaupungin vetoa ja uskoa rakentamaan. Lisäksi yhteisöllistä työtilaa "co-working", tilaa kokoontumisille ja yhdessä tekemiselle, uuden luomiselle. Vastaavantyyppinen tila on Tampereella kaupungintalon katutasossa selkeästi erotettavissa.

Hyrylän keskusta ja Tuusulan kunta kaipaa tällaista näyttävää tilaa. Sijaintina voisi olla esimerkiksi nyt esillä olleen tyhjän S-Marketin tilat erittäin näkyvällä paikalla.

Näin toimien saisimme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

1. Tuuskodossa mahdollisuuden pitkään kaivatuille työtiloille kulttuurin tekijöille yms vaikkapa vain pienelläkin määrällä (pikainen kokeilu, pienillä riskeillä)
2. Kuntalaisten yleisen saunan järven rantaan = samaten kokeilu, profiilin nostoa ja
3. Olemme läsnä Hyrylän keskustassa takuulla näkyvällä, uudella tavalla."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.08.2019, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Virpi Lehmusvaara

ulla.kinnunen@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, sivistysjohtaja

Jussi Salonen esitti seuraavan hänen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

"Kunnantalon työntekijöiden välttämätön muutto väliaikaistiloihin on koettu hankalaksi asiaksi. Kunnanhallituksen päättämä Tuuskodon käyttö väistötiloina on herättänyt huolta luonnonkauniista ympäristöstään huolimatta myös etäisyytensä Hyrylästä takia. Tyhjentyvä nykyinen kunnantalomme on pelätty entisestään hiljentävän jo nyt liiankin rauhallista keskustaaamme.

Muutoksessakin on mahdollisuutensa, uudella toimintaan, rohkeasti kokeilemalla.

Esitämme:

1. Tuuskoto osin monipuoliseen väliaikaiskäyttöön

Jo useamman vuoden on ollut esillä Tuuskodon väliaikaiskäyttö. Useat kuntalaiset, myös Luotu ry on esittänyt Tuuskodon tyhjille tiloille väliaikaiskäyttöä esimerkiksi Helsingin Lapinlahden Lähteen tavoin kulttuurin tekijöille, yksin työtä tekeville, yhteisöillekin. Neuvottelut eivät ole edenneet, kun vaatimuksena on ollut koko Tuuskodon vuokraaminen. Myöskään uskoa tällaiseen väliaikaistoimintaan ei kaikilla ole ollut.

Nyt uudessa tilanteessa muutos mahdollistaa Tuuskodon tilojen osittaisen käytön esitetynlaiseen väliaikaistoimintaan. Pääosa tilasta on kunnan toimintojen käytössä, pieni osa ns ketteränä kokeiluna esitetynlaiseen väliaikaiskäyttöön kulttuurin tekijöille, yksin työtä tekeville ns yhteisöllisinä työtiloine, myös kokoontumistiloinen. Samalla myös rannanpuoleisessa siivessä oleva saunaosasto katettuine aurinkoterasseineen järvinäköalalla voisi tulla kuntalaisten käyttöön.

2. Hyrylän keskustaan kunnan showroom tulevaisuuteen, yhteisölliset yhdessätekemisen tilat

Sivistyksen toimialueemme vieraili viime perjantaina Hämeenlinnassa. Kuulimme Raatihuoneelle sivistyksen aiheiden lisäksi myös heidän strategiatyöstään ja tiedolla johtamisesta. Tässä yhteydessä esille tuli Hämeenlinnan showroom-hanke, jossa aivan Hämeenlinnan keskustaan tulee kaupungin tila yhteistyökumppaneineen keskeisille hankkeille Hämeenlinnan kaupungin vetovoimaa ja uskoa rakentamaan. Lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

yhteisöllistä työtilaa "co-working", tilaa kokoontumisille ja yhdessä tekemiselle, uuden luomiselle. Vastaavantyyppinen tila on Tampereella kaupungintalon katutasossa selkeästi erotettavissa.

Hyrylän keskusta ja Tuusulan kunta kaipaa tällaista näyttävää tilaa. Sijaintina voisi olla esimerkiksi nyt esillä olleen tyhjän S-Marketin tilat erittäin näkyvällä paikalla.

Näin toimien saisimme

1. Tuuskodossa mahdollisuuden pitkään kaivatuille työtiloille kulttuurin tekijöille yms vaikkapa vain pienelläkin määrällä (pikainen kokeilu, pienillä riskeillä)
2. Kuntalaisten yleisen saunan järven rantaan = samaten kokeilu, profiilin nostoa ja olemme läsnä Hyrylän keskustassa takuulla näkyvällä, uudella tavalla."

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus aloitteeseen:

Tuuskotoa on tarkoitus käyttää vuoden 2020 alusta kunnantalon väistötilana Sahankulman liiketilan ohella. On tärkeää suunnitella jo varhaisessa vaiheessa Tuuskodon väistötilojen jälkeinen käyttö.

Kunnassa tarvitaan riittävästi yhteisöllisiä tiloja kuntalaisten kokoontumisen ja harrastamiseen. Tulevaisuudessa kunnassa tulee vapautumaan tiloja palveluverkkouudistuksen myötä ja uusiin rakennettaviin palvelukeskuksiin / monitoimitiloihin tulee tiloja kuntalaisten yhteiseen käyttöön.

Talousarvion 2020 yhteydessä kunnan palveluverkkosuunnitelmaa päivitetään ja on tarkoituksenmukaista laatia suunnitelma vapautuvien tilojen uudesta käytöstä. Vapautuvat kiinteistöt voidaan jatkojalostaa, myydä tai käyttää yhteisöllisinä tiloina.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on esittänyt että Taidekasarmi kunnostetaan taiteen esittämiseen. Tässä yhteydessä olisi hyvä laatia suunnitelma Aunela-rakennuksen käytöstä. Aunela voisi toimia pop-up-tilana tai ns. showroomina Hyrylän keskustaan. Kulttuurihistorialliset rakennukset olisi säilytettävä kuntalaisten taiteen ja kulttuurin tiloina. Taidekasarmi, Aunela ja kirjasto muodostavat hyvän keskittymän kulttuurin ja taiteen tuottamiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Jussi Salosen esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen 13.5.2019 § 72 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti todeta, että heinä-elokuun aikana toteutettu Tuuskoto popup-kokeilu on todistanut olevan tarvetta ja kysyntää runsaasti taiteen, tieteen ja luovien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

alojen tekijöille työtiloiksi. Kokeilun lyhyt aika kaksi kuukautta on ollut rajoite, tarve on toistaiseksi tai pidemmäksi ajaksi oleville työtiloille. On tärkeää, että tällaisia tiloja voidaan tarjota jo nykyisistä olemassa olevista tiloista, ei vasta suunnitteilla olevista. Samaten sijainnilla on merkitystä. Tuuskoto Tuusulanjärven rannassa Tuusulanjärven taiteilijayhdyskunnan alueella on oivallinen uudenlaiselle yhteisölle ja tekemiselle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa myös kuntalaisille ja yhteisöille tarkoitetun saunan oleskelutiloineen tarvetta. Samainen kokeilu on todistanut myös näille tiloille olevan kysyntää. Tuuskodon saunan käytön jatkuminen väistötilojen rinnalla on toivottavaa, lautakunta toivoo tätä tutkittavan etenkin, kun alueelle suunniteltu uimarantaa. Samalla resurssiviisuus-periaatteella jo olemassa olevia tiloja voidaan käyttää hyödyllisesti.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 350

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Virpi Lehmusvaara
ulla.kinnunen@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, sivistysjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä seuraavan vastauksen aloitteen johdosta

Tuuskotoa on tarkoitus käyttää vuoden 2020 alusta kunnantalon väistötilana Sahankulman liiketilan ohella. On tärkeää suunnitella jo varhaisessa vaiheessa Tuuskodon väistötilojen jälkeinen käyttö.

Kunnassa tarvitaan riittävästi yhteisöllisiä tiloja kuntalaisten kokoontumisen ja harrastamiseen. Tulevaisuudessa kunnassa tulee vapautumaan tiloja palveluverkkouudistuksen myötä ja uusiin rakennettaviin palvelukeskuksiin / monitoimitiloihin tulee tiloja kuntalaisten yhteiseen käyttöön.

Talousarvion 2020 yhteydessä kunnan palveluverkkosuunnitelmaa päivitetään ja on tarkoituksenmukaista laatia suunnitelma vapautuvien tilojen uudesta käytöstä. Vapautuvat kiinteistöt voidaan jatkojalostaa, myydä tai käyttää yhteisöllisinä tiloina.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on esittänyt että Taidekasarmi kunnostetaan taiteen esittämiseen. Tässä yhteydessä olisi hyvä laatia suunnitelma Aunela-rakennuksen käytöstä. Aunela voisi toimia pop-up-tilana tai ns. showroomina Hyrylän keskusta. Kulttuurihistorialliset rakennukset olisi säilytettävä kuntalaisten taiteen ja kulttuurin tiloina. Taidekasarmi, Aunela ja kirjasto muodostavat hyvän keskittymän kulttuurin ja taiteen tuottamiselle.

- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- katsoa Jussi Salosen 13.5.2019 § 72 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 106, 10.06.2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 81, 27.08.2019

Kunnanhallitus, § 351, 09.09.2019

§ 351

Oman äidinkielen opetuksen järjestäminen saksan kielessä, aloite

TUUDno-2019-1333

Valtuusto, 10.06.2019, § 106

Annika Lappalainen esitti seuraavan Tuusulanjärven Suomi-Saksa yhdistys ry:n aloitteen:

"Tuusulanjärven Suomi-Saksa -yhdistys ry esittää, että Tuusulan kunta ryhtyisi tarjoamaan oman äidinkielen opetusta saksan kielessä. Yhdistys on kartoittanut toimintapiirinsä alueella asuvien saksankielisten perheiden kiinnostusta ja sitoutumisvalmiutta oman äidinkielen opetuksen järjestämiseksi saksan kielessä.

Pyydämme ottamaan päätöksenteossa huomioon Opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen 1777/2009, jonka mukaan oman äidinkielen opetuksen järjestämiseksi myönnetään erillistä valtionavustusta. Sitä voi saada enintään kahdesta viikkotunnista. Opetusryhmään tulee kuulua lukukauden alussa tai kurssimuotoisessa opetuksessa kurssin alkaessa vähintään neljä oppilasta. Oppilaat voivat olla esiopetuksesta, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen eri luokka-asteilta, eri kunnista sekä yksityisistä ja valtion kouluista.

Tuusulanjärven Suomi-Saksa -yhdistys ry:n kyselyssä Tuusulan, Järvenpään ja Hyvinkään kuntien alueilta opetuksen tarvetta on tuonut esiin 10 saksaa äidinkielenä ja /tai kotikielenä puhuvaa opetusikäistä lasta. Mikään näistä em. kunnista ei vielä tarjoa oman äidinkielen opetusta saksan kielessä. Esitämmekin yhteistyön aloittamista opetuksen järjestämiseksi yli kuntarajojen. Mikäli mahdollista, opetus voisi alkaa jo heti kevätlukukauden 2020 alusta, tai viimeistään seuraavana lukuvuonna 2020-2021.

Ote Tuusulan opetussuunnitelmasta:

"Suomen perustuslain mukaan jokaisella Suomessa asuvalla on oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan. Perusopetusta täydentävänä opetuksena oppilaan omaa äidinkieltä voivat opiskella kaikki ne oppilaat, joiden äidinkieli tai jokin perheen kielistä on muu kuin suomi, ruotsi tai saame. Oppilaan oman äidinkielen opetuksen tarkoituksena on tukea oppilaan aktiivisen monikielisyyskehittämistä sekä herättää kiinnostus kielitaidon elinikäiseen kehittämiseen. Oman äidinkielen oppiminen tukee myös kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan.

Tämä aloite toimitetaan myös Järvenpään ja Hyvinkään kuntiin."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 27.08.2019, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Markus Torvinen, Katja Elo
markus.torvinen@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi
opetuspäällikkö, oppimisen koordinaattori

Annika Lappalainen esitti seuraavan Tuusulanjärven Suomi-Saksa yhdistys ry:n aloitteen:

"Tuusulanjärven Suomi-Saksa -yhdistys ry esittää, että Tuusulan kunta ryhtyisi tarjoamaan oman äidinkielen opetusta saksan kielessä. Yhdistys on kartoittanut toimintapiirinsä alueella asuvien saksankielisten perheiden kiinnostusta ja sitoutumisvalmiutta oman äidinkielen opetuksen järjestämiseksi saksan kielessä.

Pyydämme ottamaan päätöksenteossa huomioon Opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen 1777/2009, jonka mukaan oman äidinkielen opetuksen järjestämiseksi myönnetään erillistä valtionavustusta. Sitä voi saada enintään kahdesta viikkotunnista. Opetusryhmään tulee kuulua lukukauden alussa tai kurssimuotoisessa opetuksessa kurssin alkaessa vähintään neljä oppilasta. Oppilaat voivat olla esiopetuksesta, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen eri luokka-asteilta, eri kunnista sekä yksityisistä ja valtion kouluista.

Tuusulanjärven Suomi-Saksa -yhdistys ry:n kyselyssä Tuusulan, Järvenpään ja Hyvinkään kuntien alueilta opetuksen tarvetta on tuonut esiin 10 saksaa äidinkielenä ja /tai kotikielenä puhuvaa opetusikäistä lasta. Mikään näistä em. kunnista ei vielä tarjoa oman äidinkielen opetusta saksan kielessä. Esitämmekin yhteistyön aloittamista opetuksen järjestämiseksi yli kuntarajojen. Mikäli mahdollista, opetus voisi alkaa jo heti kevätlukukauden 2020 alusta, tai viimeistään seuraavana lukuvuonna 2020-2021.

Ote Tuusulan opetussuunnitelmasta:

"Suomen perustuslain mukaan jokaisella Suomessa asuvalla on oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan. Perusopetusta täydentävänä opetuksena oppilaan omaa äidinkieltä voivat opiskella kaikki ne oppilaat, joiden äidinkieli tai jokin perheen kielistä on muu kuin suomi, ruotsi tai saame. Oppilaan oman äidinkielen opetuksen tarkoituksena on tukea oppilaan aktiivisen monikielisyyden kehittymistä sekä herättää kiinnostus kielitaidon elinikäiseen kehittämiseen. Oman äidinkielen oppiminen tukee myös kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan.

Tämä aloite toimitetaan myös Järvenpään ja Hyvinkään kuntiin."

Sivistyksen toimialueen vastaus aloitteeseen:

Oman äidinkielten opetuksen tärkeyttä ei voi väheksyä. Se on tärkeä osa monikielisyyden ja lapsen oman identiteetin kehittymistä. Tuusulan kunnan palveluverkko on kunnan koosta johtuen erittäin laaja ja hajanainen ja omaa äidinkieltään opiskelevia oppilaita voi asua aivan eri puolilla kuntaa. Tämä tuo järjestämiseen lisää haastetta, koska kunta ei vastaa kuljetusjärjestelyistä oman äidinkielen tunneille. Koska kuljetusjärjestelyt ovat haastavia huoltajille, oppilaiden osallistumiseen ryhmään voi olla epävarmaa.

Primuksesta otetusta listauksesta käy ilmi äidinkielenään erilaisia kieliä puhuvien oppilaiden määrä Tuusulassa (listaus alla). Tällä hetkellä Tuusulassa annetaan oman äidinkielen opetusta viron (oppilaita 109), venäjän (oppilaita 49) ja arabian (oppilaita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

26) kielissä. Saksaa äidinkielenään puhuvia on kunnassa 5, joista kolme on perusopetuksessa ja kaksi lukiokoulutuksessa. Mikäli nyt aloittaisimme oman äidinkielen opetuksen saksan kielessä, täytyisi järjestää sama mahdollisuus myös seuraaviin kieliin: englanti (12 oppilasta), thai (12 oppilasta), kurdi (6 oppilasta) ja turkki (5 oppilasta).

Tuusulan kunta ei tällä hetkellä pidä mahdollisena aloittaa oman äidinkielen opetusta saksan kielellä, koska oppilasmäärä on kunnan palveluverkon laajuuteen suhteutettuna niin pieni. Kunta aloittaa oman äidinkielen opetuksen, mikäli ryhmään on sitoutunut osallistumaan 8 oppilasta. Ryhmän aloituskoko vaihtelee naapurikunnissa 6-10 oppilaan välillä. Opetustoimi selvittää mahdollisuutta yhteisten kielten ryhmien perustamiseen naapurikuntien kanssa lukuvuoden 2020-21 alusta alkaen. Samoin selvitetään mitä kieliryhmiä naapurikunnissa tällä hetkellä on ja miten niihin olisi mahdollisuutta osallistua.

afgaani, pasto ps 1

albania sq 2

arabia ar 26

armenia hy 2

bengali bn 3

bislama bi 1

bulgaria bg 1

englanti en 12

espanja es 1

indonesia id 1

khmer, kambodza km 1

kiina zh 1

kurdi ku 6

persia fa 1

portugali pt 1

puola pl 4

ranska fr 2

ruotsi sv 59

saame se 1

saksa de 5

serbia sr 1

siswati, swazi ss 1

somali so 2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suahili sw 2

suomi fi 6023

tagalog, pilipino tl 1

thai th 12

turkki tr 5

ukraina uk 3

unkari hu 3

venäjä ru 49

vietnam vi 2

viro, eesti et 109

zulu zu 1

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Annika Lappalaisen esittämän Tuusulanjärven Suomi-Saksa yhdistys ry:n aloitteen 10.6.2019 § 106 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 351

Valmistelija / lisätiedot:

Markus Torvinen

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Annika Lappalaisen 10.6.2019 § 106 esittämän Tuusulanjärven Suomi-Saksa yhdistys ry:n aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 352

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kansliapäällikkö
henkilöstöpäätös:

§ 39 Uusimaa-pääkaupunkiseudun tai Helsingin sote-erillisratkaisun seurantaryhmä,
ehdokkaiden nimeäminen, 04.09.2019

Pormestari

§ 4 Ystävyyskuntavierailu Venäjän Vidnojen kaupunkiin, 02.09.2019

Talusojohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 40 Kassalainan nostaminen, 23.08.2019

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 353

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 27.8.2019
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 22.8.2019
- tekninen lautakunta 20.8.2019
- Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 20.8.2019
(otto-oikeuden osalta hallintosäännön 16 §:n 3 momentin mukainen rajoitus)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 354

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Onnelantie 2 asemapiirros ja ote kulttuuriympäristöselvityksestä, khall 9.9.2019

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Helsingin hallinto-oikeus

Asemakaavaa koskeva valitus

Päätös 27.8.2019: Valtuusto päätöksellään 8.10.2018 § 108 hyväksynyt Suutarintien asemakaavan muutosehdotuksen.

Vaadittu päätöksen hylkäämistä. Valitus hylätty

Opetus- ja kulttuuriministeriö

26.8.2019: Kasvatus- ja sivistyslautakunnan esityksestä 26.3.2019 Tuusulan kansalaisopiston nimi muutettu Tuusulan opistoksi 1.7.2019 alkaen

Finavia Oy

27.8.2019: Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemeluselvitys 2018

KELA

23.8.2019: Kelan valtuutettujen puheenjohtajaksi nousee Riikka Slunga-Poutsalo

Eteva kuntayhtymä

2.9.2019: Vuoden 2019 talousarvion toteutuminen

Hyvinkään kaupunginhallitus

2.9.2019: Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen voimassa olon jatkaminen sekä aluerajauksen muuttaminen Palopuron alueella

Tuusulan rakennusvalvonta

29.8.2019: Purkamisaikomuksesta tiedottaminen

Asunto Oy Onnelantie 2 jättänyt hakemuksen kahden omakotitalon purkamiseksi Rakennukset sijaitsevat Lottakodin asemakaavan muutosalueella. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskanta -inventoinnissa toinen purettavaksi merkityistä rakennuksista on inventoitu luokkaan II.

MRA 67 §:n mukaan purkamishakemukset tulee toimittaa kunnanhallitukselle tiedoksi. Mikäli kunnanhallitus katsoo, ettei purkamista tule hyväksyä, **lausunto tulee antaa 17.9.2019 mennessä.**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

20.8.2019

- Seepsula Oy, maa-aineslupahakemus ja aloituslupahakemus, Senkkerin kiviainesalue, Tuusula

- Seepsula Oy, ympäristölupahakemus ja aloituslupahakemus, Senkkerin kiviainesalue, Tuusula

Kokouskutsuja

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 9.9.2019

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 3.9.2019

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 19.9.2019 (ennakkotieto)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjoja

Keski-Uudenmaan vesi kuntayhtymä, yhtymähallitus 22.8.2019

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä, johtokunta 22.8.2019

HUS hallitus 26.8.2019

HSL hallitus, 27.8.2019

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 355

Muut asiat

Päätös

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 60,21.05.2019

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 54,21.05.2019

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 65,22.05.2019

Kunnanhallitus, § 211,27.05.2019

Valtuusto, § 82,10.06.2019

Kunnanhallitus, § 312,19.08.2019

Kunnanhallitus, § 356, 09.09.2019

§ 356

LISÄPYKÄLÄ: Monio - uusi oppimisympäristö ja monitoimitalo, täytäntöönpanoa koskeva vaatimus

TUUDno-2019-1113

Tekninen lautakunta, 21.05.2019, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Lappalainen

ritva.lappalainen@tuusula.fi

tilapalvelupäällikkö

Asiaselostus

Tuusulan kunta päätti rakentaa uudet tilat lukiolle, kansalaisopistolle, musiikkiopistolle ja lasten kuvataidekoululle. Hanketta valmisteltiin palvelumuotoilumallin avulla vuosien 2016-2017 aikana, minkä tuloksena hankkeesta laadittiin hankesuunnitelma. Hyväksytyhän hankesuunnitelman (valtuusto § 33 13.3.2017) pohjalta päätettiin järjestää yleinen arkkitehtuurikilpailu Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n kanssa yhteistyössä. Kilpailu käynnistyi 2017 kesäkuussa ja ratkaistiin helmikuussa 2018. Voittanutta ehdotusta kehitettiin kustannusten ja tilankäytön tehostamiseksi keväällä 2018, minkä jälkeen hanke hyväksyttiin ja sen toteutusmuodoksi valittiin 1.kertaa Tuusulassa elinkaarimalli (valtuusto §64 04.06.2018).

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmaan pohjautuen Tilapalvelut on käynnistänyt samanaikaisesti Monion elinkaarikilpailutuksen kanssa selvityksen Hyrylän koulukeskuksen tulevasta käytöstä ja toiminnan vaiheittaisesta alasajosta. Koulun siirtyminen uusiin kiinteistöihin tulee vapauttamaan Hyrylän koulukeskuksen alueen muuhun käyttöön. Etelä-Tuusulan lukion siirryttyä uusiin toimitiloihin Monioon, vapautuvat Hyrylän koulukeskuksessa olevat lukion tilat yläkoulun käyttöön, jolloin koulukeskuksen vanhimmat ja huonokuntoisimmat osat voidaan poistaa käytöstä. Hyrylän koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa ja siihen liittyen on perusteltua varautua joko mittaviin peruskorjauksiin tai toiminnan siirtoon. Monio mahdollistaa lukion siirtymisen uusiin, puhtaisiin tiloihin ja samalla vapauttaa koulukeskuksesta uudempiä tiloja yläkoulun käyttöön, jolloin voidaan hallita sisäilmaongelmien syntyminen riskiä.

Monion rakentaminen on ensimmäinen askel ja keskeinen osa laajempaa kouluverkkoratkaisua, jolla Tuusulan kunta siirtyy määrätietoisesti uusiin oppimisympäristöihin ja puhtaisiin, terveellisiin tiloihin kuntastrategian mukaisesti.

Uusi hankintatapa – kilpailullinen neuvottelumenettely elinkaarihankkeena

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta julkaisi Monion lukio- ja kulttuuritalon elinkaarihankkeen EU-hankintailmoituksen 21.8.2018. Hankintailmoituksella pyydettiin osallistumisilmoituksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn elinkaarihankkeen toteuttamiseksi. Osallistumisilmoituksen jätti 24.9.2018 mennessä kolme (3) ehdokasta:

- YIT
- SRV
- Skanska

Kaikki osallistumisilmoituksen jättäneet ehdokkaat täyttivät kelpoisuusvaatimukset ja osallistumisilmoitukset olivat pyynnönmukaisia. Yksi osallistujataho vetäytyi neuvotteluista heti alussa.

Kahdenkeskiset neuvotteluja käytiin kuusi kertaa lokakuusta 2018 – maaliskuuhun 2019. Hankintamenettelyssä tilapalveluita avustivat Inspira, Ramboll ja Krogerus, joilla kaikilla on kokemusta ja näyttöä useista menestyksellisesti läpiviedyistä elinkaarihankkeiden neuvotteluista. Kunnan puolelta neuvottelumenettelyyn osallistui tulevan Monion kaikkien käyttäjien edustajat sekä tilapalvelun asiantuntijat.

Tarjousvertailun lopputulos ja sopimukset

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvoksi oli asetettu 60 % ja laadun painoarvoksi 40 % sekä rakennusurakan tavoitehintatasoksi 29 milj. euroa. Laatuvertailuperusteina huomioitiin kohteen suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuurin säilyminen kilpailuehdotuksen mukaisena, palvelutuottajana prosessikuvaukset, materiaalivalinnat, tilojen kalustettavuus ja elinkaarinäkökulma, kaupunkikuvalliset ja piha-alueiden ratkaisut sekä hankkeen toteuttamismenetelmät.

Valintaprosessin perusteella hankkeen toteuttajaksi saatiin Skanska talonrakennus Oy ja palvelutuottajaksi Caverion Suomi yhteenliittymänä.

Hankkeen suunnitellussa aikataulussa pysyminen edellyttää, että sopimusneuvottelut aloitetaan voittaneen tarjoajan kanssa välittömästi. Selonottoneuvotteluissa voidaan tehdä sopimusaineistoon (tarjousasiakirjat) enintään vähäarvoisia sopimusmuutoksia, täsmennyksiä ja tarkennuksia, jotka eivät vaikuta hankinnan yleiseen luonteeseen. Lisäksi neuvotteluissa kootaan yhteen sopimuksen laaja liiteaineisto.

Elinkaarihanke sisältää sekä rakennusurakkaa koskevan sopimuksen että 20 (kahdenkymmenen) vuoden palvelusopimuksen elinkaarivastuulla. Elinkaarihanketta koskeva esittely on asialiitteenä. Liiteaineistot ovat kokonaisuudessaan ennen Tuusulan kunnanvaltuuston hankintapäätöksen tekemistä ei-julkisia (viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §: 3.kohta ja 7 §: n sekä 24 §: n 17.kohta), joten luottamushenkilön ei tule antaa siitä tietoa muille.

Kunnanvaltuuston päätöksen tekemisen jälkeen aineisto on julkinen asianosaisille eli tarjoajille. Yleisöjulkiseksi aineisto muodostuu, kun sopimukset on allekirjoitettu, poislukien liikesalaisuudeksi määritellyt asiakirjat.

Oheismateriaali ja kuvamateriaali esitetään kokouksissa tarvittavassa määrin. Laatuarvioinnin perusteet ja tarjousten hinta- ja laatuvertailu tulee liitteeksi kunnanvaltuuston pöytäkirjaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Elinkaarikilpailutuksen lopputuloksen ratkettua ja erityisesti hankkeen aikataulullisista syistä johtuen tilapalvelut pyytää valtuutusta kutsua koolle eri osapuolista koostuvan selonottoneuvottelun sekä tehdä suunnittelusopimuksen jatkosuunnittelun välittömästä aloittamisesta ehdollisena, että kunnan valtuusto tekee rakentamispäätöksen. Mikäli rakentamispäätöstä ei tehdä, maksaa kunta ko. suunnittelusopimuksen perusteella korvauksen valinnan ja valtuuston päätöksen välillä tehdystä suunnittelutyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä, että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä, että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
- valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan urakka- ja palvelukokonaisuuden sopimukset kunnan puolesta
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 21.05.2019, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Virpi Lehmusvaara, Markus Torvinen, Seppo Kärpänen, Tiina Simons
virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi
sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, kehittämispäällikkö

Asiaselostus

Tuusulan kunta päätti rakentaa uudet tilat lukiolle, kansalaisopistolle, musiikkiopistolle ja lasten kuvataidekoululle. Hanketta valmisteltiin palvelumuotoilumallin avulla vuosien 2016-2017 aikana, minkä tuloksena hankkeesta laadittiin hankesuunnitelma. Hyväksytyyn hankesuunnitelman (valtuusto § 33 13.3.2017) pohjalta päätettiin järjestää yleinen arkkitehtuurikilpailu Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n kanssa yhteistyössä. Kilpailu käynnistyi 2017 kesäkuussa ja ratkaistiin helmikuussa 2018. Voittanutta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ehdotusta kehitettiin kustannusten ja tilankäytön tehostamiseksi keväällä 2018, minkä jälkeen hanke hyväksyttiin ja sen toteutusmuodoksi valittiin 1.kertaa Tuusulassa elinkaarimalli (valtuusto § 64 04.06.2018).

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmaan pohjautuen Tilapalvelut on käynnistänyt samanaikaisesti Monion elinkaarikilpailutuksen kanssa selvityksen Hyrylän koulukeskuksen tulevasta käytöstä ja toiminnan vaiheittaisesta alasajosta. Koulun siirtyminen uusiin kiinteistöihin tulee vapauttamaan Hyrylän koulukeskuksen alueen muuhun käyttöön. Etelä-Tuusulan lukion siirryttyä uusiin toimitiloihin Monioon, vapautuvat Hyrylän koulukeskuksessa olevat lukion tilat yläkoulun käyttöön, jolloin koulukeskuksen vanhimmat ja huonokuntoisimmat osat voidaan poistaa käytöstä. Hyrylän koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa ja siihen liittyen on perusteltua varautua joko mittaviin peruskorjauksiin tai toiminnan siirtoon. Monio mahdollistaa lukion siirtymisen uusiin, puhtaisiin tiloihin ja samalla vapauttaa koulukeskuksesta uudempiä tiloja yläkoulun käyttöön, jolloin voidaan hallita sisäilmaongelmien syntymisen riskiä.

Monion rakentaminen on ensimmäinen askel ja keskeinen osa laajempaa kouluverkkoratkaisua, jolla Tuusulan kunta siirtyy määrätietoisesti uusiin oppimisympäristöihin ja puhtaisiin, terveellisiin tiloihin kuntastrategian mukaisesti.

Uusi hankintatapa – kilpailullinen neuvottelumenettely elinkaarihankkeena

Tuusulan kunta julkaisi Monion lukio- ja kulttuuritalon elinkaarihankkeen EU-hankintailmoituksen 21.8.2018. Hankintailmoituksella pyydettiin osallistumisilmoituksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn elinkaarihankkeen toteuttamiseksi. Osallistumisilmoituksen jätti 24.9.2018 mennessä kolme (3) ehdokasta:

- YIT
- SRV
- Skanska

Kaikki osallistumisilmoituksen jättäneet ehdokkaat täyttivät kelpoisuusvaatimukset ja osallistumisilmoitukset olivat pyynnön mukaisia. Yksi osallistujataho vetäytyi neuvotteluista heti alussa.

Kahdenkeskiset neuvotteluja käytiin kuusi kertaa lokakuusta 2018 – maaliskuuhun 2019. Hankintamenettelyssä tilapalveluita avustivat Inspira, Ramboll ja Krogerus, joilla kaikilla on kokemusta ja näyttöä useista menestyksellisesti läpiviedyistä elinkaarihankkeiden neuvotteluista. Kunnan puolelta neuvottelumenettelyyn osallistui tulevan Monion kaikkien käyttäjien edustajat sekä tilapalvelun asiantuntijat.

Tarjousvertailun lopputulos ja sopimukset

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvoksi oli asetettu 60 % ja laadun painoarvoksi 40 % sekä rakennusurakan tavoitehintatasoksi 29 milj. euroa. Laatuvertailuperusteina huomioitiin kohteen suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuurin säilyminen kilpailuehdotuksen mukaisena, palvelutuottajana prosessikuvaukset, materiaalivalinnat, tilojen kalustettavuus ja elinkaarinäkökulma, kaupunkikuvalliset ja piha-alueiden ratkaisut sekä hankkeen toteuttamismenetelmät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valintaprosessin perusteella hankkeen toteuttajaksi saatiin Skanska talonrakennus Oy ja palvelutuottajaksi Caverion Suomi yhteenliittymänä.

Hankkeen suunnitellussa aikataulussa pysyminen edellyttää, että sopimusneuvottelut aloitetaan voittaneen tarjoajan kanssa välittömästi. Selonottoneuvotteluissa voidaan tehdä sopimusaineistoon (tarjousasiakirjat) enintään vähäarvoisia sopimusmuutoksia, täsmennyksiä ja tarkennuksia, jotka eivät vaikuta hankinnan yleiseen luonteeseen. Lisäksi neuvotteluissa kootaan yhteen sopimuksen laaja liiteaineisto.

Elinkaarihanke sisältää sekä rakennusurakkaa koskevan sopimuksen että 20 (kahdenkymmenen) vuoden palvelusopimuksen elinkaarivastuulla. Elinkaarihanketta koskeva esittely on asialiitteenä. Liiteaineistot ovat kokonaisuudessaan ennen Tuusulan kunnanvaltuuston hankintapäätöksen tekemistä ei-julkisia (viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §: 3.kohta ja 7 §:n sekä 24 §:n 17.kohta), joten luottamushenkilön ei tule antaa siitä tietoa muille.

Kunnanvaltuuston päätöksen tekemisen jälkeen aineisto on julkinen asianosaisille eli tarjoajille. Yleisöjulkiseksi aineisto muodostuu, kun sopimukset on allekirjoitettu, poislukien liikesalaisuudeksi määritellyt asiakirjat.

Oheismateriaali ja kuvamateriaali esitetään kokouksissa tarvittavassa määrin. Laatuarvioinnin perusteet ja tarjousten hinta- ja laatuvertailu tulee liitteeksi kunnanvaltuuston pöytäkirjaan.

Elinkaarikilpailutuksen lopputuloksen ratkettua ja erityisesti hankkeen aikataulullisista syistä johtuen tilapalvelut pyytää valtuutusta kutsua koolle eri osapuolista koostuvan selonottoneuvottelun sekä tehdä suunnittelusopimuksen jatkosuunnittelun välittömästä aloittamisesta mahdollisena, että kunnan valtuusto tekee rakentamispäätöksen. Mikäli rakentamispäätöstä ei tehdä, maksaa kunta ko. suunnittelusopimuksen perusteella korvauksen valinnan ja valtuuston päätöksen välillä tehdystä suunnittelutyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.05.2019, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, Virpi Lehmusvaara, Markus Torvinen, Seppo Kärpänen, Tiina Simons
virpi.lehmusvaara@tuusula.fi
sivistysjohtaja

Asiaselostus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta päätti rakentaa uudet tilat lukiolle, kansalaisopistolle, musiikkiopistolle ja lasten kuvataidekoululle. Hanketta valmisteltiin palvelumuotoilumallin avulla vuosien 2016-2017 aikana, minkä tuloksena hankkeesta laadittiin hankesuunnitelma. Hyväksytyhän hankesuunnitelman (valtuusto § 33 13.3.2017) pohjalta päätettiin järjestää yleinen arkkitehtuurikilpailu Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry:n kanssa yhteistyössä. Kilpailu käynnistyi 2017 kesäkuussa ja ratkaistiin helmikuussa 2018. Voittanutta ehdotusta kehitettiin kustannusten ja tilankäytön tehostamiseksi keväällä 2018, minkä jälkeen hanke hyväksyttiin ja sen toteutusmuodoksi valittiin 1.kertaa Tuusulassa elinkaarimalli (valtuusto § 64 04.06.2018).

Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelmaan pohjautuen Tilapalvelut on käynnistänyt samanaikaisesti Monion elinkaarikilpailutuksen kanssa selvityksen Hyrylän koulukeskuksen tulevasta käytöstä ja toiminnan vaiheittaisesta alasajosta. Koulun siirtyminen uusiin kiinteistöihin tulee vapauttamaan Hyrylän koulukeskuksen alueen muuhun käyttöön. Etelä-Tuusulan lukion siirryttyä uusiin toimitiloihin Monioon, vapautuvat Hyrylän koulukeskuksessa olevat lukion tilat yläkoulun käyttöön, jolloin koulukeskuksen vanhimmat ja huonokuntoisimmat osat voidaan poistaa käytöstä. Hyrylän koulukeskus on rakennettu useassa eri vaiheessa ja siihen liittyen on perusteltua varautua joko mittaviin peruskorjauksiin tai toiminnan siirtoon. Monio mahdollistaa lukion siirtymisen uusiin, puhtaisiin tiloihin ja samalla vapauttaa koulukeskuksesta uudempiä tiloja yläkoulun käyttöön, jolloin voidaan hallita sisäilmaongelmien syntyminen riskiä.

Monion rakentaminen on ensimmäinen askel ja keskeinen osa laajempaa kouluverkkoratkaisua, jolla Tuusulan kunta siirtyy määrätietoisesti uusiin oppimisympäristöihin ja puhtaisiin, terveellisiin tiloihin kuntastrategian mukaisesti.

Uusi hankintatapa – kilpailullinen neuvottelumenettely elinkaarihankkeena

Tuusulan kunta julkaisi Monion lukio- ja kulttuuritalon elinkaarihankkeen EU-hankintailmoituksen 21.8.2018. Hankintailmoituksella pyydettiin osallistumisilmoituksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn elinkaarihankkeen toteuttamiseksi. Osallistumisilmoituksen jätti 24.9.2018 mennessä kolme (3) ehdokasta:

- YIT
- SRV
- Skanska

Kaikki osallistumisilmoituksen jättäneet ehdokkaat täyttivät kelpoisuusvaatimukset ja osallistumisilmoitukset olivat pyynnönmukaisia. Yksi osallistujataho vetäytyi neuvotteluista heti alussa.

Kahdenkeskiset neuvottelut käytiin kuusi kertaa lokakuusta 2018 – maaliskuuhun 2019. Hankintamenettelyssä tilapalveluita avustivat Inspira, Ramboll ja Krogerus, joilla kaikilla on kokemusta ja näyttöä useista menestyksellisesti läpiviedyistä elinkaarihankkeiden neuvotteluista. Kunnan puolelta neuvottelumenettelyyn osallistui tulevan Monion kaikkien käyttäjien edustajat sekä tilapalvelun asiantuntijat.

Tarjousvertailun lopputulos ja sopimukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankinnassa hinta-laatusuhteen vertailussa hinnan painoarvoksi oli asetettu 60 % ja laadun painoarvoksi 40 % sekä rakennusurakan tavoitehintatasoksi 29 milj. euroa. Laatuvertailuperusteina huomioitiin kohteen suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuurin säilyminen kilpailuehdotuksen mukaisena, palvelutuottajana prosessikuvaukset, materiaalivalinnat, tilojen kalustettavuus ja elinkaarinäkökulma, kaupunkikuvalliset ja piha-alueiden ratkaisut sekä hankkeen toteuttamismenetelmät.

Valintaprosessin perusteella hankkeen toteuttajaksi saatiin Skanska talonrakennus Oy ja palvelutuottajaksi Caverion Suomi yhteenliittymänä.

Hankkeen suunnitellussa aikataulussa pysyminen edellyttää, että sopimusneuvottelut aloitetaan voittaneen tarjoajan kanssa välittömästi. Selonottoneuvotteluissa voidaan tehdä sopimusaineistoon (tarjousasiakirjat) enintään vähäarvoisia sopimusmuutoksia, täsmennyksiä ja tarkennuksia, jotka eivät vaikuta hankinnan yleiseen luonteeseen. Lisäksi neuvotteluissa kootaan yhteen sopimuksen laaja liiteaineisto.

Elinkaarihanke sisältää sekä rakennusurakkaa koskevan sopimuksen että 20 (kahdenkymmenen) vuoden palvelusopimuksen elinkaarivastuulla. Elinkaarihanketta koskeva esittely on asialiitteenä. Liiteaineistot ovat kokonaisuudessaan ennen Tuusulan kunnanvaltuuston hankintapäätöksen tekemistä ei-julkisia (viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §: 3.kohta ja 7 §:n sekä 24 §:n 17.kohta), joten luottamushenkilön ei tule antaa siitä tietoa muille.

Kunnanvaltuuston päätöksen tekemisen jälkeen aineisto on julkinen asianosaisille eli tarjoajille. Yleisöjulkiseksi aineisto muodostuu, kun sopimukset on allekirjoitettu, poislukien liikesalaisuudeksi määritellyt asiakirjat.

Oheismateriaali ja kuvamateriaali esitetään kokouksissa tarvittavassa määrin. Laatuarvioinnin perusteet ja tarjousten hinta- ja laatuvertailu tulee liitteeksi kunnanvaltuuston pöytäkirjaan.

Elinkaarikilpailutuksen lopputuloksen ratkettua ja erityisesti hankkeen aikataulullisista syistä johtuen tilapalvelut pyytää valtuutusta kutsua koolle eri osapuolista koostuvan selonottoneuvottelun sekä tehdä suunnittelusopimuksen jatkosuunnittelun välittömästä aloittamisesta mahdollisena, että kunnan valtuusto tekee rakentamispäätöksen. Mikäli rakentamispäätöstä ei tehdä, maksaa kunta ko. suunnittelusopimuksen perusteella korvauksen valinnan ja valtuuston päätöksen välillä tehdystä suunnittelutyöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ritva Lappalainen, Virpi Lehmusvaara, Markus Torvinen, Seppo Kärpänen, Tiina Simons

Ehdotus

Esittelijä: Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- omalta osaltaan hyväksyä, että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
- valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan urakka- ja palvelukokonaisuuden sopimukset kunnan puolesta
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Virpi Lehmusvaara, Ritva Lappalainen, Markus Torvinen, Seppo Kärpänen, Marko Härkönen ja johtava asiantuntija Klmmo J. Niemi Ramboll Finland Oy:stä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valtuusto, 10.06.2019, § 82

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
- valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan urakka- ja palvelukokonaisuuden sopimukset kunnan puolesta
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ari Nyman poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. Nymanin tilalle tuli Keskiryhmän 2. varavaltuutettu Pentti Mattila.

Kunnanhallitus, 19.08.2019, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Harri Lipasti
harri.lipasti@tuusula.fi
kansliapäällikkö

Liitteet

- 1 Valitus markkinaoikeudelle YIT Suomi Oy 27.6.2019, khall 19.8.2019
- 2 Vastinepyyntö 3.7.2019, khall 19.8.2019
- 3 Tuusulan kunnan vastine markkinaoikeudelle, khall 19.8.2019

YIT Suomi Oy on 27.6.2019 tehnyt markkinaoikeudelle valituksen kunnanvaltuuston 10.6.2019 § 82 tekemästä Monion uuden oppimisympäristön ja monitoimitalon hankintapäätöksestä.

Valituksessa YIT pyytää, että markkinaoikeus

1. poistaa Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksen 10.6.2019 § 82, jolla valtuusto on päättänyt hyväksyä, että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palvelutuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymä).
2. kieltää Tuusulan kuntaa tekemästä hankintasopimusta tai muullakaan tavoin jatkamasta virheellistä hankintamenettelyä
3. velvoittaa Tuusulan kunnan korjaamaan virheellisen hankintamenettelynsä, ja
4. velvoittaa Tuusulan kunnan korvaamaan YIT:lle markkinaoikeuskäsittelyn oikeudenkäyntikulut viivästyskorkeineen

YIT on valituksessaan varautunut myös mahdolliseen lainvoimaa vaille olevan hankintapäätöksen täytäntöönpanoon ja ilmoittanut vaativansa siinä tapauksessa Tuusulan kunnan velvoittamista maksamaan YIT:lle hankintalain mukaista hyvitysmaksua ja oikeudenkäyntikulut.

Markkinaoikeus on kunnan pyynnöstä pidentänyt määräaikaan vastineen antamiseksi 31.8.2019 saakka.

Valitusperusteista

YIT katsoo, että Monion uuden oppimisympäristön ja monitoimitalon toteuttajaksi valitun Skanska Talonrakennus Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n ryhmittymän tarjous on ollut tarjouspyynnön vastainen, sillä ryhmittymän tarjouksen mukainen rakennuksen suunnitteluratkaisu ei ole vastannut tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimuksia. Valittaja on valituksessaan esittänyt yli kolmeen kymmeneen erilliseen perusteeseen vedoten, että Skanska-Caverionin tarjoama suunnitteluratkaisu on ollut tarjouspyynnön vastainen. Valittajan mukaan Skanska-Caverionin tarjous olisi tullut hylätä hankintalain 74 §:n nojalla.

Valittajan väite ei pidä paikkaansa.

Valituksenalaisessa hankinnassa on ollut kyse laajasta kokonaisvastuurakentamisena toteutetusta monitoimitalon arkkitehtisuunnitelmien kehittämisestä, rakennusurakasta ja rakentamista seuraavasta 20 vuoden palvelujaksosta. Tarjoajat ovat tehneet tarjouksensa hankinnan neuvotteluvaiheen aikana kehitetyistä ratkaisumallista, jolla on täytetty lopullisessa tarjouspyynnössä määritellyt kunnan tarpeet. Ratkaisujen kehittämistyö on perustunut aiemmin järjestetyn yleisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen suunnitelmaan, mutta tarjoajilla on ollut neuvotteluvaiheen aikana ja tarjouspyynnön määrittämissä rajoissa myös lopullista tarjousta tehdessään runsaasti liikkumavaraa alkuperäiseen kilpailuehdotukseksi laadittuun arkkitehtisuunnitelmaan nähden.

Laajoissa ja monimutkaisissa rakennushankkeissa esiintyy usein vähäisiä poikkeamia hankinta-asiakirjojen vaatimuksista. Tässä asiassa poikkeamiin liittyviä kysymyksiä on käsitelty tarjouspyyntöaineistossa seuraavasti:

Suunnitteluratkaisun tulee lähtökohtaisesti täyttää ne ehdottomat vaatimukset, jotka sille on asetettu tarjouspyyntöasiakirjoissa (esim. dokumentit "Tekniset vaatimukset" ja "Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet" siltä osin kuin niissä on esitetty ehdottomia vaatimuksia). *Tarjouksessa hyväksytään suunnitteluratkaisun kannalta merkitykseltään vähäiset poikkeamat näistä vaatimuksista, mutta lopullinen hankinta on toteutettava vaatimusten mukaisesti.*

Poikkeama ei ole merkitykseltään vähäinen, jos hankintayksikkö ei voi selvästi todeta, miten poikkeama tulee korjata ja millainen suunnitteluratkaisu on poikkeaman korjaamisen jälkeen. Poikkeama ei myöskään ole vähäinen, jos sen (tai yhteensä kaikkien tarjotun suunnitteluratkaisun poikkeamien) korjaamisen arvo ylittää hankintayksikön perustellun arvion mukaan 500 000 euroa. Hankintapäätöksen jälkeen valitun palveluntuottajan tulee korjata mahdolliset merkitykseltään vähäiset poikkeamat suunnitelmista tarjouspyyntöaineiston mukaisiksi urakkaan kuuluvana työnä.

Tarjouspyynnössä on siis nimenomaisesti mahdollistettu, että tarjottu suunnitteluratkaisu voi sisältää edellä tarkemmin kuvattuja vähäisiä poikkeamia ilman, että se johtaisi tarjouksen hylkäämiseen. Menettely ei ole ristiriidassa oikeuskäytännön kanssa.

Oheisessa vastineessa on tarkemmin otettu kantaa YIT:n yksilöityihin väitteisiin Skanskan ja Caverionin ryhmittymän tarjouksen tarjouspyynnönvastaisuudesta. Useimpien väitteiden osalta ryhmittymän suunnitteluratkaisu ei ole tarjouspyynnön vastainen ja muilta osin kysymys on vähäisistä poikkeamista, jotka oli tarjouksissa sallittu edellä kuvatulla tavalla. Sallittujen vähäisten poikkeamienkin arvoksi ovat asiantuntijat laskeneet n. 149.000 euroa.

YIT:n valitus tulee siten perusteettomana hylätä ja valittaja tulee velvoittaa korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut asiassa.

Hankintapäätöksen täytäntöönpanosta

YIT Oy on valituksessaan vaatinut markkinaoikeudelta mm. hankintapäätöksen täytäntöönpanon kieltämistä (vaatimuskohta 2). EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa valituksen vireille tulosta seuraa kuitenkin automaattinen kieltö panna hankintapäätös täytäntöön eli tehdä hankintasopimus. Sen vuoksi markkinaoikeus on erikseen 3.7.2019 todennut, että sen ei tarvitse ratkaista YIT:n väliaikaista kieltoa koskevaa vaatimusta.

Hankintalain 151 §:n 1 momentin mukaan markkinaoikeus voi kuitenkin sallia hankintapäätöksen täytäntöönpanon valituksen tultua vireille. Pykälän 2 momentin mukaan markkinaoikeuden tulee tässä kiinnittää huomiota siihen, ettei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toimenpiteestä aiheudu vastapuolelle tai muiden oikeuksille tai yleisen edun kannalta suurempaa haittaa kuin toimenpiteen edut olisivat.

Tuusulan kunnan on usealla perusteella tarkoituksenmukaista hakea täytäntöönpanolupaa. Keskeisinä perusteina luvalla ovat kunnan palvelujen ja palveluverkon kehittämiseen sekä sisäilmaongelmiin liittyvät painavat syyt. Hankkeen viivästyminen aiheutuisi kuntalaisten oikeuksille haittaa ja merkittäviä lisäkustannuksia kunnalle ja veronmaksajille. Täytäntöönpanolupaa on perusteltu tarkemmin liitteenä olevasta vastineesta ilmenevällä tavalla.

Hankintapäätöksen täytäntöönpanon sallimisesta ei aiheudu haittaa kenenkään intresseille tai oikeuksille. Valittajan tarjous on ollut pelkästään rakentamistyön osalta yli seitsemän miljoonaa euroa kalliimpi kuin Skanska-Caverionin tarjous ja yli 11 miljoonaa euroa kalliimpi kuin kunnan alun perin hankkeeseen varaama summa. Hankkeen toteuttaminen valittajan tarjouksen mukaisesti ei olisi käytännössä mahdollista hankkeeseen varattuihin määrärahoihin liittyvistä syistä.

Mikäli kunta saa täytäntöönpanoluvan, hankintasopimus voidaan tehdä ja se säilyy voimassa valitusasian lopputuloksesta riippumatta. Jos YIT:n valitus vastoin perusteltua näkemystämme menestyisi, hankintayksikkö saattaa tällöin joutua maksamaan valittajalle hyvitysmaksun, jonka suuruus on markkinaoikeuden harkinnassa ja kuitenkin enintään 10 % hankinnan arvosta.

Markkinaoikeus voi määrätä hankintayksikön maksamaan hyvitysmaksun asianosaiselle, jolla olisi ollut todellinen mahdollisuus voittaa tarjouskilpailu virheettömässä menettelyssä. Mahdollista hyvitysmaksua määrättäessä otetaan huomioon hankintayksikön virheen tai laiminlyönnin laatu, valituksen kohteena olevan hankinnan tai käyttöoikeussopimuksen arvo ja valittajalle aiheutuneet kustannukset ja vahinko. Hyvitysmaksun määrä ei voi ilman erityistä syytä ylittää kymmentä prosenttia hankintasopimuksen arvosta.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa markkinaoikeudelle liitteenä olevan vastineen YIT Suomi Oy tekemään valitukseen valtuuston 10.6.2019 § 82 tekemästä Monion uuden oppimisympäristön ja monitoimitalon hankintapäätöksestä, ja
- oikeuttaa tekemään vastineeseen mahdollisia teknistyyppisiä korjauksia.

Avattuaan asiassa keskustelun puheenjohtaja muutti ehdotuksensa seuraavaksi:

"Kunnanhallitus päättää

- antaa markkinaoikeudelle liitteenä olevan vastineen YIT Suomi Oy tekemään valitukseen valtuuston 10.6.2019 § 82 tekemästä Monion uuden oppimisympäristön ja monitoimitalon hankintapäätöksestä
- hakea markkinaoikeudelta lupaa laittaa ko. hankintapäätös täytäntöön valituksesta huolimatta, ja
- oikeuttaa tekemään vastineeseen mahdollisia teknistyyppisiä korjauksia."

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päätti

- antaa markkinaoikeudelle liitteenä olevan vastineen YIT Suomi Oy tekemään valitukseen valtuuston 10.6.2019 § 82 tekemästä Monion uuden oppimisympäristön ja monitoimitalon hankintapäätöksestä
- hakea markkinaoikeudelta lupaa laittaa ko. hankintapäätös täytäntöön valituksesta huolimatta, ja
- oikeuttaa tekemään vastineeseen mahdollisia teknistyyppisiä korjauksia.

Virpi Lehmusvaara, Marko Härkönen ja Ritva Lappalainen sekä AA Simo Autio Asianajotoimisto Krogerus Oy:stä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Kunnanhallitus, 09.09.2019, § 356

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Lipasti
harri.lipasti@tuusula.fi
kansliapäällikkö

Liitteet

1 YIT Suomi Oy, lausuma 4 9 2019, khall 9.9.2019

YIT Suomi oy on antanut markkinaoikeudelle lausuman kunnan vaatimukseen hankintapäätöksen täytäntöönpanoa koskevassa asiassa. YIT on asettunut vastustamaan täytäntöönpanoa.

YIT on täytäntöönpanolupa-asian yhteydessä kokonaan uusina väitteinä esittänyt, että hankinta on toteutettu virheellisesti, koska a) hankinnan laji on hankintailmoituksessa määritelty väärin ja b) tarjousten vertailussa käytetty hintakaava on ollut "erittäin erikoinen."

Lyhyesti väitteistä voidaan todeta, että

- hankinnan kilpailuttamista palveluhankintana voidaan pitää varovaisena ja perusteltuna valintana tilanteessa, jossa elinkaarijakson kesto ja palveluiden sisältö on ollut vielä täsmentymättä. Valtaosa elinkaarihankkeista on Suomessa kilpailutettu palveluhankintoina. Lisäksi hankintailmoituksessa on CPV-lisäkoodina mainittu rakennusurakan "perusmuoto" eli rakennustyöt, joten hankintailmoitus on kiistattomasti tavoittanut myös rakennusurakoita ilmoituskanavissa seuraavat tarjoajat.
- hankinta-asiakirjoja on neuvottelumenettelyissä mahdollista täsmentää ja kehittää neuvotteluvaiheen kuluessa. YIT ei ole edes väittänyt, että hankintayksikkö olisi sitoutunut hankinnassa jonkin tietyn hintakaavan käyttöön ennen lopullista tarjouspyyntöä.

Lisäksi YIT on täytäntöönpanoluvan epäämistä puoltavana tekijänä vedonnut siihen, että Monio-hanke on ollut vireillä kauan, ja esittänyt oikeuskäytäntöä rakennusurakoita koskevista ratkaisuksista, joissa pyyntö hankintapäätöksen täytäntöönpanosta on hylätty. Näissä ei ole mitään erityisen merkillepantavaa – kuten todettu, oikeuskäytäntöä on suuntaan ja toiseen. Vastapainona voidaan todeta, että esimerkiksi markkinaoikeuden välipäätöksessä 26.1.2017 (28/17)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

täytäntöönpanovaatimus menestyi pitkälti vastaavilla perusteilla kuin mitä kunta on nyt esittänyt, ja markkinaoikeus antoi merkitystä sille, että valittajan tarjouksella ei käytännössä olisi ollut mahdollisuuksia tulla valituksi.

Todennäköisin aikataulu täytäntöönpanoasiassa on edelleen se, että markkinaoikeus antaa päätöksen tällä viikolla tai viimeistään seuraavan alkupuolella. Kunnalla voisi olla vielä mahdollista pyytää saada lyhyesti lausua markkinaoikeudelle em. aihepiireistäsi tällä viikolla. Lisälausumalla voi olla merkitystä, koska YIT on omassa kannassaan esittänyt mm. näkemyksemme mukaan asiaan (täytäntöönpanolupa) vaikuttamattomia seikkoja.

Prosessi täytäntöönpanoluvan osalta etenisi niin, että asiamiehemme on tiedustellut tänään mahdollisuutta/tarvetta kunnan lisälausumaan. Mikäli markkinaoikeus sallii lausuman, kunta antaa sen 2-3 päivän sisällä. Lausuman sisältö olisi edellä mainittu.

Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, että

- mikäli markkinaoikeus sen sallii, antaa markkinaoikeudelle lisälausuman täytäntöönpanolupa-asiassa edellä kuvatun mukaisesti siten, että pormestari muotoilee tarkemmin lausuman sisällön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

AA Simo Autio/Asianajotoimisto Krogerus Oy, kansliapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§338, §339, §340, §341, §342, §343, §344, §346, §347, §348, §350, §351, §352, §353,
§354, §356

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§345, §349

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

Osoite: Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181