

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.03.2020, klo 17:00 - 20:05

Paikka Kokoustila Ostari, Koskenmäenpolku 4

### **Käsitellyt asiat**

- § 84 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 85 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 **Valtuuston 9.3.2020 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 87 **Oy Apotti Ab, osakkeiden myynti**
- § 88 **Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittäminen**
- § 89 **Konduktöörinkuja, asemakaavan muutos nro 3509**
- § 90 **Högberginhaaran jatke, asemakaavan muutos kaava nro 3622**
- § 91 **Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivittäminen**
- § 92 **Nevel Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-405-9-1 Jokelan puhdistamo, Perttu**
- § 93 **Etuoston käyttämättä jättäminen, kiinteistö 858-1-8108-2**
- § 94 **Tilapalvelupäällikön viran haettavaksi julistaminen**
- § 95 **Parma Oy Hyrylän betonitehdas, ympäristölupa, Tuusula, lausuntopyyntö**
- § 96 **Tuusulanjärven ruoppaaminen, Tuusulan kunnan vesilain mukainen hakemus, lausunto**
- § 97 **Fortum Power and Heat Oy, Järvenpään voimalaitoksen ympäristölupahakemus, lausunto**
- § 98 **Eduskunnan oikeusasiamiehelle tehty kantelu, selvitys ja lausunto**
- § 99 **Olympiakasarmi taiteen, kulttuurin ja tapahtumien monitoimitilaksi, aloite**
- § 100 **Erityisesti ikäihmisille sopivien kuntoilulaitteiden saaminen Notkokuistoon, aloite**
- § 101 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 102 **Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus**
- § 103 **Ilmoitusasiat**
- § 104 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Lindberg, puheenjohtaja  
Mika Mäki-Kuhna  
Jussi Salonen  
Annika Lappalainen  
Jouko Riola  
Karita Mäensivu  
Lilli Salmi  
Pasi Huuhtanen  
Pekka Heikkinen  
Pentti Mattila  
Satu Heikkilä  
Tuija Reinikainen  
Jani Peltonen

Muut saapuvilla olleet

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri, sihteeri  
Kim Kiuru, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Kari Kinnunen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Harri Lipasti, kansliapäällikkö  
Paula Kylä-Harakka, vs. viestintäpäällikkö  
Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja, § 88, poistui 19:35  
Tiina Simons, kehittämispäällikkö, § 88, poistui 19:35  
Markku Vehmas, talousjohtaja, § 104, poistui 18:35

Poissa

Elina Väänänen

Allekirjoitukset

Arto Lindberg  
Puheenjohtaja

Tuula Hyttinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

17.03.2020

18.03.2020

Jani Peltonen

Lilli Salmi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.3.2020

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 84

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 85

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Lilli Salmi ja Elina Väänänen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Lilli Salmi ja Jani Peltonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 86

### Valtuuston 9.3.2020 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valtuuston kokouksessa 9.3.2020 käsiteltiin §:t 9 - 22.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- todeta KunL 96 §:n mukaisesti valtuuston 9.3.2020 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 62, 24.02.2020**

**Kunnanhallitus, § 73, 02.03.2020**

**Valtuusto, § 13, 09.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 87, 16.03.2020**

**§ 87**

**Oy Apotti Ab, osakkeiden myynti**

TUUDno-2020-333

**Kunnanhallitus, 24.02.2020, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymällä on mahdollisuus liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi 20.4.2020 mennessä. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuusto käsittelee Apottiin liittymistä kokouksessaan 26.3.2020.

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi, on perusteltua, että Tuusulan kunta myy Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle kunnan omistamat Oy Apotti Ab:n osakkeet, yhteensä 24 kappaletta. Tuusulan kunnan kaikki vastuut ja velvoitteet Oy Apotti Ab:lle siirtyisivät täysimääräisesti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän vastuulle Tuusulan ja Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän välisen osakkeiden kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi, Apottijärjestelmän käyttöönottoajaksi muodostuisi arviolta vuosi 2022. Tuusulan osalta Apottijärjestelmän käyttöönotto on ollut tarkoitus aloittaa 10/2020. On tarkoituksenmukaista, että Apottijärjestelmä otetaan käyttöön koko Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän alueella samana ajankohtana. Tämä on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon Apottijärjestelmän käyttöönotosta aiheutuvat käyttötalouden rasitteet, sillä Apotin poistolaskutus käynnistyy järjestelmän käyttöönottovuonna.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ottaa asian 9.3.2020 pidettävän valtuuston kokouksen esityslistalle
- tehdä ehdotuksensa valtuustolle 2.3.2020 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, 02.03.2020, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

**Liitteet**

- 1 Henkilöstösopimus, khall 2.3.2020
- 2 Kaupparjaluonnos, khall 2.3.2020
- 3 Yhtiöjärjestys, khall 2.3.2020

Oy Apotti Ab:n osakkeiden myynti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle

Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymällä on mahdollisuus liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi 20.4.2020 mennessä. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuusto käsittelee Apottiin liittymistä kokouksessaan 12.3.2020.

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 17.6.2016 Apottiin liittymisestä. Tuusulan kunta merkitsi 24 kappaletta Oy Apotti Ab:n osakkeita ja solmi Oy Apotti Ab:n kanssa liittymis- ja merkintä-, osakas-, tilaaja- ja resurssisopimukset.

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi ja siten Apotti-järjestelmän tilaajaksi, on perusteltua, että Tuusulan kunta myy Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymälle kunnan omistamat Oy Apotti Ab:n osakkeet, yhteensä 24 kappaletta. Tuusulan kunnan sosiaali- ja terveystalouden tuottamis- ja järjestämisvastuu on siirtynyt Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän vastuulle ja kuntayhtymä vastaa Tuusulan kunnan 5.9.2017 hyväksymän Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti sosiaali- ja terveystalouden tuottamisesta Tuusulan kunnalle. Edellä mainittu huomioden kunnan Apottiosakkeiden omistamista ei voida enää pitää miltään osin tarkoituksenmukaisena.

Tuusulan kunnan kaikki oikeudet, vastuut ja velvoitteet Oy Apotti Ab:lle siirtyisivät täysimääräisesti Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän vastuulle Tuusulan ja Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän välisen osakkeiden kaupparjan allekirjoituksen yhteydessä. Kauppahinta, 547.953,00 euroa, koostuisi osakepääomaosuudesta ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksista vuosilta 2016-2017, 187.817,00 euroa, sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston sijoituksista vuosilta 2018-2019, 344.596,00 euroa ja Tuusulan kunnan liittymismaksun täsmäytytyksestä, 15.540,00 euroa. Tuusulan kunta on antanut Oy Apotti Ab:n puolesta 6 424 000 euron suuruisen omavelkaisen takaussitoumuksen. Edellä mainitusta omavelkaisesta takauksesta on käytetty 4 446 000 euroa. Edellä mainittu omavelkainen takaussitoumus, 6 424 000 euroa, siirtyisi osakekaupassa kokonaisuudessaan kuntayhtymälle ja kunta vapautuisi Oy Apotti Ab:n takausvelvoitteista kokonaisuudessaan.

Osakekaupan myötä Tuusulan kunnan ja Oy Apotti Ab:n välille solmitut sopimukset (liittymis- ja merkintäsopimus, osakassopimus, tilaajasopimus ja resurssisopimus) siirtyisivät sellaisinaan kuntayhtymälle niissä olevine vastuineen ja velvoitteineen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### Apottijärjestelmän käyttöönottoajan siirtäminen

Mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi, Apottijärjestelmän käyttöönottoajaksi muodostuisi 10/2021. Tuusulan osalta Apottijärjestelmän käyttöönotto on ollut tarkoitus aloittaa 10/2020. On tarkoituksenmukaista, että Apottijärjestelmä otetaan käyttöön koko Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän alueella samana ajankohtana. Lisäksi tämä on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon Apottijärjestelmän käyttöönotosta aiheutuvien käyttötalouden rasitteiden siirtyminen vuodella eteenpäin. Apotin poistolaskutus käynnistyy järjestelmän käyttöönottovuonna.

### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Oy Apotti Ab:n osakkeita koskevan kauppakirjaluonnoksen siinä olevine ehtoineen kauppahinnaltaan 547.953,00 euroa, mikäli Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä päättää liittyä Oy Apotti Ab:n osakkaaksi 20.4.2020 mennessä
- hyväksyä kauppakirjan allekirjoittajan tehdä kauppakirjaan pääasiaa muuttamattomia pieniä teknisiä korjauksia
- valtuuttaa kansliapäällikön tai talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin kunnan puolesta
- todeta, että Apottijärjestelmän käyttöönottoaika siirtyy ajankohtaan 10/2021.
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä asian tiedoksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Valtuusto, 09.03.2020, § 13

Liitteet

- 1 Henkilöstösopimus, khall 2.3.2020, valt 9.3.2020
- 2 Kauppakirjaluonnos, khall 2.3.2020, valt 9.3.2020
- 3 Yhtiöjärjestys, khall 2.3.2020, valt 9.3.2020

### Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

---

Avattuaan asiassa keskustelun puheenjohtaja totesi, että kauppahintaan 547 953 euroa tulee lisätä svop-sijoitus, joka koostuu hankintarenkaan kustannuksista ja omistajalaskutuksesta 453 336 euroa eli kauppahinta on yhteensä 1 001 289 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Valtuusto päätti

- merkitä asian tiedoksi.
- 

### **Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 87**

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos, khall 16.3.2020

Tuusulan kunnan ja Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän välisestä Oy Apotti Ab:n osakkeita koskevasta kauppakirjasta on epähuomiossa jäänyt pois sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (svop) tehty sijoitus, joka koostuu hankintarenkaan kustannuksista ja omistajalaskutuksesta, määrältään 453 336 euroa. Kauppahintaan tulee siten lisätä edellä mainittu svop-sijoitus, jolloin osakkeiden kauppahinta on 1 001 289 euroa.

Edellä mainittu svop-sijoituserä (hankintarenkaan kustannukset ja omistajalaskutus) 453 336 euroa on ollut listatekstin liitteenä olleessa Oy Apotti Ab:n laatimassa Liittymis- ja talousasiat -liitteessä, mutta jäänyt pois osakkeiden kauppakirjasta.

Liitteenä muutettu kauppakirja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- muuttaa 2.3.2020 § 73 tekemäänsä päätöstä ja
- hyväksyä Oy Apotti Ab:n osakkeita koskevan kauppakirjaluonnoksen siinä olevine ehtoineen kauppahinnaltaan 1 001 289 euroa
- hyväksyä kauppakirjan allekirjoittajan tehdä kauppakirjaan pääasiaa muuttamattomia pieniä teknisiä korjauksia
- valtuuttaa kansliapäällikön tai talousjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan yksin kunnan puolesta.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Oy Apotti Ab, talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 15, 25.02.2020**  
**Kunnanhallitus, § 88, 16.03.2020**

**§ 88**

**Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittäminen**

TUUDno-2020-283

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 25.02.2020, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Simons, Virpi Lehmusvaara, Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Terttu Turnbull-Smith

tiina.simons@tuusula.fi, virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi,  
hannamari.halinen@tuusula.fi, terttu.turnbull-smith@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, sivistysjohtaja, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö,  
talouspäällikkö

**Liitteet**

1 Lapsimäärät

2 Liite Ennakkovaikutusten arviointi\_ ruotsinkielinen

3 Ruotsinkylän kyläyhdistys ry. till KASSI 23.2.2020

4 Eriävä mielipide § 15 Alanko

5 Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittäminen talousvaikutukset taulukolla

**Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittämisen tarpeet**

**Varhaiskasvatus**

Varhaiskasvatuksen ruotsinkielinen toiminta, ruotsia äidinkielenään puhuville lapsille, on sijoittunut Kievarin päiväkodin yhteen lapsiryhmään Tuusulan Hyrylässä.

Ruotsinkielinen esiopetus on sijoittunut Klemetskogin koulun yhteyteen, joskin aamuisin täydentävää varhaiskasvatusta tarvitsevat lapset tuodaan ensin Kievarin päiväkotiin, josta heille on taksikuljetus Klemetskogiin. Iltapäivän osalta täydentävä varhaiskasvatus esiopetusikäisille on järjestetty Klemetskogin koululla.

Varhaiskasvatuksen ruotsinkielistä toimintaa on lähdetty kehittämään ja laajentamaan yhteistyössä perusopetuksen kanssa. Tavoitteena on ollut tarjota varhaiskasvatuksessa ruotsinkielistä kielirikasteista toimintaa, jonka parissa olleet lapset voisivat siirtyä ruotsinkieliseen perusopetukseen. Perusopetuksen laskevan oppilasmäärän kasvattamiseksi on käynnistetty varhaiskasvatuksessa kielirikasteinen toiminta syksyllä 2019, joka on suunnattu 3-5-vuotiaille suomenkielisille lapsille. Syksyllä 2020 toiminta laajenee. Tällä hetkellä Kievarin päiväkodin ryhmissä on 16 lasta, joista 3 on alle kolmevuotiaita ja 8 on ruotsinkielisessä kielisuihkussa.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkouudistuksen myötä toiminta Kievarin päiväkodissa päättyy ja toiminta tulee siirtymään joko Martta Wendelin päiväkotiin tai Kirkonkylän kampukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Varhaiskasvatuksessa haasteena on ollut ruotsinkielisen henkilökunnan saaminen usean vuoden ajan. Toiminnan kehittäminen on lisännyt kiinnostusta työpaikkojamme kohtaan. Lukumäärältään suurempi ruotsinkielinen työyhteisö on osoittautunut kiinnostavaksi ja toiminnan kehittäminen tarjoaa mahdollisuuden työssä kehittymiseen ja toiminnan kehittämiseen.

Luonteva yhteistyö perusopetuksen kanssa on nykytilanteessa etäisyyden vuoksi kuitenkin haastavaa. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistyö samassa toimipisteessä tuottaisi suuremman ruotsinkielisen työyhteisön ja lasten osalta selkeän jatkumon varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja esiopetuksesta kouluun.

### **Perusopetus**

Ruotsinkielinen perusopetus on järjestetty Tuusulan Klemetskogin koulussa vuosiluokille 1-6. Esiopetuksen järjestämisen paikka on lapsimääristä riippuen vaihdellut Klemetskogin koululla tai Kievarin päiväkodissa. Yläkouluikäisten opetuksen järjestämisessä Tuusula on tehnyt yhteistyötä Vantaan Helsing Skolanin kanssa.

Oppilasmäärä esi- ja perusopetuksessa on kehittämistoimenpiteistä huolimatta ollut viime vuosina laskeva. Tammikuussa 2010 oppilaita oli 53 perusopetuksessa ja 12 esiopetuksessa eli yhteensä 65 oppilasta. Nyt tammikuussa oppilaita oli perusopetuksessa 42 ja esiopetuksessa 7 eli yhteensä 49. Oppilasmäärien laskun lisäksi haasteena on ollut palkata kelpoisia opettajia vakituisiin virkoihin. Henkilöstön hakeutumiseen vaikuttanee yksikön sijainti ja yhteisön koko. Yksikön sijainti on ollut myös monien perheiden kannalta haastava, koska ruotsinkieliset perheet sijoittuvat eri puolille Tuusulan kuntaa.

Taulukot kunnan lapsimäärät ja ruotsinkielisten perheiden sijoittuminen kunnassa ovat liitteenä.

### **Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittämisen vaihtoehdot 1-4**

#### **Vaihtoehto 1: Kehittäminen nykyisellä palveluverkolla**

Kievarin kielirikasteinen varhaiskasvatus laajenee elokuussa 2020. Tavoitteena on kasvattaa ruotsinkielistä varhaiskasvatusta kielirikasteisena toimintana.

Klemetskogin kouluun on mahdollista ottaa enemmän oppilaita. Koulun oppilasmäärää voidaan kasvattaa nykyisestä ja kehittää pedagogiikkaa samoin kuin muissakin Tuusulan kouluissa. Tilojen riittävyyden ja opetuksen järjestämisen näkökulmasta toimivin vaihtoehto olisi 3 -ryhmäinen koulu, jolloin oppilasmäärä voisi olla n. 60-70 perusopetuksen oppilasta. Koulussa on osaava henkilöstö ja vahva yhteisöllisyys, mutta henkilöstön vaihtuvuus on kohtalaista. Haasteena ovat pienet lapsi- ja oppilasmäärät sekä varhaiskasvatus ja esi-/perusopetus sijainti eri toimipaikoissa. Tämä vaikuttaa mm. esiopetusta täydentävän varhaiskasvatuksen järjestämiseen. Koulun sijainti vaikuttaa saavutettavuuteen ja houkuttelevuuteen eikä mahdollista yhteistyötä naapurikuntien kanssa oppilasmäärän lisäämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Vaihtoehto 2: Ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus siirtyy Kirkonkylän kampukselle 2023**

Opetus ja varhaiskasvatus voidaan sijoittaa samaan yksikköön ja saadaan lapselle selkeää jatkumo. Laskevat oppilasmäärät mahdollistavat sen, että hankesuunnitelmassa hyväksytyyn Kirkonkylän kampukseen mahtuvat ruotsinkielisen opetuksen oppilaat ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus. Kirkonkylän kampukselle on hyvät kulkuyhteydet eri puolilta Tuusulaa, niin oppilaille kuin henkilöstöllekin. Yksikkö on lähellä isoja asuinalueita mm. Rykmentinpuistoa. Yhteistyö naapurikuntien kanssa mahdollistuu ja yhteistyön kautta koulu voi kasvaa ns. 1-sarjaiseksi, yli sadan oppilaan yksiköksi. Tiivis ja joustava varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen työyhteistyö ja toiminnot tukevat toisiaan ja ovat etuna myös rekrytoinnissa.

### **Vaihtoehto 3: Ruotsinkielinen perusopetus siirtyy Rykmentinpuiston yhtenäiskouluun 2024 ja varhaiskasvatus järjestetään Martta Wendelinin päiväkodissa**

Kouluun on hyvät kulkuyhteydet eri puolilta Tuusulaa. Rykmentinpuiston koulu kasvaa entistä suuremmaksi, jos ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus siirretään sinne. Lähellä isoja asuinalueita mm. Rykmentinpuistoa. Jatkumo varhaiskasvatuksesta opetukseen ei toteudu tässä vaihtoehdossa. Yhteistyö naapurikuntien kanssa mahdollistuisi koulun Rykmentinpuiston sijainnilla ja yhteistyön kautta koulu voi kasvaa ns. 1-sarjaiseksi, yli sadan oppilaan yksiköksi.

### **Vaihtoehto 4: Ruotsinkielinen perusopetus siirtyy Lahelan yhtenäiskouluun vuonna 2026 ja varhaiskasvatus järjestetään Martta Wendelinin päiväkodissa**

Nykyistä keskeisempi sijainti, mutta yhteistyö naapurikuntien kanssa ei toteudu. Perusopetus säilyy samalla alueella.

Saavutettavuus koko Tuusulasta vaikeampaa kuin Kirkonkylän ja Rykmentinpuiston vaihtoehtoissa. Koulun kehittäminen siirtyy pidemmälle tulevaisuuteen, koska valmistuminen vasta 2026.

### **Ennakkovaikutusten arviointi**

Osana ruotsinkielisen opetuksen kehittämistä on tehty ennakkovaikutusten arviointia. Hyväksytyssä kunnan palveluverkkosuunnitelmassa (valtuusto 9.12.2019) on kirjattu, että ruotsinkielisen opetuksen osalta arviointi toteutetaan. Ennakkovaikutusten arvioinnin tarkoituksena on arvioida yhdessä; lapset, huoltajat, henkilökunta, kuntalaiset ja muut toimijat, mitä erilaisia vaikutuksia mahdollisilla muutoksilla ja tehtävillä päätöksillä olisi.

Näkökulmina tässä toteutetussa ennakkovaikutusten arvioinnissa on suorat henkilövaikutukset eli vaikutukset lapsiin, perheisiin ja henkilöstöön sekä talousvaikutukset. Tärkeä osa ennakkovaikutusten arviointia on lapsivaikutusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

arviointi. Lapsivaikutusten arvioinnilla varmistetaan lasten kuulemista ja lasten oikeuksien toteutumista päätöksenteossa.

Ennakkovaikutusten arviointia varten voidaan mm. järjestetään tilaisuuksia, johon kutsutaan mukaan kuntalaisia, joita asia koskee, toteutetaan erilaisia kyselyitä sekä kerätään viranhaltijoiden tuottamaa tietoa päätöksenteon tueksi.

Ruotsinkielisen opetuksen kehittämiseksi ennakkovaikutusten arviointia toteutettiin yhteistyössä seuraavasti:

1. Huoltajille järjestettiin vanhempainilta 12.12.2019, jossa oli neljän eri kehittämisvaihtoehdon esittely sekä osallistavaa yhteistä työskentelyä
2. Kysely Klemetskogin ja Kievarin ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen huoltajille tammikuussa 2020 vanhempainillassa esitetyistä vaihtoehdoista.
3. Työskentely Klemetskogin esi- ja perusopetuksen oppilaille tammikuussa 2020 piirtäen ja kirjoittaen teemasta: Tulevaisuuden koulu.
4. Henkilöstökysely Klemetskogin opetushenkilöstölle vaihtoehdoista helmikuu 2020.
5. Pidettiin infokeskustelu kasvatus- ja sivistyslautakunnassa 28.1.2020
6. Tuotettiin viranomaistietoa talousvaikutusten arviointia varten

Ennakkovaikutusten arviointi on liitteenä.

### **Yhteenveto ennakkovaikutusten arvioinnista ja johtopäätökset**

Ennakkovaikutusten arvioinnin eri osa-alueissa on laajasti tarkasteltu ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittämistä ja mahdollista sijoittumista neljällä eri vaihtoehdolla. Vahvimpina vaihtoehtoina on toiminnan jatkaminen nykyisellä palveluverkolla tai ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen siirtäminen Kirkonkylän kampukselle. Ennakkovaikutusten arvioinnin lisäksi kehittämisestä on tiedotettu sekä Kievarin varhaiskasvatusyksikön ja Klemetskogin koulun henkilöstöä ennen prosessin alkua.

Huoltajille tärkeinä näyttäytyi ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittäminen (75% erittäin tärkeää), yhteisön vahvistaminen (34.5% erittäin tärkeää) ja oppilaiden määrän lisääminen (37.9% erittäin tärkeää). Kyläkoulu nykyisellä sijainnillaan saa myös vahvaa kannatusta (34.5 % erittäin tärkeää), mutta sen nykysijainnin ja kehittämisen rajalliset mahdollisuudet nostettiin esille ja varhaiskasvatuksen sekä perusopetuksen sijainti samassa paikassa erittäin tärkeänä (34.5%). Kirkonkylän kampus nähtiin hyvänä vaihtoehtona tulevaisuuden tarpeita vastaamaan. Uuden kampuksen suunnittelussa tulee ruotsinkielisen yhteisön tarpeet huomioida, kampuksen suunnittelussa tulee huolehtia "kielihygieniasta" ja vanhempia sekä ruotsinkielisiä taustayhteisöjä aktiivisesti osallistaa.

Lasten ja nuorten toiveissa näkyy halu päästä vaikuttamaan enemmän sekä opetukseen että toimintaympäristöön riippumatta siitä missä opetus järjestetään. Osa oppilaista otti kantaa nykyisen tilanteen säilymisen ja pysyvyyden puolesta, osa visioi uutta oppimisympäristöä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Henkilökunnasta puolet toivoo pysyvyyttä ja puolet haluavat muutosta - henkilökunnan osallistaminen muutosprosessiin ja uuden koulun kehittämiseen on tärkeää.

Talousvaikutusten näkökulmasta ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen siirtäminen Kirkonkylän kampukselle tuottaa kustannussäästöjä karkeasti arvioiden n. 215 000 euroa vuodessa tuntikehyksen, ruokapalveluiden ja kiinteistön vuokrien osalta.

Kun mietitään yksikön sijaintia Tuusulan alueella, ei tällä hetkellä kaikille "parasta" paikkaa ole, koska oppilaat tulevat eri puolilta Tuusulaa. Päätöksen tekemisessä täytyykin tämän vuoksi keskittyä mikä on paras sijaintipaikka tulevaisuutta ajatellen.

Varhaiskasvatuksessa haasteena on ollut ruotsinkielisen henkilökunnan saaminen usean vuoden ajan. Toiminnan kehittäminen on lisännyt kiinnostusta työpaikkojamme kohtaan. Lukumäärältään suurempi ruotsinkielinen työyhteisö on osoittautunut kiinnostavaksi ja toiminnan kehittäminen tarjoaa mahdollisuuden työssä kehittymiseen ja toiminnan kehittämiseen. Luonteva yhteistyö perusopetuksen kanssa on nykytilanteessa etäisyyden vuoksi kuitenkin haastavaa. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistyö samassa toimipisteessä tuottaisi suuremman ruotsinkielisen työyhteisön, joka ei olisi niin haavoittuva mahdollisten sijaistilanteiden kohdalla ja takaisi lasten osalta selkeän jatkumon varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja esiopetuksesta kouluun.

Oppilasmäärä esi- ja perusopetuksessa on kehittämistoimenpiteistä huolimatta ollut viime vuosina laskeva. Oppilasmäärien laskun lisäksi haasteena on ollut palkata kelpoisia opettajia vakituisiin virkoihin. Henkilöstön hakeutumiseen vaikuttanee yksikön sijainti ja yhteisön koko.

Siirrolla Kirkonkylään tai Rykmentinpuistoon voidaan saada alueen houkuttelevin ja uudenaikaisin ruotsinkielinen koulu. Koulun yhteisön jäsenet voivat asua 3 kunnan alueella ja saada silti palvelun kohtalaisen koulumatkan päästä. Keskeisempi sijainti mahdollistaa oppilaiden ohjautumisen myös lähikunnista, joiden kanssa on käyty alustavia neuvotteluja.

Vain siirrolla Kirkonkylään tai Rykmentinpuistoon voidaan saada nopeaa kasvua ruotsinkieliseen opetukseen. Kirkonkylä varmistaa myös yhtenäisen polun varhaiskasvatuksesta perusopetukseen ja alakoulun loppuun.

Siirto Kirkonkylään on aikaisin mahdollinen ajankohta ruotsinkielisen opetuksen kasvulle. Kirkonkylän kampuksen osalta toteutussuunnittelu on käynnissä ja valmistumassa elokuussa 2020. Jos ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus halutaan siirtää samalle kampukselle, tulee päätökset tehdä kevään 2020 aikana, jotta ehditään hyvin valmistella toimiva suomenkielisen ja ruotsinkielisen toiminnan yhteistyö riittävän laajalla osallisuudella. Mikäli ruotsinkielistä opetusta ei siirretä osaksi Kirkonkylän kampusta, on kampuksen toteutussuunnittelussa tarkasteltava oppilasmäärien riittävyttä jo hyväksytyyn hankkeen laajuuteen ja selvittää muiden yksiköiden mahdollinen yhdistäminen tai oppilaaksioton muutokset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- Tuusulan ruotsinkielistä opetusta ja varhaiskasvatusta kehitetään siten, että molemmat toiminnot sijoittuvat valmistuvaan Kirkonkylän kampukseen. Kirkonkylän kampuksen arvioitu valmistumisaika on syksy 2023
- Tuusulan kunta käynnistää neuvottelut kuntayhteistyön lisäämiseksi ja valmistelee huolellisesti kampuksen toteutussuunnittelun siten, että suomenkielinen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla
- kunnan palveluverkkosuunnitelmassa tarkastellaan Klemetskogin koulukiinteistön jatko, jota sivistyksen toimialue ei ruotsinkielisen opetuksen siirtymisen jälkeen enää tarvitse.

- - -

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Alanko esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun perustelunaan puutteellinen vaikutusten ennakoarviointi. Jäsen Avellan kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa, äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, jäsen Alangon esitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyä tässä kokouksessa kannattivat jäsenet Udd, Nätkynmäki, Väänänen, Laitila, Hellgren, Airikka, Tuhkunen, Raevuori, Salonen ja jäsen Alangon esitystä kannattivat jäsenet Avellan ja Alanko.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen päättyneen äänin 9-2, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa, jäsen Alanko esitti asian ratkaisemista vaihtoehdon 1 mukaisesti. Jäsen Avellan kannatti esitystä.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin puheenjohtajan esitys, jonka mukaan esittelijän ehdotusta äänestävät "jaa" ja jos "ei" voittaa, jäsen Alangon esitys on tullut lautakunnan päätökseksi.

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat jäsenet Nätkynmäki, Väänänen, Laitila, Hellgren, Airikka, Raevuori, Salonen ja jäsen Alangon esitystä kannattivat jäsenet Alanko ja Avellan. Jäsen Tuhkunen äänesti tyhjää.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7-2, 1 tyhjä ääni, esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti äänin 7-2, 1 tyhjä ääni, ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Tuusulan ruotsinkielistä opetusta ja varhaiskasvatusta kehitetään siten, että molemmat toiminnot sijoittuvat valmistuvaan Kirkonkylän kampukseen. Kirkonkylän kampuksen arvioitu valmistumisaika on syyskuu 2023
- Tuusulan kunta käynnistää neuvottelut kuntayhteistyön lisäämiseksi ja valmistelee huolellisesti kampuksen toteutussuunnittelun siten, että suomenkielinen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla
- kunnan palveluverkkosuunnitelmassa tarkastellaan Klemetskogin koulukiinteistön jatko, jota sivistyksen toimialue ei ruotsinkielisen opetuksen siirtymisen jälkeen enää tarvitse.

Lisäksi lautakunta päätti, että valmistelun edetessä tarkennetaan ennakkovaikutusten arviointia Ruotsinkylän ruotsinkieliselle ja kyläyhteisölle.

Samalla lautakunta muistuttaa valtuustokauden tavoitteesta 22 kylien elinvoimaisuuden edistämisestä ja maaseutumaisesta ympäristöstä ja edellyttää Tuusulan kunnalta konkreettisia toimia tämän tavoitteen saavuttamiseksi, myös koulukiinteistön tulevassa käytössä.

Jäsen Alanko jätti asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Heli Udd ja Mäntsälän kunnan edustaja Martti Nykänen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.42.

---

### **Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 88**

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara, Tiina Simons, Markus Torvinen, Hannamari Halinen, Terttu Turnbull-Smith

virpi.lehmusvaara@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi, markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi, terttu.turnbull-smith@tuusula.fi

sivistysjohtaja, kehittämispäällikkö, opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, talouspäällikkö

### Liitteet

1 Lapsimäärät, khall 16.3.2020

2 Ennakkovaikutusten arviointi, ruotsinkielinen, khall 16.3.2020

3 Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen kehittäminen talousvaikutukset taulukolla, khall 16.3.2020

4 Ruotsinkylän kyläyhdistys ry. till KASSI 23.2.2020, khall 16.3.2020

5 Eriävä mielipide, Alanko Matti, kassi 25.2.2020, khall 16.3.2020

Valmisteluvaiheessa on tehty useammasta eri näkökulmasta ennakkovaikutusten arviointia. Ehdotuksen mukaan ruotsinkielistä opetusta ja varhaiskasvatusta kehitetään siten, että molemmat toiminnot sijoittuvat, arviolta vuonna 2023 valmistuvaan, Kirkonkylän kampukseen. Toimeenpanon yhteydessä, eli suunniteltaessa yksityiskohtaisemmin Kirkonkylän kampuksen toimintoja ja toimintatapoja, on erityisen tärkeää varmistaa laajemminkin ruotsinkielisen yhteisön tarpeiden toteutuminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja opetuksen sijoituessa Kirkonkylän kampukseen, vapautuu Klementsogin koulu opetuskäytöstä. Suunniteltaessa Klementsogin koulun jatkokäyttöä on tärkeää samalla arvioida ja varmistaa alueen ja kyläyhteisön tarpeiden toteutuminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- Tuusulan ruotsinkielistä opetusta ja varhaiskasvatusta kehitetään siten, että molemmat toiminnot sijoittuvat valmistuvaan Kirkonkylän kampukseen. Kirkonkylän kampuksen arvioitu valmistumisaika on syksy 2023
- Tuusulan kunta käynnistää neuvottelut kuntayhteistyön lisäämiseksi ja valmistelee huolellisesti kampuksen toteutussuunnittelun siten, että suomenkielinen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla
- kunnan palveluverkkosuunnitelmassa tarkastellaan Klementsogin koulukiinteistön jatko, jota sivistyksen toimialue ei ruotsinkielisen opetuksen siirtymisen jälkeen enää tarvitse
- toimeenpanon yhteydessä varmistetaan ruotsinkielisen yhteisön tarpeiden toteutuminen sekä tulevan koulukampuksen että Ruotsinkylän yhteisön näkökulmista.

---

Avattuaan asiassa keskustelun puheenjohtaja poisti selostusosassa olevasta lauseesta "Valmisteluvaiheessa on tehty useammasta eri näkökulmasta ennakkovaikutusten arviointia Ruotsinkylän ruotsinkieliselle ja kyläyhteisölle" sanat "Ruotsinkylän ruotsinkieliselle ja kyläyhteisölle".

Tuija Reinikainen Pekka Heikkisen kannattamana esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, oli asia ratkaistava äänestämällä. Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyä tässä kokouksessa äänestävät jaa, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Huuhtanen, Lappalainen, Mäensivu, Mäki-Kuhna, Riola, Salmi, Peltonen, Salonen ja Lindberg) ja 4 ei-ääntä (Heikkilä, Heikkinen, Mattila ja Reinikainen). Puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- Tuusulan ruotsinkielistä opetusta ja varhaiskasvatusta kehitetään siten, että molemmat toiminnot sijoittuvat valmistuvaan Kirkonkylän kampukseen. Kirkonkylän kampuksen arvioitu valmistumisaika on syksy 2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Tuusulan kunta käynnistää neuvottelut kuntayhteistyön lisäämiseksi ja valmistelee huolellisesti kampuksen toteutussuunnittelun siten, että suomenkielinen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja opetus toteutuvat parhaalla mahdollisella tavalla
- kunnan palveluverkkosuunnitelmassa tarkastellaan Klemetskogin koulukiinteistön jatko, jota sivistyksen toimialue ei ruotsinkielisen opetuksen siirtymisen jälkeen enää tarvitse
- toimeenpanon yhteydessä varmistetaan ruotsinkielisen yhteisön tarpeiden toteutuminen sekä tulevan koulukampuksen että Ruotsinkylän yhteisön näkökulmista.

Tuija Reinikainen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Esitin pykälän palauttamista uudelleen valmisteluun. Perusteluissa kerrottiin, että ennakkovaikutusten arviointi on tehty Ruotsinkylän ruotsinkielisille kyläyhteisölle. Näin ei kuitenkaan ole tehty. Kyläkoulut ovat merkittävä voimavara yhteisöille ja siksi on tärkeää, että niitä kuullaan, kun muutoksia aletaan suunnittelemaan. Ruotsinkylän kyläyhdistys on pyytänyt asiasta lausunnon hyte-lautakunnalta. Lautakunnan lausunto kuitenkin puuttuu. Perusteluissa puhutaan myös yhteistyöstä naapurikuntien, Keravan ja Järvenpään kanssa. Kun kyseessä on Tuusulalle samalla merkittävästä investoinnista, olisi ollut tärkeää, että niiden kasvatus- ja sivistystoimen lausunnot olisivat olleet mukana."

Pekka Heikkinen ilmoitti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen:

"Mielestäni ruotsinkielisen opetuksen siirtämistä esitetyllä tavalla ei pitäisi tehdä tässä vaiheessa seuraavin perustein:

- ruotsinkielinen opetus on vuoden 2018 palveluverkkosuunnitelmassa ja suunnitelman 2019 tehdyssä tarkistuksessa todettu voitavan hyvin hoitaa nykyisissä tiloissa.
- ruotsinkielisten opetus- ja varhaiskasvatuksen palvelujen tarve on kehittämistoimenpiteistä huolimatta vähentynyt selvästi kuluneiden kymmenen vuoden aikana
- myös suomenkielisten lapsien syntyvyys on asteittain puolittunut vuoden 2010 jälkeen
- esittelyn mukaan ruotsinkielisen opetuksen siirron investointivaikutus on noin 10 milj.euroa
- tietoa naapurikunnista mahdollisesti tulevien oppilaiden määrästä ei ole, sitä aletaan vasta selvittää
- esittelystä ei käy ilmi, kuinka paljon tilaa opetuksen järjestämiseen tarvitaan, ei myöskään investointikustannusten määrää."

Virpi Lehmusvaara ja Tiina Simons olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 270,27.08.2018**

**Kuntakehityslautakunta, § 125,30.10.2019**

**Kunnanhallitus, § 432,04.11.2019**

**Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 127,13.12.2019**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 111,13.12.2019**

**Kuntakehityslautakunta, § 13,27.02.2020**

**Kunnanhallitus, § 89, 16.03.2020**

**§ 89**

**Konduktöörinkuja, asemakaavan muutos nro 3509**

TUUDno-2018-1091

**Kunnanhallitus, 27.08.2018, § 270**

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Konduktöörinkuja opaskartta

2 Konduktöörinkuja 1000 pohjakartta

Kuntasuunnittelussa on todettu, että Jokelan taajaman keskeinen kortteli, joka on pääosin toteuttamaton, on kehityskelpoinen. Liitteenä on sijaintikartta sekä toteuttamattoman korttelin osan aluerajaus ajantasa-asemakaavalle merkittynä. Alue on Tuusulan kunnan omistuksessa. Korttelissa on tällä hetkellä lainvoimainen asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistama asemakaava. Kuntasuunnittelu on käynyt alustavia keskusteluja Lujatalo Oy -rakennusliikkeen kanssa korttelin toteuttamisesta. Rakennusliike on esittänyt oman näkemyksensä korttelin toteuttamisesta. Esitetty ratkaisu edellyttää asemakaavan muutosta, koska voimassa oleva asemakaava ei mahdollista esitetynlaista, korkeampaa ja vähän tehokkaampaa toteutusta.

Asemakaavan muuttamisen vireille asettamisesta ei ole vielä päätöstä eikä hanke ole vielä kaavoituksen työohjelmassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Lipasti, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että

- Konduktöörinkujan asemakaavan muutos asetetaan vireille
- kaava lisätään kaavoituksen työohjelmaan kärkihankkeeksi
- korttelin kehittämiseksi tarvittavat sopimukset valmistellaan hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kuntakehityslautakunta, 30.10.2019, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen  
vilma.karjalainen@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

### Liitteet

- 1 E Konduktöörinkuja, suunnittelualueen sijainti, KKL 30.10.2019
- 2 E Konduktöörinkuja, kaavakartta, KKL 30.10.2019
- 3 E Konduktöörinkuja, kaavaselostus, KKL 30.10.2019
- 4 E Konduktöörinkuja, selostuksen liitekooste, KKL 30.10.2019

Konduktöörinkujan kaavoitus on tullut vireille vuonna 6.9.2018 kunnan aloitteesta. Asemakaavan laatimisesta on päättänyt kunnanhallitus kokouksessaan 27.8.2018. Konduktöörinkujan asemakaavan muutos on merkitty Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmaan 2019–2023 1-luokan kärkihankkeeksi. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä Jokelan keskustan täydennysrakentamista ja tiivistymistä rataan tukeutuen. Konduktöörinkujan asemakaavamuutoksen hyväksyminen on merkitty kunnan strategian toimenpiteeksi vuoden 2019 talousarvioon. Valtuustokauden tavoitteiden mukaisesti Tuusula kasvaa vahvasti ja hallitusti.

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnan Jokelan taajamassa pääradan varrella. Hyrylän keskustaan on noin 20 km, Hyvinkään ja Järvenpään keskustoihin noin 10 km. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettua aluetta ja kooltaan noin 1,9 ha. Alueen lounaisin osa on vielä rakentamaton asemakaavassa kerrostalorakentamista varten varattu alue (AK-23). Lisäksi suunnittelualueeseen on kaavateknisistä syistä, korttelinumeroiden päivittämiseksi, otettu mukaan kerrostaloalueen itäpuolinen pysäköintialue (LPA-8), sekä kerrostaloalueen (AK-23) jo rakentunut pohjoisosa.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Jokelan keskustan alueella. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa hiukan korkeampien kerrostalojen rakentaminen rautatieaseman läheisyyteen. Asemakaavan muutos mahdollistaa yhden 8-kerroksisen ja kahden 6-kerroksisen kerrostalon rakentamisen. Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu vain vähäisesti lisää rakennusoikeutta verrattaessa alueella voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavamuutosehdotuksessa AK-korttelin rakennusoikeus osoitetaan kerrosalaneliömetreinä ohjeellisille tontinosille. AK-korttelille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 8 600 k-m<sup>2</sup>. Aukkaita alueelle tulee noin 220. Kaavaratkaisun myötä AK- tonttien kerrosala kasvaa n. 1 540 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia olevan maanalaisen putkijohdon saneeraamisesta suunniteltua aiemmin. Muita kunnallisteknisiä kuluja ei aiheudu. Rakentaminen on kustannustehokasta alueen sijoituessa Jokelan tiiviin keskusta-alueen reunalle. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä, sekä rakennusoikeuden myynnistä ja/tai vuokraamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että pitkään rakentamattomana olevan korttelin rakentamismahdollisuus parantuu.

Jokelan osayleiskaavassa suunnittelualue on varattu asuntorakentamiselle (A). Osayleiskaavan mukaisesti A alueet on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi ja puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli viisikerroksisia kerrostaloja. Jokelan keskustaa on perusteltua täydennysrakentaa myös aiemmin tyypillistä 4-5 -kerroksista rakentamista korkeammin. Jokelan sijainti junaradan varrella tukee keskustan tiivistymistä. Keskusta-alue rajautuu pohjois-, itä- ja länsisuunnassa olevaan pientalorakenteeseen, joten keskustan laajenemismahdollisuudet tulevaisuudessa ovat rajatut. Tästä syystä Jokelan kasvaessa, tulee nykyinen keskusta-alue tiivistymään ja rakentaminen kehittymään ennemmin korkeammaksi kuin laajemmalle alueelle.

Jokelan osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2008. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee voimaan tullessaan korvaamaan Jokelan osayleiskaavan.

Yleiskaavaehdotuksessa alueen kerroslukua ei ole rajoitettu. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.9.-5.10.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 6 lausuntoa. Lausunnoista 5 oli luonteeltaan toteavia. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausui Jokelan keskustan tyypillisestä rakentamisesta ja kulttuuriarvoista. Lausunnon mukaan Jokelan keskustan täydennysrakentamiselle on ollut tyypillistä korkeimmillaan neljä-viisikerroksinen rakentaminen, joka on pysytellyt puurajan alapuolella. Maakuntamuseo pitää kuitenkin Konduktöörinkujan tapauksessa kerrosluvun maltillista korottamista mahdollisena. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.

Tuusulan kunta omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Kaavan aloitusvaiheessa kaavaa valmisteltiin hankekaavana ja kaavaratkaisuista neuvoteltiin tulevan rakennuttajan kanssa. Rakennuttajan vetäytyttyä kaavahankkeesta, kaavatyö on valmisteltu loppuun itsenäisenä kaava-muutoksenaan, joka tukee Jokelan kehitystä ja keskusta-alueen tiivistymistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Konduktöörinkujan asemakaavan muutosehdotuksen
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 04.11.2019, § 432**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vilma Karjalainen

#### Liitteet

- 1 E Konduktöörinkuja, suunnittelualueen sijainti, khall 4.11.2019
- 2 E Konduktöörinkuja, kaavakartta, kvltk 13.12.2019
- 3 E Konduktöörinkuja, kaavaselostus, kvltk 13.12.2019
- 4 E Konduktöörinkuja, selostuksen liitekooste, khall 4.11.2019

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Konduktöörinkujan asemakaavan muutosehdotuksen
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 13.12.2019, § 127**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Markus Torvinen, Hannamari Halinen  
markus.torvinen@tuusula.fi, hannamari.halinen@tuusula.fi  
opetuspäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö

#### Liitteet

- 1 E Konduktöörinkuja, kaavaselostus, kvltk 13.12.2019
- 2 E Konduktöörinkuja, kaavakartta, kvltk 13.12.2019

Konduktöörinkujan kaavoitus on tullut vireille vuonna 6.9.2018 kunnan aloitteesta. Asemakaavan laatimisesta on päättänyt kunnanhallitus kokouksessaan 27.8.2018. Konduktöörinkujan asemakaavan muutos on merkitty Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmaan 2019–2023 1-luokan kärkihankkeeksi. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä Jokelan keskustan täydennysrakentamista ja tiivistymistä rataan tukeutuen. Konduktöörinkujan asemakaavamuutoksen hyväksyminen on merkitty kunnan strategian toimenpiteeksi vuoden 2019 talousarvioon. Valtuustokauden tavoitteiden mukaisesti Tuusula kasvaa vahvasti ja hallitusti.

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnan Jokelan taajamassa pääradan varrella. Hyrylän keskustaan on noin 20 km, Hyvinkään ja Järvenpään keskustoihin noin 10 km. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettua aluetta ja kooltaan noin 1,9 ha. Alueen lounaisin osa on vielä rakentamaton asemakaavassa kerrostalorakentamista varten varattu alue (AK-23). Lisäksi suunnittelualueeseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kaavateknisistä syistä, korttelinumeroiden päivittämiseksi, otettu mukaan kerrostalo-alueen itäpuolinen pysäköintialue (LPA-8), sekä kerrostaloalueen (AK-23) jo rakentunut pohjoisosa.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Jokelan keskustan alueella. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa hiukan korkeampien kerrostalojen rakentaminen rautatieaseman läheisyyteen. Asemakaavan muutos mahdollistaa yhden 8-kerroksisen ja kahden 6-kerroksisen kerrostalon rakentamisen. Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu vain vähäisesti lisää rakennusoikeutta verrattaessa alueella voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavamuutosehdotuksessa AK-korttelin rakennusoikeus osoitetaan kerrosalaneliömetreinä ohjeellisille tontinosille. AK-korttelille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 8 600 k-m<sup>2</sup>. Aukkaita alueelle tulee noin 220. Kaavaratkaisun myötä AK- tonttien kerrosala kasvaa n. 1 540 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia olevan maanalaisen putkijohdon saneeraamisesta suunniteltua aiemmin. Muita kunnallisteknisiä kuluja ei aiheudu. Rakentaminen on kustannustehokasta alueen sijoituessa Jokelan tiiviin keskusta-alueen reunalle. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä, sekä rakennusoikeuden myynnistä ja/tai vuokraamisesta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että pitkään rakentamattomana olevan korttelin rakentamismahdollisuus parantuu.

Jokelan osayleiskaavassa suunnittelualue on varattu asuntorakentamiselle (A). Osayleiskaavan mukaisesti A alueet on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi ja puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppisiä, ei kuitenkaan yli viisikerroksisia kerrostaloja. Jokelan keskustaa on perusteltua täydennysrakentaa myös aiemmin tyypillistä 4-5 -kerroksista rakentamista korkeammin. Jokelan sijainti junaradan varrella tukee keskustan tiivistymistä. Keskusta-alue rajautuu pohjois-, itä- ja länsisuunnassa olevaan pientalorakenteeseen, joten keskustan laajenemismahdollisuudet tulevaisuudessa ovat rajatut. Tästä syystä Jokelan kasvaessa, tulee nykyinen keskusta-alue tiivistymään ja rakentaminen kehittymään ennemmin korkeammaksi kuin laajemmalle alueelle.

Jokelan osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2008. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee voimaan tullessaan korvaamaan Jokelan osayleiskaavan. Yleiskaavaehdotuksessa alueen kerroslukua ei ole rajoitettu. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.9.-5.10.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 6 lausuntoa. Lausunnoista 5 oli luonteeltaan toteavia. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausui Jokelan keskustan tyypillisestä rakentamisesta ja kulttuuriarvoista. Lausunnon mukaan Jokelan keskustan täydennysrakentamiselle on ollut tyypillistä korkeimmillaan neljä-viisikerroksinen rakentaminen, joka on pysytellyt puurajan alapuolella. Maakuntamuseo pitää kuitenkin Konduktöörinkujan tapauksessa kerrosluvun maltillista korottamista mahdollisena. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunta omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Kaavan aloitusvaiheessa kaavaa valmisteltiin hankekaavana ja kaavaratkaisuista neuvoteltiin tulevan rakennuttajan kanssa. Rakennuttajan vetäytyttyä kaavahankkeesta, kaavatyö on valmisteltu loppuun itsenäisenä kaava-muutoksenaan, joka tukee Jokelan kehitystä ja keskusta-alueen tiivistymistä.

### **Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:**

Kasvatus- ja sivistyslautakunnalla ei ole huomauttamista Konduktöörinkujan asemakaavan muutosehdotukseen nro 3509.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Konduktöörinkujan asemakaavan muutosehdotukseen nro 3509 asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 13.12.2019, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

### Liitteet

1 E Konduktöörinkuja, kaavaselostus, kvltk 13.12.2019

2 E Konduktöörinkuja, kaavakartta, kvltk 13.12.2019

Konduktöörinkujan kaavoitus on tullut vireille vuonna 6.9.2018 kunnan aloitteesta. Asemakaavan laatimisesta on päättänyt kunnanhallitus kokouksessaan 27.8.2018. Konduktöörinkujan asemakaavan muutos on merkitty Tuusulan kunnan kaavoitussuunnitelmaan 2019–2023 1-luokan kärkihankkeeksi. Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä Jokelan keskustan täydennysrakentamista ja tiivistymistä rataan tukeutuen. Konduktöörinkujan asemakaavamuutoksen hyväksyminen on merkitty kunnan strategian toimenpiteeksi vuoden 2019 talousarvioon. Valtuustokauden tavoitteiden mukaisesti Tuusula kasvaa vahvasti ja hallitusti.

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kunnan Jokelan taajamassa pääradan varrella. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan asemakaavoitettua aluetta ja kooltaan noin 1,9 ha. Alueen lounaisin osa on vielä rakentamaton asemakaavassa kerrostalorakentamista varten varattu alue (AK-23). Lisäksi suunnittelualueeseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kaavateknisistä syistä, korttelinumeroiden päivittämiseksi, otettu mukaan kerrostalo-alueen itäpuolinen pysäköintialue (LPA-8), sekä kerrostaloalueen (AK-23) jo rakentunut pohjoisosa.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Jokelan keskustan alueella. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa hiukan korkeampien kerrostalojen rakentaminen rautatieaseman läheisyyteen. Asemakaavan muutos mahdollistaa yhden 8-kerroksisen ja kahden 6-kerroksisen kerrostalon rakentamisen. Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu vain vähäisesti lisää rakennusoikeutta verrattaessa alueella voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavamuutosehdotuksessa AK-korttelin rakennusoikeus osoitetaan kerrosalaneliömetreinä ohjeellisille tontinosille. AK-korttelille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 8 600 k-m<sup>2</sup>. Aukkaita alueelle tulee noin 220. Kaavaratkaisun myötä AK- tonttien kerrosala kasvaa n. 1 540 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että pitkään rakentamattomana olevan korttelin rakentamismahdollisuus parantuu. Rakentaminen on kustannustehokasta alueen sijoituessa Jokelan tiiviin keskusta-alueen reunalle. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kunnalle kohdistuu tuloja tonttien myymisestä, sekä rakennusoikeuden myynnistä ja/tai vuokraamisesta.

Jokelan osayleiskaavassa suunnittelualue on varattu asuntorakentamiselle (A). Osayleiskaavan mukaisesti A alueet on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa suunniteltava ympäristökuvaltaan monimuotoiseksi ja puutarhakaupunkimaiseksi käyttäen erilaisia talotyyppejä, ei kuitenkaan yli viisikerroksisia kerrostaloja. Jokelan keskustaa on perusteltua täydennysrakentaa myös aiemmin tyypillistä 4-5 -kerroksista rakentamista korkeammin. Jokelan sijainti junaradan varrella tukee keskustan tiivistymistä. Keskusta-alue rajautuu pohjois-, itä- ja länsisuunnassa olevaan pientalorakenteeseen, joten keskustan laajenemismahdollisuudet tulevaisuudessa ovat rajatut. Tästä syystä Jokelan kasvaessa, tulee nykyinen keskusta-alue tiivistymään ja rakentaminen kehittymään ennemmin korkeammaksi kuin laajemmalle alueelle.

Jokelan osayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2008. Tuusulan yleiskaava 2040 tulee voimaan tullessaan korvaamaan Jokelan osayleiskaavan. Yleiskaavaehdotuksessa alueen kerroslukua ei ole rajoitettu. Asemakaavan muutosehdotus on yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.9.–5.10.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 6 lausuntoa. Lausunnoista 5 oli luonteeltaan toteavia. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo lausui Jokelan keskustan tyypillisestä rakentamisesta ja kulttuuriarvoista. Lausunnon mukaan Jokelan keskustan täydennysrakentamiselle on ollut tyypillistä korkeimmillaan neljä-viisikerroksinen rakentaminen, joka on pysytellyt puurajan alapuolella. Maakuntamuseo pitää kuitenkin Konduktöörinkujan tapauksessa kerrosluvun maltillista korottamista mahdollisena. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.

Tuusulan kunta omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kunnan aloitteesta. Kaavan aloitusvaiheessa kaavaa valmisteltiin hankekaavana ja kaavaratkaisuista neuvoteltiin tulevan rakennuttajan kanssa. Rakennuttajan vetäytyttyä kaavahankkeesta, kaavatyö on valmisteltu loppuun itsenäisenä kaava-muutoksena, joka tukee Jokelan kehitystä ja keskusta-alueen tiivistymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää esitettyä asemakaavamuutosta perusteltuna. Se parantaa tiiviin ja elinvoimaisen keskustan rakentumisedellytyksiä Jokelassa. Paikotusalueen (LPA-8) osalta on huolehdittava siitä, että aluetta rajaamaan ja jäsentämään aiotut autokatokset ja autotallit sekä viheralueiden istutukset ja rakenteet eivät sulje Nukarintien mutkasta nykyisin avautuvaa viehättävää näkymää tiilitehtaalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tiina Simons, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Konduktöörinkujan asemakaavan muutosehdotukseen nro 3509 asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kuntakehityslautakunta, 27.02.2020, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Karjalainen

vilma.karjalainen@tuusula.fi

kaavasunnittelija

### **Liitteet**

1 H Konduktöörinkuja asemakaavaselostus, KKL 27.2.2020.

2 H Konduktöörinkuja, kaavakartta, KKL 27.2.2020

3 H Konduktöörinkuja, selostuksen liitekooste, KKL 27.2.2020

4 H Konduktöörinkuja, suunnittelualan sijainti, KKL 27.2.2020

### **Perustelut:**

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 4.11.2019 Konduktöörinkujan asemakaavan muutosehdotuksen, ja päätti asettaa sen nähtäville. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.11.-16.12.2019 välisenä aikana TuusInfo asiakaspalvelun tiloissa, Jokelan kirjastossa sekä kunnan nettisivuilla. Nähtävilläolon aikana järjestettiin kaavapäivystys Jokelan kirjastossa 4.12.2019.

Asemakaavan muutosehdotuksesta annettiin yksi muistutus ja 12 lausuntoa. Muistutukseen ja lausuntoihin laaditut vastineet ovat liitteenä. Verkonhaltijoiden lausunnot olivat luonteeltaan toteavia. Muut lausunnot koskettivat mm. kerroskorkeuksia, arkkitehtuurin laatua, viherympäristöä, liikennejärjestelyjä, maaperää, hulevesien hallintaa ja melumääräystä. Kaavamääräyksiä ja selostusta on täydennetty lausuntojen perusteella. Muistutus liittyi erityisesti kerroskorkeuksiin ja viherympäristöön. Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Keskeisin kaavaan tehty muutos on yhden 8-kerroksisen rakennuksen madaltaminen muiden tavoin 6-kerroksiseksi. Ratkaisuun päädyttiin Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon, Jokelan omakotiyhdistyksen, sekä muistutuksen johdosta.

### **Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:**

Muistutuksen johdosta:

- Asemakaavan AK-tontille on lisätty määräys puutarhakaupunki-identiteetin huomioimisesta piha-alueen istutuksissa. Asemakaavaehdotuksen mukainen 8-kerroksinen rakennus on madallettu kahden muun rakennuksen tavoin 6-kerroksiseksi.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Melumääräystä on tarkennettu ja virheellinen valtioneuvoston päätöksen numero melumääräyksestä on korjattu.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Ympäristökeskuksen lausunnon johdosta:

- Asemakaavan AK-tontille on lisätty hulevesimääräys sekä määräys maaperän selvittämisestä ja mahdollisten tiilijätteiden poistamisesta tontilta ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Museoviraston ja Jokelan omakotiyhdistyksen lausuntojen johdosta:

- Asemakaavaehdotukseen merkitty yksi 8-kerroksinen rakennus on madallettu kahden muun rakennuksen tavoin korkeintaan 6-kerroksiseksi.
- Arkkitehtuurin laatua koskevaa kaavamääräystä AK-tontilla on tarkennettu lisäämällä rakennuksen julkisivumateriaaleja, kattomuotoa ja massaa koskevia yleisiä määräyksiä.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunnon johdosta:

- Asemakaavassa puistomuuntamolle varatulle vm-alueelle on annettu lisämääräys avoimien näkymien säilyttämiseksi Nukarintieltä tiilitehtaan suuntaan.
- Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Muutokset eivät edellytä asemakaavan muutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Konduktöörinkujan asemakaavan muutoksen sekä lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä Konduktöörinkujan asemakaavan muutoksen.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 89**

Valmistelija / lisätiedot:

Vilma Karjalainen

vilma.karjalainen@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

### Liitteet

1 H Konduktöörinkuja, suunnittelualueen sijainti, khall 16.3.2020

2 H Konduktöörinkuja, kaavakartta, khall 16.3.2020

3 H Konduktöörinkuja, selostuksen liitekooste, khall 16.3.2020

4 H Konduktöörinkuja asemakaavaselostus, khall 16.3.2020

Kuntakehityslautakunnan pöytäkirjan selostusosan tekstissä mainitaan virheellisesti maakuntamuseon sijasta museovirasto kohdassa:

"Museoviraston ja Jokelan omakotiyhdistyksen lausuntojen johdosta:"

Oikea muoto on:

"Maakuntamuseon ja Jokelan omakotiyhdistyksen lausuntojen johdosta:"

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Konduktöörinkujan asemakaavan muutoksen sekä lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Konduktöörinkujan asemakaavan muutoksen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

**Kuntakehityslautakunta, § 138, 13.11.2019**

**Kunnanhallitus, § 474, 25.11.2019**

**Kuntakehityslautakunta, § 20, 11.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 90, 16.03.2020**

**§ 90**

**Högberginhaaran jatke, asemakaavan muutos kaava nro 3622**

TUUDno-2019-1928

**Kuntakehityslautakunta, 13.11.2019, § 138**

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Kopposela

lauri.kopposela@tuusula.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 E kaavakartta KKL 13.11.2019

2 E Högberginhaaran jatke, asemakaavan selostus KKL 13.11.2019

Tuusulan kunnan kaavoituksessa on laadittu asemakaavaehdotus Maantiekylään Kulomäen yritysalueelle, Högberginhaaran jatke kaava Nro 3622. Asemakaavan tavoitteena on yritysalueen kaavoittaminen tukemaan Tuusulan kasvua ja huolehtia yritystonttien saatavuudesta.

Asemakaavan muutos sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Kulomäentien työpaikka-alueelle ja koskee korttelien välistä asemakaavoittamatonta aluetta, joka on toiminut yritysalueen varastokenttänä. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 4,02 ha. Alueen pääkäyttötarkoituksena on (KTY) toimitilarakennusten korttelialue. Kaavaratkaisu mahdollistaa toimistorakennuksien sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennuksien tai niiden yhdistelmien rakentamisen tontille. Korttelialuetta (KTY) on 32 208 m<sup>2</sup> ja lähivirkistysaluetta (VL) on 8 041 m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä on osoitettu rakennusoikeuslukuna. Rakennusoikeutta alueelle osoitetaan 17 500 k-m<sup>2</sup>. Tonttijako on ohjeellinen.

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta ja maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa.

Asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue rajoittuu voimassa olevaan Kulomäentien työpaikka-alueen asemakaavaan, joka on tullut voimaan vuonna 2008. Alue on asemakaavoittamatonta aluetta. Ajantasa-asemakaavassa viereinen itäpuoleinen alue on osoitettu (KTY-17) merkinnällä toimitilarakennusten korttelialueeksi ja länsipuolella on (TY) teollisuusrakennusten korttelialuetta. Tonttijako on ohjeellinen. Asemakaavan muutosalue on jo rakennettu varastokentäksi. Kiinteistöllä on aikaisemmin ollut Destia Oy:n asfalttiaseman tuotevarastoaluetoimintaa. Sittemmin asfalttiaseman varastointitoiminta tällä kiinteistöllä on loppunut ja tämän jälkeen tontti on toiminut mm. henkilönostimien ja nostureiden säilytysalueena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Vaikutukset

Asemakaavan laatimisen vaikutukset verrattuna alueella olevaan toimintaan ovat vähäisiä. Varastointialue siistiytyy kun alue rakentuu. Rakentaminen tontilla vaikuttaa vähäisesti hulevesien käsittelyyn, kun varastopiha-ala muuttuu puhtaaksi kattoalaksi, josta vedet johdetaan itäpuoleiseen ojaan. Kaavaratkaisun vaikutukset ovat positiivisia hulevesien hallintaan. Kaavaratkaisulla ei ole vaikutusta jo rakennettuun vesijohto- ja viemäriverkostoon. Rakennus on suurikokoinen, mutta työpaikka-alueen kokonaisuuteen suhteutettuna sopiva. Lisärakentaminen työpaikka-alueella mahdollistaa uusien työpaikkojen syntyminen ja yritysalueen kehittymisen. Muuten kaavalla ei ole vaikutuksia suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, kulttuuriin, virkistykseen tai kaavatalouteen.

## SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

### Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tontin omistajan hakemuksesta. Hankkeesta on kerrottu Tuusulan kunnan kaavoituskatsauksessa vuonna 2018 otsikolla Kulomäentien työpaikka-alue III. Hanke aloittaa työpaikka-alueen laajentamisen. Asemakaavan käynnistämisestä on päättänyt kunnanhallitus 15.8.2019. Suunnittelualueella on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus, koskien kiinteistöä 858-411-5-216. Kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty KH 16.09.2019 § 137. Asemakaavan laatiminen on tullut vireille kuulutuksella 2.10.2019 samassa yhteydessä on asetettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.10.–4.11.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vastaanotettiin 2 lausuntoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ovat lausuneet Caruna Oy ja Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Högberginhaaran jatkeen asemakaavasta, kaava nro 3622. HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa. Caruna Oy ilmoittaa alueella olevan sähkönjakelu verkostoa. Kaava-alueen pohjoisreunalla kulkee 110 kV voimajohtomme. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ja alueella tapahtuvista mahdollisista muutoksista on keskusteltava Carunan kanssa. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, polku, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaava-lausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Kaavoituksen vastine

Caruna Oy: Asemakaavaan merkitään johtoa varten varattu alueen osa ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto merkitään tiedoksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pia Sjöroos, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun Högberginhaaran Jatke asemakaavaehdotuksen ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 25.11.2019, § 474**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lauri Kopposela

Liitteet

- 1 E kaavakartta khall 25.11.2019
- 2 E Högberginhaaran jatke, asemakaavan selostus khall 25.11.2019

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditun Högberginhaaran Jatke asemakaavaehdotuksen ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kuntakehityslautakunta, 11.03.2020, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lauri Kopposela  
lauri.kopposela@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

#### Liitteet

- 1 3622\_kaavakartta, KKL 11.3.2020
- 2 3622\_Högberginhaaran jatke, asemakaavan selostus, KKL 11.3.2020

Kunnanhallitus päätti 25.11.2019 hyväksyä asemakaavaehdotuksen sekä luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet, sekä asettaa asemakaavaehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.12.2019 – 2.1.2020 aikana. Asemakaavasta saatiin 6 kpl lausuntoja. Lausunnot lisätään asemakaava-aineistoon liitteeksi. Uudenmaan ELY-keskus on lausunut asemakaava ehdotuksesta lentomelumääräyksen yksinkertaistamisesta sekä maankäytön tuottaman liikennemäärän ja vaikutusten tarkentamisesta. Metsähallitus on lausunut metsähallituksen VL-alueen tarkentamiseksi kaavaselostukseen. Tarkennukset lisätään kaavaselostukseen ja melumääräystä yksinkertaistetaan. Muilla lausunnon antajilla ei ollut muistutettavaa asemakaavaan.

#### Ehdotus

Esittelijä: Henna Lindström, yleiskaavasuunnittelija

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja
- esittää valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Högbergin jatkeen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 90

Valmistelija / lisätiedot:  
Lauri Kopposela  
lauri.kopposela@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 H 3622 Högberginhaaran jatke, asemakaavan selostus, khall 16.3.2020
- 2 H 3622 kaavakartta, khall 16.3.2020

#### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Högbergin jatkeen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kuntakehityslautakunta, § 21, 11.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 91, 16.03.2020**

**§ 91**

**Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivittäminen**

TUUDno-2018-1520

**Kuntakehityslautakunta, 11.03.2020, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Asko Honkanen  
asko.honkanen@tuusula.fi  
kuntasuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Raportti 23-2019 Hyrylä-Rusutjärvi\_Susu, KKL 11.03.2020

Tuusulan kunta on yhteistyössä Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sekä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kanssa päivittänyt Hyrylän alueella ja läheisyydessä sijaitsevan Hyrylän ja Rusutjärven tärkeän pohjavesialueen suojelusuunnitelman vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 10 e §:n mukaisesti. Tuusulan Hyrylän pohjavesialueen aiempi suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2005 ja Rusutjärven pohjavesialueen aiempi suojelusuunnitelma vuonna 1999. Nyt laadittu päivitetty suojelusuunnitelma korvaa aiemmat suojelusuunnitelmat.

Suojelusuunnitelmassa on tarkasteltu pohjaveden määrällistä ja laadullista tilaa sekä pohjaveden suojelutoimenpiteiden toteuttamismahdollisuuksia.

Suojelusuunnitelmassa on lisäksi esitetty riskikartoitukseen perustuvat alueen pohjavedenottamoiden merkittävimmät riskit sekä pohjaveden suojelun kannalta tarpeelliset maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatoiminnassa huomioon otettavat suositukset ja rajoitukset.

Ehdotus tarkistetuksi Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueen suojelusuunnitelmaksi on liitteenä.

**Kuuleminen**

Suojelusuunnitelma oli nähtävillä 8.1–10.2.2020 välisenä aikana kunnan verkkosivuilla, Tuusulan pääkirjaston Tuusinfon palvelupisteessä sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa. Nähtävilläolosta julkaistiin kuulutus kunnan verkkosivulla ja paikallislehdessä. Nähtävilläoloaikana ei saatu mielipiteitä tai lausuntoja.

**Jatkotoimenpiteet**

Tuusulan kuntakehityslautakunta tekee suojelusuunnitelmaehdotuksesta esityksen kunnanhallitukselle suojelusuunnitelman huomioon ottamisesta alueen maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa sekä ympäristönsuojelun lupa- ja valvontamenettelyissä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Tuusulan kunnanhallituksen suojelusuunnitelmasta tekemä päätös ja suojelusuunnitelma toimitetaan tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (1263 /2014, 10f §).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden tarkistetun suojelusuunnitelman.
- toimittaa Hyrylän ja Rusutjärven tarkistetun suojelusuunnitelman ja suojelusuunnitelmasta tekemänsä päätöksen tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään
- lähettää Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden tarkistetun suojelusuunnitelman tiedoksi ja toimenpiteitä varten rakennusvalvontaan, yhdyskuntatekniikkaan, kuntasuunnitteluun, vesihuoltoliikelaitokselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 91**

Valmistelija / lisätiedot:  
Risto Mansikkamäki  
risto.mansikkamaki@tuusula.fi  
ympäristökeskuksen johtaja

Liitteet

1 Raportti 23-2019 Hyrylä-Rusutjärvi\_Susu, khall 16.03.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden tarkistetun suojelusuunnitelman.
- toimittaa Hyrylän ja Rusutjärven tarkistetun suojelusuunnitelman ja suojelusuunnitelmasta tekemänsä päätöksen tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- lähettää Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden tarkistetun suojelusuunnitelman tiedoksi ja toimenpiteitä varten rakennusvalvontaan, yhdyskuntatekniikkaan, kuntasuunnitteluun, vesihuoltoliikelaitokselle ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Uudenmaan ELY-keskus, rakennusvalvonta, yhdyskuntatekniikka, kuntasuunnittelu, vesihuoltoliikelaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 92

### **Nevel Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-405-9-1 Jokelan puhdistamo, Perttu**

TUUDno-2020-225

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Tölli

lauri.tolli@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri

Vapo Oy:llä (0174817-6) on ollut vuokralla noin 750 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä 858-405-9-1 Jokelan puhdistamo maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 19/15.2.2019. Määräaikainen sopimus päättyy 23.4.2024. Vuokralainen on pyytänyt sopimuskauden pidentämistä 15 vuoteen lämpövoimalan investointien vuoksi. Vapo Oy on erottanut lämpöliiketoiminnan omaksi yhtiöksi, Nevel Oy:ksi (3006214-9), jonka kanssa korvaava sopimus tehdään. Maa-alue vuokrataan lämpölaitosta varten. Asiasta on keskusteltu kunnallistekniikan ja kaavoituksen edustajien kanssa. Molemmat edellä mainituista hyväksyvät hankkeen.

Alueen vuosivuokra on 1 689,00 euroa. Vuokraa korotetaan vuosittain 1,5 %.

Valtiovuokrasäädet on huomioitu vuokrauksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- vuokrata kiinteistöstä 858-405-9-1 Jokelan puhdistamo noin 750 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen lämpölaitosta varten 24.4.2020 - 23.4.2035 väliseksi ajaksi Nevel Oy:lle
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään vuokrasopimukseen pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään vuokrasopimuksen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Nevel Oy, yhdyskuntatekniikka/Honkanen, maankäyttö, kaavoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 93

### **Etuoston käyttämättä jättäminen, kiinteistö 858-1-8108-2**

TUUDno-2020-483

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Palkki, Päivi Hämäläinen

tuija.palkki@tuusula.fi, paivi.hamalainen@tuusula.fi

maankäyttöinsinööri, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta 858-1-8108-2, khall 16.3.2020

FIM Tonttirahasto I Ky (y 2682966-9) myyjänä ja Asunto Oy Tuusulan Petäjä (y 3100880-6) ostajana sekä YIT Suomi Oy (1565583-5) toteuttajana ovat allekirjoittaneet 2.3.2020 kiinteistön kauppakirjan Koskenmäki II asemakaava-alueella osoitteessa Paijalannummentie 10 sijaitsevasta tontista 858-1-8108-2. Tontin pinta-ala on noin 8123 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 1760 k-m<sup>2</sup>, tontti on rakentamaton.

Kauppahinta on 405.600,00 euroa.

Tuusulan kunta on puoltanut hankkeen rakentamista ARA:n lyhyellä korkotuella kansliapäällikön päätöksessä 3.4.2019 § 23.

Etuostolain (EOL) 1 §:n mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, jos alueen pinta-ala on 5000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän tai tällaisen henkilön puoliso, ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla tai, milloin etuosto-oikeuden käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (EOL 1-6 §).

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaisille kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Myyjille ja ostajille päätös on annettava tiedoksi hallintolain mukaisesti viivyttyksettä.

Tontin toteuttaja YIT Suomi Oy pyytää 9.3.2020 saapuneella sähköpostilla Tuusulan kunnalta lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, jotta lainhuudon saaminen nopeutuu ja tontti voidaan kiinnittää lainan vakuudeksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- ettei kunta käytä etuosto-oikeutta em. kiinteistön kaupassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- perä päätöksestä palveluhinnaston mukaisen maksun 200 e.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

YIT Suomi Oy, maankäyttö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 94

### Tilapalvelupäällikön viran haettavaksi julistaminen

TUUDno-2020-495

Tilapalvelupäällikkö Ritva Lappalainen on irtisanoutunut ja hänen virkasuhteensa päättyi 31.12.2019. Lappalainen siirtyi kunnassa toiseen tehtävään määräajaksi.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 6 luvun 36 §:n (toimivalta henkilöstöasioissa) nojalla kunnanhallitus päättää tilapalvelupäällikön viran haettavaksi julistamisesta ja valitsee palvelualuepäällikkönä toimivan Tiölapalvelupäällikön. Tuusulan kunnan hallintosäännön 3 luvun § 18 mukaisesti palvelualuepäällikkö vastaa palvelualueen toiminnasta ja taloudesta sekä johtavaa ja kehittää toimintaa toimialuejohtajan alaisuudessa.

Viran kelpoisuusehdoksi ehdotetaan virkaan soveltuvaa ylempää korkeakoulututkintoa sekä vahvaa kokemusta esimiestoiminnasta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi edellytetään suomen kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Virassa menestyminen edellyttää hyviä yhteistyötaitoja, kokemusta palvelujen hankinnasta ja talouden johtamisesta, hankesuunnittelusta ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus talonrakennushankkeiden eri urakointimuodoista on hakijalle eduksi.

Palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kuntien teknisten sopimuksen (TS) mukaisesti. Hakija voi esittää palkkatoivomuksensa.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset ja kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto sekä perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Haku-aika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ilmoitus on tarkoitus julkaista kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon verkkopalvelussa, LinkedIn-verkkopalvelussa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa.

Rakennuspäällikkö Esa Koskinen toimii vt. tilapalvelupäällikkönä 1.1.2020 alkaen kunnes uusi tilapalvelupäällikkö on aloittanut virassa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- julistaa tilapalvelupäällikön viran haettavaksi
- että kelpoisuusvaatimuksena on tilapalvelupäällikön virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä vahva kokemus esimiestoiminnasta, kiinteistöjohtamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi edellytetään suomen kielen hyvää ja ruotsin kielen tyydyttävää taitoa. Virassa menestyminen edellyttää hyviä yhteistyötaitoja, kokemusta palvelujen hankinnasta ja talouden johtamisesta, hankesuunnittelusta ja projektinjohdosta, sisäisten ja ulkoisten vuokrien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

määrittämisestä sekä kiinteistökannan kehittämistoiminnasta. Kokemus talonrakennushankkeiden eri urakointimuodoista on hakijalle eduksi

- julkaista viran kunnan verkkopalvelujen lisäksi, työvoimahallinnon verkkopalvelussa, LinkedIn-verkkopalvelussa ja muissa erikseen valittavissa kanavissa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

henkilöstöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 95

### **Parma Oy Hyrylän betonitehdas, ympäristölupa, Tuusula, lausuntopyyntö**

TUUDno-2020-186

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Puputti, Sakari Eskelinen

petteri.puputti@tuusula.fi, sakari.eskelinen@tuusula.fi

kaavasuunnittelija, rakennuslakimies

#### Liitteet

1 Päivitetty tankkauspisteen suunnitelma 19.9.2019

2 Parma Oy yluvun täydennys

3 Parma Hyrylä ympäristölupahakemus 26.04.2019

#### **Lausuntopyyntö**

Parma Oy on saattanut Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa vireille hakemuksen betonielementtitehtaan ympäristöluvan muuttamiseksi. Tehdas sijaitsee kiinteistöillä 858-401-3-354 ja 858-401-3-355 osoitteessa Palkkitie 3, 04300 Tuusula. Lausunto tulee toimittaa 19.3.2020 mennessä.

#### **Hanke**

Parma Oy on laittanut vireille ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisen hakemuksen betonielementtitehtaan ympäristöluvan muuttamiseksi kiinteistöillä 858-401-3-354 ja 858-401-3-355. Tehtaan toimintoihin kuuluvat ontelolaattojen ja ontelolaattatuotantoon tarvittavan betonin valmistus omalla betoniasemalla. Laitoksen kaakkoispuolella sijaitsee betonijätteen varastointi- ja murskausalue. Laitoksella on Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämä ympäristölupa 10.1.2002 No YS 46 (Dnro 0101Y0002-111 ja Dnro 0101Y0130-111). Luvan lupamääräyksiä on tarkistettu ja sen johdosta on Uudenmaan ympäristökeskus antanut päätöksen 3.9.2009 No YS 1053 (Dnro UUS-2008-Y-661-111). Molemmat päätökset ovat toistaiseksi voimassa olevia. Nyt jätetyssä lupahakemuksessa on esitetty mm. uuden polttoaineiden tankkauspaikan rakentamista.

Toiminnan suurimmat vaikutukset ympäristöön muodostuvat melu- ja pölypäästöistä, jotka aiheutuvat jätebetonin murskauksesta. Betonin tuotannossa muodostuvat jätevedet johdetaan kunnan jätevesiviemäriin. Murskauspaikan, betonijätteen varastointialueen sekä tankkauspaikan sade- ja sulamisvedet johdetaan erotuskaivojen kautta läheiseen Sammalojaan.

Tehtaan tuotantokapasiteetti ei muutu, mutta uutena toimintana ympäristölupahakemus sisältää alueelle sijoittuvaksi esitetyn tankkauspisteen.

#### **Maankäytöllinen ja kaavallinen tilanne ml. uudet kaavahankkeet**

Alueella on voimassa Palkkitie - Huoltotie asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 21.7.2005. Asemakaavassa Parman betonielementtitehtaan alue on osoitettu kaavamerkinnällä T-8 betonituotetehtaan alue. Kaavamääräyksen mukaan: alueelle saa sijoittaa 1 § :n yleismääräyksestä poiketen betonituotetehtaan ja siihen liittyen valmiiden betonituotteiden varastoalueen, betonijätteen varastoalueen, betonijätteen murskausta ja teollisuuskokonaisuuden edellyttämää energian tuotantoa. Lisää määräyksiä § 1,2,3,5.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöluvan kannalta merkitykselliset asemakaavan lisämääräykset:

1 § Alueelle ei saa sijoittaa ympäristösuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:ssä tarkoitettua ympäristöluvan edellyttämää toimintaa, ellei sitä ole muilla määräyksillä erikseen sallittu.

2 § Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita, valmisteita tai jätteitä.

Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan polttonesteen enimmäismäärä.

Tilat, joissa harjoitetaan vähäistä ympäristölle ja terveydelle vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä tai varastointia tulee varustaa suojarakentein.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömillä rakenteilla, alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava suoraan tai Sammalojan kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Lisäksi alueella ei saa suorittaa muitakaan pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

3 § Yhteensä 30 % kerrosalasta saa käyttää toimistojen ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvien ympäristöhäiriötä - tärinää, melua, pölyämistä tai ilmanpilaantumista - aiheuttavien tuotanto- ja työtilojen rakentamiseen.

Rakennuspaikan tehokkuus on  $e=0.50$  ja enimmäiskerrosala III. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää enintään 40 % rakentamiseen. Rakennuspaikan läpi kulkee useita maanalaisia johtoa varten varattuja alueen osia. Rakennuspaikka on lähes kokonaisuudessaan veden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-19).

Alueella on vireillä kaavamuutos asemakaavan muuttamiseksi: Palkkitie (nro. 3614). Asemakaavan ja kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 8.8.–9.9.2019 välisenä aikana. Asemakaavaluonnoksen laatiminen on kesken. Laadittavan kaavan tavoitteena on laajentaa Palkkikujan työpaikka-alueetta kaavoittamattomalle alueelle kaakkoon. Lisäksi selvitetään kiinteistön Palkkitie 3 (Parman betonitehdas) mahdollisuus laajentaa toimintaansa koilliseen kunnan omistamalle suojaviheralueelle (EV) sekä puistoalueelle (P). Asemakaavan laatimista /muuttamista ohjaa Sulan osayleiskaava, jossa Parman kiinteistö on osoitettu teollisuus- ja varastoalueena (T-3).

Rykmentinpuiston osayleiskaavassa rakennuspaikan läheisyyteen on osoitettu uutta asumista. Rakennuspaikan eteläosasta itään noin 130 metrin etäisyydelle on esitetty rakennettavaksi tiivistä asuntoaluetta (A-2), kuten pienkerrostaloja, rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja. Hieman pohjoisemmaksi, noin 500 metrin etäisyydelle rakennuspaikasta, on lisäksi osoitettu kerrostalovaltaista rakentamista (AK).

Tälle pohjoisemmaksi sijoittuvalle alueelle, noin 500 metrin etäisyydelle Parman betonielementtitehtaasta, on asemakaavatyö käynnissä. Kaavasta on valmisteltu kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka ovat olleet nähtävillä 13.2.–14.4.2014. Kaavaluonnos on laadittu laajalle alueelle, jonka kaavoitusta viedään eteenpäin pienempinä osa-alueina. Kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2020-2024 läheisen asuinalueen kaavoitus on ohjelmoitu tulossa olevaksi hankkeeksi (II-luokan hanke), ns. Puistokylä, josta mainitaan seuraavaa: Puustellinmetsän eteläpuolelle sijoittuvalla alueelle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suunnitellaan monipuolista asuinalueita, jonka sekoitettu rakenne vaihtelee kerrostaloista kytkettyihin pientaloihin ja erillispientaloihin. Alueen toteuttaminen edellyttää katuyhteyden rakentamista Fallbackantielle alueen kytkemiseksi Tuusulanväylään. Vireillä olevassa koko kunnan yleiskaavassa Puistokylä on esitetty toisen vaiheen asumisen laajenemisalueena, eli se on ajoitettu noin vuoden 2030 jälkeiseen aikaan toteutuvaksi alueeksi. Yleiskaava on ehdotusvaiheessa.

Liikennemäärä Palkkitiellä oletettavasti kasvaa tulevaisuudessa lähiympäristön maankäytön kehittyessä. Lisäksi kadulle suuntautuu merkittävästi läpiajoliikennettä, mikäli Rykmentinpuiston alueelle suunniteltavat uudet asuinalueet kytketään Palkkitien kautta Fallbackantiehen.

### **Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallitus toteaa, että alueen maankäytöllinen ja kaavallinen tilanne on seuraava. Alueella on voimassa Palkkitie - Huoltotie asemakaavan muutos, joka on tullut voimaan 21.7.2005. Asemakaavassa Parman betonielementtitehtaan alue on osoitettu kaavamerkinnällä T-8 betonituotetehtaan alue. Kaavamääräyksen mukaan: alueelle saa sijoittaa 1 § :n yleismääräyksestä poiketen betonituotetehtaan ja siihen liittyen valmiiden betonituotteiden varastoalueen, betonijätteen varastoalueen, betonijätteen murskausta ja teollisuuskokonaisuuden edellyttämää energian tuotantoa. Lisää määräyksiä § 1,2,3,5.

Ympäristöluvan kannalta merkitykselliset asemakaavan lisämääräykset:

1 § Alueelle ei saa sijoittaa ympäristösuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:ssä tarkoitettua ympäristöluvan edellyttämää toimintaa, ellei sitä ole muilla määräyksillä erikseen sallittu.

2 § Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita, valmisteita tai jätteitä.

Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan polttonesteen enimmäismäärä.

Tilat, joissa harjoitetaan vähäistä ympäristölle ja terveydelle vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä tai varastointia tulee varustaa suojarakentein.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömillä rakenteilla, alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava suoraan tai Sammalojan kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Lisäksi alueella ei saa suorittaa muitakaan pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

3 § Yhteensä 30 % kerrosalasta saa käyttää toimistojen ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvien ympäristöhäiriötä - tärinää, melua, pölyämistä tai ilmanpilaantumista - aiheuttavien tuotanto- ja työtilojen rakentamiseen.

Rakennuspaikan tehokkuus on  $e=0.50$  ja enimmäiskerrosala III. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää enintään 40 % rakentamiseen. Rakennuspaikan läpi kulkee useita maanalaisia johtoa varten varattuja alueen osia. Rakennuspaikka on lähes kokonaisuudessaan veden hankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (pv-19).

Alueella on vireillä kaavamuutos asemakaavan muuttamiseksi: Palkkitie (nro. 3614). Asemakaavan ja kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

nähtävillä 8.8.–9.9.2019 välisenä aikana. Asemakaavaluonnoksen laatiminen on kesken. Laadittavan kaavan tavoitteena on laajentaa Palkkikujan työpaikka-alueita kaavoittamattomalle alueelle kaakkoon. Lisäksi selvitetään kiinteistön Palkkitie 3 (Parman betonitehdas) mahdollisuus laajentaa toimintaansa koilliseen kunnan omistamalle suojaviheralueelle (EV) sekä puistoalueelle (P). Asemakaavan laatimista /muuttamista ohjaa Sulan osayleiskaava, jossa Parman kiinteistö on osoitettu teollisuus- ja varastoalueena (T-3).

Rykmentinpuiston osayleiskaavassa rakennuspaikan läheisyyteen on osoitettu uutta asumista. Rakennuspaikan eteläosasta itään noin 130 metrin etäisyydelle on esitetty rakennettavaksi tiivistä asuntoaluetta (A-2), kuten pienkerrostaloja, rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja. Hieman pohjoisemmaksi, noin 500 metrin etäisyydelle rakennuspaikasta, on lisäksi osoitettu kerrostalovaltaista rakentamista (AK).

Tälle pohjoisemmaksi sijoittuvalle alueelle, noin 500 metrin etäisyydelle Parman betonielementtitehtaasta, on asemakaavatyö käynnissä. Kaavasta on valmisteltu kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka ovat olleet nähtävillä 13.2.–14.4.2014. Kaavaluonnos on laadittu laajalle alueelle, jonka kaavoitusta viedään eteenpäin pienempinä osa-alueina. Kunnan kaavoitussuunnitelmassa 2020-2024 läheisen asuinalueen kaavoitus on ohjelmoitu tulossa olevaksi hankkeeksi (II-luokan hanke), ns. Puistokylä, josta mainitaan seuraavaa: Puustellinmetsän eteläpuolelle sijoittuvalla alueelle suunnitellaan monipuolista asuinalueita, jonka sekoitettu rakenne vaihtelee kerrostaloista kytkettyihin pientaloihin ja erillispientaloihin. Alueen toteuttaminen edellyttää katuyhteyden rakentamista Fallbackantielle alueen kytkemiseksi Tuusulanväylään. Vireillä olevassa koko kunnan yleiskaavassa Puistokylä on esitetty toisen vaiheen asumisen laajenemisalueena, eli se on ajoitettu noin vuoden 2030 jälkeiseen aikaan toteutuvaksi alueeksi. Yleiskaava on ehdotusvaiheessa.

Liikennemäärä Palkkitiellä oletettavasti kasvaa tulevaisuudessa lähiympäristön maankäytön kehittyessä. Lisäksi kadulle suuntautuu merkittävästi läpiajoliikennettä, mikäli Rykmentinpuiston alueelle suunniteltavat uudet asuinalueet kytketään Palkkitien kautta Fallbackantiehen.

Betonielementtitehtaan toiminta on voimassaolevan asemakaavan mukaista, eikä kunnanhallitus näe tässä vaiheessa esteitä nykyisen toiminnan jatkamisen mahdollistavan ympäristölupaan myöntämiselle. Rykmentinpuiston asuinalueiden kehittyminen voi kuitenkin osaltaan rajoittaa ympäristölupaa edellyttävien toimintojen kehittämistä alueella tulevaisuudessa ja aiheuttaa muutostarvetta ympäristölupaan lupaehtojen ajantasaistamiseksi uutta tilannetta vastaaviksi. Palkkitien profiilia ja statusta tarkastellaan tarkemmin vireillä olevan Palkkitien asemakaavan (nro. 3614) yhteydessä.

Uuden polttoaineiden tankkauspaikan rakentamisen osalta kunnanhallitus toteaa, että asemakaavamääräykset eivät puolla polttoaineen jakelupisteen sijoittamista pohjavesialueelle. Asemakaavan lisämääräysten 2 §:n mukaan alueella ei saa varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Mikäli ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä polttoaineen jakelupisteen sijoittamisen katsotaan olevan mahdollista, on lupamääräyksiin ja asianmukaisiin suojarakentein varmistettava, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa pohjavesialueelle.

## **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristölupahakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 96

### Tuusulanjärven ruoppaaminen, Tuusulan kunnan vesilain mukainen hakemus, lausunto

TUUDno-2020-310

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Eskelinen

sakari.eskelinen@tuusula.fi

rakennuslakimies

#### Liitteet

1 Tuuskodon luontoselvitys 2017, khall 16.3.2020

2 Lupahakemus, khall 16.3.2020

3 Asemapiirustus, Tuusulanjärven eteläosa, ruoppaus, khall 16.3.2020

4 Asemapiirustus, Tuuskodon ympäristö, khall 16.3.2020

5 Ruoppausmassan välivarastointipaikka, khall 16.3.2020

#### Lausuntopyyntö

Tuusulan kunta on jättänyt vesilain mukaisen hakemuksen koskien Tuusulanjärven ruoppaamista. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden antaa asiassa lausunnon. Määräaika lausunnonle on 27.3.2020

#### Hankekuvaus

Kyseessä on ruoppaus, uusi vesitaloushanke, jonka alue sijaitsee Paijalan ja Hyökkälän yhteisen vesiosakaskunnan alueella kiinteistötunnukset 858-676-1 ja 858-409-876-1. Hakemuksen mukaan molemmilta osakaskunnilta on kysytty kanta ruoppaukseen ja he ovat antaneet siihen suostumuksensa. Molemmat osakaskunnat ovat olleet laatimassa Natura-alueen toimenpidesuunnitelmaan, jonka toteuttamiseksi haetaan nyt lupaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.

Ruoppaus tehdään järveltä käsin. Ruopattaessa syntyvä ruoppausmassa laitetaan proomuun, jolla se kuljetetaan rannalle välivarastointipaikkaan. Urakoitsija vie ruoppausmassa asianmukaisesti pois. Ruoppaus tehdään lintujen pesintäkauden ulkopuolella, jotta ruoppauksesta aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa Tuusulanjärven lintuveden Natura-alueelle. Ruoppaus parantaa järven virkistyskäyttöä ja maisemakuvaa sekä Natura-alueen soveltuvuutta vesilinnuille. Lisäksi hakemuksen mukaan ruoppaus tehdään virkistyskauden ulkopuolella, jotta ruoppauksesta ei aiheutuisi haittaa esim. samentumista virkistyskäytölle.

Suunnitteluperusteena on, että rantojen ruoppaaminen on osa Tuusulanjärven monivuotista kunnostushanketta, jonka tavoitteena on järven tilan parantaminen. Kunnostuksella pyritään parantamaan rantojen käyttökelpoisuutta poistamalla runsasta vesi- ja rantakasvillisuutta. Tuusulanjärven rantoja on ruopattu aiemminkin. Ruoppaus parantaa järven virkistyskäyttöä ja maisemakuvaa.

Natura-alueen hoitotoimenpiteiden toteuttamisen tarkoituksena on parantaa Natura-alueen lintuveden soveltuvuutta vesilinnuille. Natura-alueen hoidolle on laadittu toimenpidesuunnitelma, joka on tarkoitus nyt toteuttaa.

Ruoppauksella tehtävät toimenpiteet kohdistuvat kahteen paikkaan. Tuusulanjärven eteläpäässä on lintuvesi -Natura-alue (FI0100046). Tuusulanjärven lintuvedelle vuonna



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

2016 laaditun toimenpidesuunnitelman mukaisesti Tuusulanjärven eteläpäästä poistetaan reunapalteleita ja kaivetaan väylästä lintujen pesimä- ja ruokailupaikaksi. Toinen paikka on Tuusulanjärven itäranta, jossa tavoitteena on itärannan virkistyskäytön kehittäminen ruoppaamalla ja siten edistää ja parantaa virkistyskäyttöä ja maisemakuvaa. Rannalle on suunnitteilla venevalkama ja uimaranta ja kelluva rantareitti. Alueilla ei pureta rakenteita.

Käytännössä ruoppaus tehdään ruoppauskoneella vedestä kauharuoppauksella. Massat siirretään proomulle, josta ne kuljetetaan rannalle välivarastointiin. Ruoppausmassa on väliläjityksessä noin 1-2 viikkoa kunnan omistamalla Kaukjärvenrannan pellolla tarpeeksi kaukana rannasta, jolloin massasta häviää vettä ja kuljetusten määrä vähenee. Ruoppausmassat läjitetään joko Vantaalle tai Porvooseen. Tuusulan itärannan ruopattavan alueen pinta-ala on noin 55 520 m<sup>2</sup> ja ruoppauksesta massoja syntyy arviolta 20 000 m<sup>3</sup> ja Tuusulanjärven eteläpään ruoppauksesta 2500 m<sup>3</sup>.

Tuusulanjärven lintuvesi on vesilintujen suojelemiseksi perustettu Natura-alue. Toimenpiteiden tarkoituksena on linnuston elinolosuhteiden turvaaminen, eli vaikutukset luonto- ja suojeluarvoihin ovat positiivisia.

Tuusulanjärven itärannalla on viitasammakkojen kutupaikkoja ja jättisukeltajia. Rannan tuntumassa on myös lehtoja. Rantaveden yllä saalistaa vesisiippoja. Hakemuksen liitteenä on luontoselvitykset. Luontoselvityksessä rajatut viitasammakko- ja jättisukeltaja-alueet jätetään ruoppauksen ulkopuolelle. Uudenmaan ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti ruoppauksen em. lajeille aiheuttamat haitat pyritään minimoimaan. Alueella saalistaa myös vesisiippoja. Ne hyötyvät ruoppauksesta, koska veden pinnalla oleva vesikasvillisuus häiritsee niiden kaikuluotausta ja tämä haitta poistuu. Ruoppauksella voi olla vaikutuksia järven umpeenkasvuun ja sitä kautta vedenpinnan korkeuteen. Tuusulanjärvi on monien Etelä-Suomen järvien tapaan vaarassa kasvaa umpeen. Ruoppaus tukee vedenpinnan nostoa kasvillisuuden etenemistä hidastavana tekijänä.

Gustavelundin alueelta aina venevalkaman alueelle on suositeltu ruoppaamista. Veden laadulle aiheutuvat vaikutukset ovat melko vähäisiä. Kiintoainespitoisuudet nousevat, mutta haitta on väliaikainen. Koska läjitysmassat kuljetaan pois, eivät ne valu järveen.

Ruoppaustoimenpiteet edistävät vesiliikennettä, koska runsas kasvillisuus ja vesialueen mataluus haittaavat vesialueen virkistyskäyttöä. Natura-alueella tehtävät toimenpiteet tuottavat kaloille lisää lisääntymispaikkoja (mm. hauki, lahna) ja kalanpoikasten kasvupaikkoja.

ELY-keskus seuraa järven tilaa ja vedenlaatua osana valtakunnallista seurantaohjelmaa. Vesinäytteitä otetaan kahdeksan kertaa vuodessa Tuusulanjärven syvänteeltä ja luusuasta sekä Sarsalan- ja Mäyräojasta. Kesällä otetaan neljä kasviplanktonnäytettä. Pohjaeläimiä ja vesikasvillisuutta seurataan 5-6 vuoden välein. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kunnostushanke täydentää ELY-keskuksen vedenlaadun seuranta- ja kalastusohjelmia kesäaikana kerran kuussa otetuilla näytteillä (3-4 kertaa) sekä seuraa Vuohikkaanojan vedenlaatua kerran kuussa otetuilla näytteillä. Kalastusta seurataan vuosittain ulapalan kaikuluotaus- ja troolaustutkimuksella sekä hoitokalastussaalien näytteenotolla. Kunnostushanke seuraa viikoittain sedimentin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kaasunmuodostusta ja happipitoisuutta kenttämittarilla. Luonnonvarakeskus (LUKE) on toteuttanut Tuusulanjärven koekalastukset n. 3 vuoden välein, viimeksi kesällä 2018. Hoitokalastuksen vaikutuksia kalakantoihin selvitetään kalojen kasvututkimuksella, joka toteutettiin kesällä 2018.

Kunnanhallituksen lausunto

Kunnanhallitus toteaa, että Tuusulassa on käynnissä tärkeä kehittämishanke, jonka tarkoituksena on kehittää ja lisätä Tuusulanjärven virkistyskäyttöä. Rantojen ruoppaus on keskeinen osa tätä hanketta. Tuusulanjärven itärannalla ns. Tuuskodon edustalla kehitetään virkistyskäyttöä ja sinne on suunnitteilla mm. uimaranta ja venevalkama. Tuusulanjärven eteläpään Natura-aluetta hoidetaan poistamalla reunapalletta ja lisäämällä avovesialuetta. Umpeenkasvaneeseen lahdenperukkaan kaivetaan väylästä lintujen pesimä- ja ruokailupaikaksi.

Ruoppauksella on lisäksi myönteisiä vaikutuksia järven umpeenkasvun ehkäisemiseksi, vesiliikenteen edistämiseksi ja kalojen lisääntymispaikkojen tuottamisen kannalta.

Luontoselvityksissä rajatut viitasammakko- ja jättisukeltaja-alueet jätetään ruoppauksen ulkopuolelle. ELY -keskuksen ohjeistuksen mukaisesti ruoppauksen niille aiheuttamat haitat pyritään minimoimaan. Ruoppaus hyödyttää alueella saalistavia vesisiippoja.

Kunnanhallitus pitää hanketta ja hakemusta hyvin valmisteltuna ja toteaa, ettei niiden johdosta ole huomautettavaa.

Koska hanke on tärkeä ja ruoppaustoimenpiteet on tehtävä virkistyskauden ja lintujen pesintäkauden ulkopuolella, kunnanhallitus pyytää Etelä-Suomen aluehallintovirastoa mahdollisuuksien mukaan kiirehtimään hakemuksen käsittelyä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi vesilain mukaisen hakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 97

### Fortum Power and Heat Oy, Järvenpään voimalaitoksen ympäristölupahakemus, lausunto

TUUDno-2020-335

Valmistelija / lisätiedot:  
Sakari Eskelinen  
sakari.eskelinen@tuusula.fi  
rakennuslakimies

#### Liitteet

1 Ympäristölupahakemus

#### Lausuntopyyntö

Fortum Power and Heat Oy on jättänyt hakemuksen koskien Järvenpään voimalaitoksen toiminnan muuttamista ja ympäristöluvan tarkistamista sekä toiminnan aloittamislupaa.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kunnan lausuntoa 27.3.2020 mennessä

#### Hakemus

Järvenpään voimalaitoksen toiminnan muuttamiselle haetaan lupaa. Muutoksen myötä turpeen käytöstä luovutaan ja jäteperäisten polttoaineiden poltto-osuus kasvaa vuositalolla 30 000 tonnista 60 000 tonniin ja polttoainevalikoima laajenee. Jäteperäisten polttoaineiden valikoimaa laajennetaan maa- ja metsätalouden muovijätteisiin, puutuoteteollisuuden vaarattomiin puuperäisiin jätteisiin sekä jätteiden mekaanisessa käsittelyssä muodostuviin muovi- ja kumijätteisiin. Jäteperäiset polttoaineet kuljetetaan voimalaitokselle autokuljetuksina ja puretaan omaan vastaanottojärjestelmään, josta se siirretään varastosiiloon ja edelleen kattilalaitokselle. Laitosalueelle rakennetaan jäteperäisten polttoaineiden varastointia varten siilo, seula ja kuljetinlaitteisto. Biopolttoaineiden varaparkupaikaksi rakennetaan kattamaton laakasiilo poikkeustilanteita varten.

Kuljetukset laitokselle ja raskaiden työkoneiden käyttö ajoittuu ensisijaisesti maanantaista perjantaihin klo 7-22 pois lukien arkipyhät. Talvikaudella lokakuusta maaliskuussa polttoainekuljetuksia voi olla myös lauantaisin ja sunnuntaisin sekä arkipyhäpäivinä klo 9-18 polttoaineen riittävyyden varmistamiseksi. Hakijan mukaan jäteperäisten polttoaineiden käytön lisääminen ei vaikuta merkittävästi Järvenpään voimalaitoksen päästöihin ilmaan eikä Huhtimonojan kautta Keravanjokeen kohdistuvien päästöjen laatuun tai määrään.

Hakija hakee lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lisäksi hakija hakee ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista vastaamaan suurten polttolaitosten parhaita käyttökelpoisia tekniikoita koskevia päätelmiä.

#### Ympäristövaikutukset

Hankkeen ympäristövaikutuksia selostetaan ympäristölupahakemuksen sivuilla 25-30. Ajoreitti Järvenpään voimalaitokselle Lahdentieltä kulkee reittiä Pohjoisväylä-Voimalakatu, josta on liittymä voimalaitosalueelle. Laitoksen toimintaan liittyvät kuljetukset ovat polttoaine- ja tuhka- ja kemikaalikuljetuksia, noin 31 autoa /vrk. Polttoainekuljetuksia laitosalueelle on 25-30 autoa/vrk, josta jäteperäisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

polttoaineiden kuljetuksia tulee olemaan enimmillään 12 autoa/vrk. Jäteperäiset polttoaineet tuodaan katetulla kuorma- ja rekka-autoilla. Kuljetukset ja raskaiden työkoneiden käyttö ajoittuu ensisijaisesti maanantaista perjantaihin klo 7-22 pois lukien arkipyhät. Talvikaudella loka-maaliskuussa polttoainekuljetuksia voi olla myös lauantaisin ja sunnuntaisin sekä arkipyhinä klo 9-18 polttoaineen riittävyyden varmistamiseksi.

Laitosalueelle johtava tiestö ja laitosalue on päällystetty, joten pölyämistä ei juuri tapahdu. Liikenteestä laitosalueella ei aiheudu ympäristöhaittaa. Alhainen ajonopeus (rajoitus 30 km/h) laitosalueella ehkäisee melua. Lisäksi liikenne ajoittuu pääsääntöisesti päiväsaikaan ja alkuiltaan, jolloin melun häiritsevä vaikutus on vähäisempi kuin yöaikana. Polttoainekuormat ovat umpinaisia pölyämisen ja roskaantumisen estämiseksi.

Järvenpään voimalaitoksen päästöistä suurin osa muodostuu kattilassa K1. Kattilan K1 päästöt ilmaan vuosina 2016-2018 sekä arvio päästöistä tulevaisuudessa on esitetty taulukossa 10. Toteutuneet päästömäärät ovat pieniä, sillä laitoksella savukaasujen puhdistukseen käytetään parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisia menettelyitä.

Taulukon 10 mukaan haetun muutoksen myötä polttoaineen käyttö kasvaa jonkin verran. Hiukkasten, typenoksidien, rikkidioksidin ja muiden päästöjen määrät kasvavat. Järvenpään voimalaitoksella tehtiin jäteperäisen polttoaineen (kierrätyspolttoaine) koepoltto maaliskuussa 2019. Kaikkien päästökomenttien pitoisuudet savukaasuissa alittavat selvästi ympäristöluvassa asetetut, mutta myös hakemuksessa ehdotettavat raja-arvot kaikissa mittauslanteissa. Tulosten perusteella kierrätyspolttoaineen osuuden vaihtelulla ei ole oleellista vaikutusta mitattuihin päästötasoihin. Edellä esitetyn perusteella jäteperäisten polttoaineiden käytön lisäämisen ei arvioida vaikuttavan merkittävästi Järvenpään voimalaitoksen päästöjen laatuun tai määrään.

Suhteuttamalla hakemuksessa sekä monipolttoainelaitokselle että rinnakkaispolttolaitokselle ehdotetut savukaasujen päästörajat leviämismalliselvityksessä käytettyihin selvästi korkeampiin päästöarvoihin arvioidaan, että kattilan K1 päästöjen aiheuttamat pitoisuudet ilmassa jäävät vähäisiksi verrattuna ilmanlaadun raja- ja ohjearvoihin. Vastaavasti voidaan arvioida, että myös raskasmetalleille (As, Cd, Ni) annetut ilmanlaadun tavoitearvot ja WHO:n ohjearvot (Pb, Cd) alittuvat selvästi.

Edellä esitetyn perusteella voidaan arvioida, että voimalaitoksen päästöjen vaikutus Järvenpään ilmanlaatuun ja luonnonympäristöön on hyvin vähäinen, kun lisäksi otetaan huomioon Järvenpään ilmanlaadun tarkkailutulokset.

Voimalaitoksen jätevedet johdetaan Järvenpään kaupungin viemäriverkkoon.

Lauhdevedestä otetaan talteen lämpöä ja se käsitellään ennen johtamista sadevesiviemärissä Huhtimonojaan. Kokonaisuutena tarkastellen voidaan arvioida, että lauhdeveden vesistökuormitus ei heikennä toiminnan muuttuessa merkittävästi Huhtimonojan vedenlaatua. Vesistövaikutustarkastelun perusteella ei ole syytä olettaa, että voimalaitoksen toimenpiteen muutoksen johdosta vesienhoitoalueen tilatavoitteen saavuttaminen heikentyisi.

Järvenpään voimalaitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Laitoksella ei myöskään ole tapahtunut onnettomuuksia tai vahinkoja, joista olisi aiheutunut päästöjä laitosalueen maaperään tai pohjaveteen.

Jäteperäisten polttoaineiden käytön lisäämisen myötä laitosalueelle rakennetaan uusi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

kuljetinlaitteisto. Melulähteiden määrä laitosalueella lisääntyy vain vähän, joten niillä ei ole merkittävää vaikutusta ympäristömeluun. Yöaikaan laitosalueelle ei tule kuljetuksia eikä siellä liiku työkoneita.

Järvenpään voimalaitoksella muodostuneet jätteet toimitetaan jätelain etusijajärjestystä noudattaen ensisijaisesti hyötykäyttöön. Kaatopaikalle toimitetaan vain hyötykäyttöön kelpaamaton osa. Laitoksella muodostuvista jätteistä eniten syntyy lentotuhkaa ja pohjatuhkaa kattilassa K1. Tulevaisuudessa lentotuhkaa ja pohjatuhkaa muodostuu nykyistä enemmän, sillä jatkossa laitoksella hyödynnetään energiana jäteperäisiä polttoaineita, joista syntyy tuhkaa biopolttoaineita enemmän. Jatkossa lentotuhkaa syntyy noin 5200 t/a ja pohjatuhkaa noin 1500 t/a ja ne pyritään ohjaamaan ensisijassa hyötykäyttöön.

Kierrätyspolttoaineen käytön lisääminen ei muuta toimintaan liittyviä ympäristöriskejä eikä riskinhallintatoimien ansiosta vaikuta niiden todennäköisyyteen. Voimalaitoksen energiantuotantoprosessi ei muutu ja jäteperäisillä polttoaineilla korvataan turve, joten turpeen käyttöön liittyvät riskit poistuvat.

### **Kunnanhallituksen lausunto**

Kunnanhallitus pyydettyinä lausuntonaan aluehallintovirastolle toteaa, että ottaen huomioon ympäristölupahakemuksessa selostetut muutoshankkeen tosiasiallisesti vähäiset vaikutukset ympäristöön, liikenteeseen ja maankäyttöön, ei kunnanhallituksella ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi ympäristölupahakemuksen
- antaa perusteluosan mukaisen lausunnon aluehallintovirastolle toimitettavaksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 98**

**Eduskunnan oikeusasiamiehelle tehty kantelu, selvitys ja lausunto**

Ei vielä julkinen, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 12, 27.02.2020**  
**Kunnanhallitus, § 99, 16.03.2020**

**§ 99**

**Olympiakasarmi taiteen, kulttuurin ja tapahtumien monitoimitilaksi, aloite**

TUUDno-2020-293

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 27.02.2020, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Koskenranta

jaana.koskenranta@tuusula.fi

museoamanuenssi

Valt § 82/29.8.2016 Markus Meckelborg esitti seuraavan hänen, Jani Peltosen ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen:

”Olympiakasarmi taiteen, kulttuurin ja tapahtumien monitoimitilaksi. Ehdotamme, että Tuusulan museot luopuisivat Taidekeskus Kasarmin kiinteistöstä ja siirtäisivät siellä olevan museotoiminnan tällä hetkellä Senaattikiinteistöjen omistamaan Rykmentinpuistossa sijaitsevaan Olympiakasarmiin.

Meidän mielestämme Olympiakasarmista tulisi kehittää taiteen ja kulttuurin todellinen monitoimitila. Olympiakasarmi soveltuu todella hyvin niin taidenäyttelyiden pitopaikaksi kuin elävän musiikin ja teatterin estradiksi. Tästä viimeisimpänä osoituksena oli tämän vuoden kaksi Meidän Festivaalin upeaa konserttia, jotka pidettiin Olympiakasarmilla. Viereinen, entisen varuskunnan rakentamisessa syntynyt hiekkakuoppa, jota Lämpökeskus rajaa, on luonnollinen amfiteatteri rinnekatsomoineen ulkokonsertteineen ja kesäteattereineenkin. Suutarintien asemakaavan valmistelussa nykyistä Monttua kunnantalon takana on harkittu siirrettäväksi Rykmentinpuistoon juuri tälle alueelle. Tällä siirrolla saavutettaisiin etuja Suutarintien asemakaavan suunnittelussa. Uusi monitoimitila tukisi ja vahvistaisi jo Rykmentinpuiston kaavassa olevaa patsaspuistoa tarjoten tilaa pienemmille ja enemmän suojaa tarvitseville taideteoksille. Koska kiinteistö on suurempi kuin nykyinen Taidekeskus Kasarmi, Tuusulan museoiden työntekijöiden työtilojen lisäksi olisi vihdoin mahdollista tarjota työ- ja harjoitustiloja myös tuusulalaisille taiteen ja kulttuurin tekijöille, käsintekijöillekin.

Olympiakasarmi ja vanha lämpövoimala muodostaisivat keskelle Hyrylää upean tapahtumapuiston, jota tukisivat Hyrylän Urheilukeskuksen ja kunnan keskuskeittiön läheisyys. Paikalla olisi siis mahdollista järjestää suuriakin yleisötapahtumia. Tarvittavat pysäköintitilat ovat vieressä Urheilukeskuksella ja varuskunnan paraatikentällä. Olympiakasarmi tarjoaisi myös hyvät varastotilat Tuusulan museoiden taidekokoelmille sekä kuntaan deponoiduille taidekokoelmille. Koska noin kolmen ja puolen vuoden kuluttua vuonna 2020 on Tuusulan Rykmentinpuistossa Puustellinmetsässä Tuusulan kolmannet asuntomessut, olisi tärkeää, että Olympiakasarmi olisi jo silloin täydessä kukoistuksessaan. Viettäväthän asuntomessut jo 50-vuotisjuhliiaan eli tulevat olemaan varmasti sen vuoden seuratuimpia tapahtumia. Asuntomessut tuovat Tuusulan kunnalle valtakunnallista julkisuutta ja onnistuessaan ovat omiaan vahvistamaan kunnan brändiä. Tuusulalaisella kulttuurilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

tuleekin olemaan asuntomessuilla hyvin merkittävä rooli. Olympiakasarmin taiteen ja kulttuurin monitoimitila pystyisi tarjoamaan messuvieraille ja näytteilleasettajille upeat puitteet tutustua monimuotoiseen Tuusulan taide- ja kulttuurielämään sekä aistia nykyisyyden ja historian lyövästä elävästä kulttuuriympäristöstä.

Me aloitteentekijät siis toivomme, että Tuusulan kunta aloittaisi neuvottelut Senaattikiinteistöjen kanssa Olympiakasarmin hankkimiseksi Tuusulan kunnan omistukseen tai muulla toiminnallisen tavoitteen täyttävällä yhteistyömallilla. Samalla toivomme, että mahdollisesti vapautuvalle Taidekeskus Kasarmin kiinteistölle löytyisi sen arvolle sopivaa uutta käyttöä, joka rikastuttaisi Hyrylän keskustan uutta ilmettä."

Päätös Aloite päätettiin lähettää kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

### **Kulttuurilautakunnan vastaus aloitteeseen 26.10.2016 § 52**

Aloitteessa esitetään monta hyvää näkökulmaa taiteen ja kulttuurin merkityksestä paikkakunnan imagon ja asukkaiden hyvinvoinnin rakentajina. Samoin aloitteessa tuodaan hyvin esille Olympiakasarmin monet mahdollisuudet.

Olympiakasarmi soveltuisi nykyisiä Taidekeskus Kasarmin tiloja paremmin niin taidemuseon kuin kulttuurihistoriallisen museon käyttöön. Samalla ratkeaisi myös taidevaraston väliaikaisuutta koskeva ongelma. Kunnostettuna Olympiakasarmi tarjoaisi tilat myös erilaisten taide- ja kulttuuritapahtumien pitopaikaksi varsinkin, jos samaan yhteyteen liitetään arkkitehtuuriltaan hieno vanha lämpökeskus ja niiden välissä oleva hiekkakuoppa-alue, jotka tarjoaisivat hyvät tilat ja taustan ulkoilmatapahtumille.

Tuusulan kulttuuritoimi on järjestänyt tai tukenut erilaisia kulttuuritapahtumia Olympiakasarmissa. Tällaisia ovat olleet aloitteessa mainitun lisäksi muun muassa Aune Laaksosen Taidesäätien kokoelmista koottu taidenäyttely kesällä 2012, joka täytti koko tilan, KUT-teatterin Rikos ja rangaistus -produktio, Kekrimarkkinat ja SHG-juhluvuoden kuorotapahtuma Rykmentinpuisto raikaa. Tilaisuudet ovat osoittaneet, että Olympiakasarmi ympäristöineen antaa hyvät ja ainutlaatuiset puitteet monenlaiselle toiminnalle.

Toinen puoli suuresta kasarmirakennuksesta voisi olla esimerkiksi taiteen ja muiden luovien alojen tai eri alojen start up -yritysten ja tekijöiden työtila-käytössä. Luovan alan ihmisten keskittymä antaisi mahdollisuuden monenlaisen kulttuuritoiminnan ja tapahtumien synnylle ja kasvattaisi Tuusulan mainetta kulttuurikuntana. Tilaan voisi mahtua myös lounasravintola tai kahvila ja monenlaisia muita aktiviteetteja.

Aloitteessa mainitut kulttuuriin ja taide-elämään liittyvät edut ovat kiistattomat. Olympiakasarmin saaminen taiteen, kulttuurin ja tapahtumien monitoimitilaksi on kuitenkin suuri taloudellinen kysymys.

Rakennus ei ole Tuusulan kunnan omistuksessa ja rakennuksessa on suuret remonttitarpeet. Vesivahinkojen jäljiltä on todennäköistä, että rakennus ei ilman mittavaa remonttia sovellu jatkuvaan työ- tai oleskelutilakäyttöön.

Rakenteisiin ja laitteisiin liittyvän remonttitarpeen lisäksi museo-, kulttuuri- ja työtilojen järjestäminen vaatii toimivuuteen ja käytettävyyteen liittyviä muutoksia, jotka on tehtävä vanhan rakennuksen ehdoilla. Myös rakennuksen kiinteistö- ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

käyttökustannukset tulisivat olemaan huomattavat. Toisaalta sekä kunnan että Senaattikiinteistön intresseissä on varmaan saada iso säilytettävä rakennus aktiivikäyttöön.

#### *Hallinnointimalleja muualta*

Vastaavia kulttuuri- ja työtilakäytössä olevia tiloja ja rakennuksia on monilla paikkakunnilla kunnostettu kulttuurin käyttöön. Ne tuovat paikkakunnalle lisäarvoa, mutta toisaalta vaativat myös resursseja. Useimmissa takana on kaupungin tai esimerkiksi säätiön muodostama kiinteistöyhtiö, joka hallinnoi ja vuokraa tiloja.

Helsingin Kaapelitehdasta hallinnoi Helsingin kaupungin omistama Kiinteistö Oy Kaapelitalo. Yhtiö peruskorjaa ja vuokraa vanhoja teollisuusrakennuksia taiteen, kulttuurin ja käsityön tarpeisiin. Tavoitteena on sellaisen toimijajoukon löytäminen, joka tukee paitsi kokonaisuuden kehittymistä, myös toistensa toimintaa. Yhtiö toimii vuokratuloilla ilman ulkoisia avustuksia, mutta vuokralaisia on paljon ja joukossa on esim. suuria erikoismuseoita.

Porvoon Taidetehtaan omistaa kolme säätiötä: Suomen Kulttuurirahasto, Alfred Kordelinin säätiö ja Emil Aaltosen säätiö. Heidän edustajanaan toimii yhtiö, joka tarjoaa kiinteistö- ja tukipalveluita Taidetehtaalla. Tapahtumatilojen vuokraamisesta huolehtii Porvoon kaupungin omistama Oy Porvoo Event Factory Ab, joka toimii nimellä Taidetehtas.

Taidetehtaan suurin vuokralainen on Porvoon kaupunki mm. kaupungin matkailutoimisto ja kulttuuripalvelut sijaitsevat alueella. Lisäksi Taidetehtaassa on vuokralaisena 19 luovan alan toimijaa. Taidetehtas ja koko Porvoonjoen länsirannan kehittäminen on Porvoon kaupungin suurimpia hankkeita. Taidetehtaan kulttuuritoiminnan tukemiseksi on perustettu Porvoon Taidetehtaan säätiö.

#### *Toimintaympäristömme Tuusulassa muuttuu*

Hyrylän ja Rykmentinpuiston alue on voimakkaassa muutoksessa ja erilaisia tilatarpeita ja suunnitelmia on paljon. On todennäköistä, ettei aloitteen kaltainen hanke käynnisty ainakaan heti, mutta Rykmentinpuiston rakentuessa se saattaa tulla hyvinkin ajankohtaiseksi ja mahdolliseksi. Siksi se kannattaa pitää mahdollisena kehityslinjana ja Rykmentinpuiston suunnittelu- ja rakennustyössä tuleekin huomioida, ettei viedä sen toteutumismahdollisuuksia.

Alueen suunnittelun ja rakentamisen edetessä tulisi siis tarkastella Olympia-kasarmin ja lämpökeskuksen lähialueen rakentamisen ja vapaiden alueiden tarvetta pitäen monipuolinen kulttuurikäyttö yhtenä mahdollisuutena. Vanhan lämpökeskuksen purkua ei myöskään pitäisi kiirehtiä, vaan etsiä sen kunnostusmahdollisuuksia muun muassa taiteen prosenttiperiaatteen nojalla, kun Rykmentinpuisto alkaa rakentua. Lämpökeskus voisi melko pienin korjauskustannuksin toimia kulttuurihistoriallisen ajan rakennusmuistomerkkinä/taideteoksena ja olla taustana elävälle kulttuuripuistolle.

Tuusulassa kulttuuri- ja museotoimi on kiinnostunut Olympiakasarmin kehittämisestä monipuoliseksi Taidekasarmiksi, mikäli kiinteistön ja toiminnan rahoitukseen ja muun muassa sisäilmaongelmiin löytyy ratkaisu. Kulttuuripalveluilla ei ole osaamista kiinteistöyhtiöiden perustamisessa ja hallinnoimisessa, mutta olemme mielellämme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mukana suunnittelemassa ja kehittämässä Olympiakasarmin toimintaa, mikäli näin suurisuuntaiseen hankkeeseen päätetään kunnassa lähteä. Kulttuurilautakunta ehdottaa, että hanketta aletaan pikaisesti selvittämään.

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jatkovastaus aloitteeseen 27.2.2020**

Kulttuurilautakunta otti vastauksessaan 26.10.2016 § 52 aloitteeseen myönteisen kannan ja tunnisti hyvin aloitteessa esitetyt näkökulmat sekä tilatarpeista, rakennuksen ja alueen mahdollisuuksista että kulttuurin merkityksestä ihmisten hyvinvoinnille ja Tuusulan imagolle.

Olympiakasarmi on vuonna 2018 siirtynyt yksityiselle omistajalle ja lämpökeskus on purettu, joten tämä mahdollisuus on mennyt ohi.

Tiloja taiteelle ja kulttuurille tarvitaan kuitenkin tulevaisuuden Tuusulassa aiempaakin enemmän monista syistä. Kulttuuriharrastusten terveyttä edistävät ja yhteisöllisyyttä lisäävät vaikutukset on todettu monissa tutkimuksissa. Elävän keskustan syntyminen vaatii myös aiempaa enemmän kulttuuriin ja vapaa-aikaan liittyviä kohtaamismahdollisuuksia, kun erilainen asiointi ja kauppa siirtyvät enenevässä määrin nettiin. Ihmisten luontevia kohtaamisia varten tarvitaan kirjastoja, vapaata sivistystyötä, museoita ja kulttuuritiloja oppimiseen, nauttimiseen ja omaan tekemiseen. Erilaisten kulttuuritilojen lisäksi sama koskee myös urheilun ja liikunnan paikkoja ja paikkoja nuorisotyölle.

Kulttuurikunnassa olisi myös hyvä vahvistaa kulttuurintekijöiden työskentelymahdollisuuksia ja yhteisöllisyyttä myös tarjoamalla edullisia näyttely- ja työtiloja.

Olympiakasarmi ja sen ympäristö olisi tarjonnut mahdollisuuden yhdistää saman katon alle mutta omiin tiloihinsa sekä ammattimaisesti tuotettu museo- ja kulttuuritoiminta sekä eri alojen taiteilijoiden näyttely- ja työtilat. Toivottavasti saamme Tuusulassa tiloja näihin tarkoituksiin muualta. Taidekeskus Kasarmin peruskorjaus ja uuden Monion yhteiskäyttöiset tilat parantavat toteutuessaan kulttuurin tilakysymyksiä Hyrylän keskustassa, mutta eivät vielä vastaa täysin kaikkiin aloitteessa esitettyihin tarpeisiin.

---

Puheenjohtajan avattua keskustelun, jäsen Meckelborg esitti päätökseen kirjattavan seuraavan lisäyksen:

Vastatessaan toistamiseen tähän valtuustoaloitteeseen lautakunta toivoo, että jatkossa valtuustoaloitteet käsiteltäisiin ripeämmin niin, ettei valtuustoaloitteiden mukaiset tavoitteet esty aloitteiden hitaan käsittelyn takia.

Lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätökseen Meckelborgin ehdottaman lisäyksen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa asiaselostuksessa olevan selvityksen valtuutettu Markus Meckelborgin esittämään ja usean muun valtuutetun allekirjoittamaan aloitteeseen
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Markus Meckelborgin esittämä ja usean muun valtuutetun allekirjoittama aloite 29.8.2016 § 82 katsotaan tulleen käsitellyiksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta päätti todeta seuraavasti: "Vastatessaan toistamiseen tähän valtuustoaloitteeseen lautakunta toivoo, että jatkossa valtuustoaloitteet käsiteltäisiin ripeämmin niin, ettei valtuustoaloitteiden mukaiset tavoitteet esty aloitteiden hitaan käsittelyn takia".

---

### **Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 99**

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Markus Meckelborgin 29.8.2016 § 82 esittämän ja usean muun valtuutetun allekirjoittaman aloitteen tulleen käsitellyksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Valtuusto, § 158, 11.11.2019**

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 13, 27.02.2020**

**Kunnanhallitus, § 100, 16.03.2020**

**§ 100**

**Erityisesti ikäihmisille sopivien kuntoilulaitteiden saaminen Notkokuistoon, aloite**

TUUDno-2019-2270

**Valtuusto, 11.11.2019, § 158**

Aarno Järvinen esitti seuraavan Jokelan Eläkkeensaajat ry:n aloitteen:

"Tuusulan kunta on rakentanut ja varustanut useita hienoja lähiliikuntapaikkoja mm vuonna 2019 tällaiset toteutettiin Rusutjärven koulun, Lepolan koulun ja Kellokosken yläkoulun pihoihin. Jokelassa suosittu lähiliikuntapaikka, "keskuspuisto" on Jokelatalon, koulukeskuksen ja Notkokuiston päiväkodin vieressä oleva Notkokuisto, jossa on nuorille ja lapsille eri harrastusmahdollisuuksia ja jonne on jo rakennettu myös liikuntavälineitä. Ongelmana vaan on, että ne eivät ole suunniteltu ikäihmisille, vaan lähinnä terveille ja kunnostaan huolta pitävälle työikäisille. Monille ikäihmisille ne ovat liian vaativia ja saattavat vaativuudessaan olla jopa vaarallisia .

Jokelan Eläkkeensaajat ry esittää, että kunta täydentäisi Notkokuiston liikuntavälineistöä hankkimalla sinne myös erityisesti ikäihmisten tarpeisiin ja voimille suunniteltuja välineitä ja hankinnassa käytettäisiin ikääntyneiden liikuntaan ja kunnan ylläpitämiseen erikoistunutta suunnitteluapua. Esim. stepper-tyyppiset voisivat olla avuksi lonkka- ja polvileikkauksista toipuville sekä tasapainorata. Notkokuisto on tarkoitukseen erityisen perusteltu, koska se on kylän keskustassa ja helposti kävellenkin saavutettavissa mm. keskustan kerrostaloalueelta, jossa asuu paljon ikääntyneitä. Notkokuistoon liikuntavälineiden lähelle tarvitaan myös penkkejä, joita voisi olla myös Jokelan keskustassa."

### **Ehdotus**

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 27.02.2020, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vastaus aloitteeseen:**

Senioreille soveltuva kuntovälinealue Jokelan Notkokuistoon toteutetaan kesällä 2020.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- antaa asiaselostuksessa olevan selvityksen valtuutettu Aarno Järvisen esittämään Jokelan eläkkeensaajat ry:n aloitteeseen
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Aarno Järvisen esittämä Jokelan eläkkeensaajat ry:n aloite 11.11.2019 § 158 katsotaan tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 16.03.2020, § 100**

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

**Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan vastauksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Aarno Järvisen 11.11.2019 § 158 esittämän Jokelan eläkkeensaajat ry:n aloitteen tulleen käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 101

### Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talusojohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 24 Illikainen Kristiina, virkamatka, 09.03.2020

§ 17 ja 18: Illikainen Kristiina, virkamatkojen peruuntuminen, 13.3.2020

Pormestari

§ 1 Salonen Jussi, Uso-verkoston opintomatka, 06.03.2020

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei yllä mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 102

### Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

#### Ehdotus

Esittelijä: Arto Lindberg, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- kasvatus- ja sivistyslautakunta 25.2.2020
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.2.2020
- kuntakehityslautakunta 27.2.2020

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 103

### Ilmoitusasiat

#### Liitteet

1 Kaupat, helmikuu2020

#### Oheismateriaali

1 Purkamislupahakemus

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### **Suomen Kuntaliitto**

Yleiskirje 3.3.2020 nro 3: Kansallinen veteraanipäivä 27.4.2020, pääjuhla Tamereella

#### **Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus**

25.2.2020: Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän lausunto sosiaali- ja terveysministeriön Uusimaa-PKS-Helsinki sote-erillisselvityksen loppuraportista

#### **Rakennusvalvonta**

4.4.2019 tullut vireille purkamishakemus, kiinteistöllä 858-409-2-245 sijaitsevat Suvelan vanhan huvila, piharakennus ja saunatupa

#### **Kuntakehitysjohtaja**

5.3.2020 nro 17: Kuntakehitysjohtajan päätösvallan deleginti, hallintosääntö

#### **Henkilöstöpalvelut**

Suunnitelma työtaistelun varalle

#### **Kokouskutsuja**

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 26.3.2020

Avara Oy, yhtiökokous 20.3.2020

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 10.3.2020

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymävaltuusto 12.3.2020

Kuntarhoitus Oyj, yhtiökokous 25.3.2020

Kiljavan Sairaala Oy, yhtiökokous 20.3.2020

Keski-Uudenmaan Klubitalot ry, keväkokous 24.3.2020

#### **Pöytäkirjoja**

HSL hallitus 3.3.2020

HSL tarkastuslautakunta 4.3.2020

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, yhtymähallitus 25.2.2020 ja 3.3.2020

HUS hallitus 2.3.2020

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 104**

**Muut asiat**

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän TP 2019 ja v. 2020 näkymät

Valmiuslain käyttöönoton vaikutukset kunnan toimintoihin kuten mm. talous ja henkilöstö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§88, §89, §90, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§93

### **Muutoksenhakukielto**

Etuostolain 22.1 §:n mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§87, §91, §92

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

Osoite: Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181